

БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ И АНАЛИЗ ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ СУБЪЕКТА ХОЗЯЙСТВОВАНИЯ (НА ПРИМЕРЕ ОАО «КРАСНЫЙ ПИЩЕВИК»)

В. О. ЗАРЕЦКИЙ, Н. С. НЕДАШКОВСКАЯ

To the beginning of intensive integration of Belarus in the international economic community there were qualitative changes of the purposes and problems of the accounting and of the reporting. As a basis of the financial information the reporting serves

Ключевые слова: бухгалтерская отчетность, бухгалтерский баланс, чистые активы, финансовое состояние

С началом интенсивной интеграции Республики Беларусь в международное экономическое сообщество произошли качественные изменения целей и задач бухгалтерского учета и отчетности. Основной финансовой информации служит бухгалтерская отчетность [1, с. 4].

Бухгалтерская отчетность – единая система данных об имущественном и финансовом положении организации и о результате ее хозяйственной деятельности, составляемая на основе данных бухгалтерского учета по установленным формам.

Постановление Минфина РБ от 07.03.2007 №41 значительно изменило действующую бухгалтерская отчетность. Пересмотрены содержание и структура всех отчетных форм, что требует соответствующей корректировки в методике их анализа. Некоторые изменения произошли в терминологии. Так, вместо термина «имущество» используется слово «активы», а понятие «источники собственных средств» заменено на «капитал» [2].

К положительным моментам следует отнести следующие изменения бухгалтерского баланса: а) готовая продукция и товары для реализации включены в группу запасов; б) в составе дебиторской задолженности выделены авансы, выданные поставщикам и подрядчикам; в) в составе денежных средств показаны депозитные вклады; г) изменения в пассиве баланса, касающиеся объединения третьего и четвертого разделов в один «Капитал и резервы», перенос показателя «Расходы будущих периодов» в актив. Наряду с положительными моментами в новой форме баланса отмечены недостатки, которые снижают его аналитические возможности: 1) долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения отражаются по одной статье; 2) долгосрочная дебиторская задолженность и краткосрочная дебиторская задолженность отражаются в балансе общей суммой; 3) агрегированное отражение в балансе итоговых сумм по расчетам дебиторов и кредиторов и векселей, полученных и выданных; 4) отражение в составе дебиторской задолженности задолженности поставщиков и подрядчиков по выданным им авансам; 5) различный характер активов, включенных в группу запасов; 6) недостаточно идентифицированы некоторые статьи пассива баланса; 7) в одном разделе отражаются и краткосрочные, и долгосрочные обязательства; 8) в действующей форме баланса в состав статьи разных кредиторов входит долгосрочная задолженность по лизинговым платежам [3].

Данные финансового анализа показали, что определенные меры должны быть приняты для повышения финансовой устойчивости и ликвидности, а так же прибыли и рентабельности, которые понизились в 2006г. Этого можно достичь следующими путями: 1) увеличение размера собственных источников средств – можно осуществить за счет увеличения размера уставного фонда, а также за счет прибыли или привлечения новых инвесторов; 2) увеличение размера заемных источников средств – можно достичь путем привлечения долгосрочных банковских кредитов; 3) применение методики маржинального анализа по анализу прибыли и рентабельности, что даст возможность оперативно вносить коррективы в бизнес-планирование и рационально управлять затратами.

Литература

1. *Ильющенко Е. В., Кожарский В. В.* Бухгалтерская отчетность. – Мн.: ООО «Современная школа», 2006.
2. *Фридкин Л.* Бухгалтерская отчетность-2007 // Информбанк. – 2007г. – № 28.
3. *Савицкая Г. В.* Отчетность от Минфина: положительный результат с минусом // Финансовый директор – 2007г. – №6.

ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

О. И. ИЛЬИН, Г. И. КРАВЦОВА

Today dwelling problems are actual and topical in Belarus. Almost one fifth of the belarusian population is engaged in this sphere. Together with the tendency of the income growth in Belarus there are a lot of prospects at the mortgage market. Belarusian banks take these tendencies into consideration and have already offered a great variety of mortgage credits. But for the further development of the mortgage market it is necessary to solve several problems. The first problem is a special law regulating the market. To create the law basis in Belarus some decrees and laws have already been accepted. So, the Law «About mortgage» forms the fundament for circulation one necessary security – a mortgage deed. The other problem is the deficit of long-term recourses at the financial market. This problem usually is solved by the means of the formation of the mortgage securities market. So, in order to solve this problem it is important to use the experience of such

countries as the USA, England and organize the MBS and CDO markets. With the solving these problems Belarusian mortgage market will be highly advanced what can assist to settle the dwelling problem in Belarus

Ключевые слова: ипотека, ипотечный кредит, ипотечная облигация, ипотечное законодательство

В настоящее время в Республике Беларусь особенно актуальна жилищная проблема. Это связано с разными обстоятельствами, в том числе и с тем, что при существующем уровне заработной платы и цен на рынке жилья население не всегда в состоянии из-за ограниченности ресурсов приобретать жилье в собственность.

Необходимо отметить, что система ипотечного кредитования особенно важна для социально-ориентированной экономики Республики Беларуси, которая, в первую очередь, направлена на рост благосостояния народа и поддержку социально уязвимых групп населения. Исходя из этого, можно сделать вывод, что белорусская модель ипотечного кредитования в некоторой мере должна отличаться от ипотечных моделей других стран, экономики которых основаны на рыночных принципах. При внедрении ипотеки жилья в Республику Беларусь необходимо установить степень готовности экономики страны принять принципы функционирования ипотечной системы. В целом эта готовность зависит от решения проблем и в правовом, и в экономическом аспекте.

Вопрос о реализации ипотечной программы в Республике Беларусь не раз обсуждался в соответствующих компетентных органах. В 2001г. вышло Постановление Совета Министров Республики Беларусь «О создании системы ипотечного жилищного кредитования в Республике Беларусь» и сформирована рабочая группа по реализации данного проекта. Однако в существующих нормативно-правовых актах должное раскрытие понятия ипотечного кредитования отсутствует, также не ясно, кредиты на строительство жилья являются ипотечными или обыкновенными кредитами на потребительские нужды.

В Республике Беларусь 2006 год стал годом формирования ипотечного законодательства. Это, прежде всего, связано с внесением на рассмотрение законопроекта «Об ипотеке» в Палату представителей Национального собрания Республики Беларусь. Законопроект направлен на развитие основополагающих правовых институтов и регулирование механизма долгосрочного ипотечного кредитования. Проектом закона предусматривается правовое регулирование институтов закладных листов, оценки недвижимости при залоге, порядка обращения взыскания на заложенное недвижимое имущество. В данном законопроекте отражены основания возникновения ипотеки, обязательства и требования, обеспечиваемые ипотекой, а также особенности договора об ипотеке (его содержание, порядок регистрации закладной, возникновение права залога).

При формировании системы ипотечного кредитования в Республике Беларусь необходимо предусмотреть систему рефинансирования выданных кредитов. Именно эта проблема, с нашей точки зрения, может препятствовать развитию ипотеки, не позволив ей получить широкое использование и распространение. Это, прежде всего, выражено в отсутствии долгосрочных ресурсов в банковской системе Республики Беларусь. В мировой практике, эта проблема решается посредством включения в систему ипотечного кредитования рынка ценных бумаг. Ипотечные ценные бумаги во многих странах получили достаточно широкое развитие, заняв свою нишу на мировом фондовом рынке. Принятие Указа Президента Республики Беларусь «О выпуске банками облигаций» дает возможность банкам эмитировать облигации, обеспеченные ипотечными активами. Однако для формирования эффективного рынка ипотечных ценных бумаг необходимо создать рынок сквозных финансовых инструментов. Рынок сквозных ипотечных ценных бумаг позволит не только открыть рынок рефинансирования ипотечных активов малым и средним банкам, но и обеспечить право выбора эмиссии ценной бумаги для крупных банков.

Таким образом, решение вышеназванных проблем существенно продвинет белорусский рынок ипотечного кредитования, что даст возможность эффективно решать жилищную проблему в Республике Беларусь.

©ПГУ

АДАПТИВНОЕ РУКОВОДСТВО – ЗАЛОГ ЭФФЕКТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Т. В. КАСЬКОВИЧ, А. Г. САМОЙЛОВА

Adaptive style of managing is analyzed in this particular work. This style concerns the use of different means of managing it depends on our life and reality. And the influence of this style of managing at effective style of a firm

Ключевые слова: адаптивное руководство, эффективные руководители, оценка ситуации, стили руководства

Адаптивное руководство – это способ рационального управления с использованием потенциала работников, своих лидерских качеств и оценки всех факторов существующей ситуации.

Руководитель, который хочет работать как можно более эффективно, получить все, что можно от подчиненных, не может позволить себе применять какой-то один стиль руководства на протяжении всей своей карьеры. Скорее руководитель должен научиться пользоваться всеми стилями, методами и типами влияния, наиболее подходящими для конкретной ситуации [3]. Если бы кого-то попросили