

## **БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ И АНАЛИЗ ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ СУБЪЕКТА ХОЗЯЙСТВОВАНИЯ (НА ПРИМЕРЕ ОАО «КРАСНЫЙ ПИЩЕВИК»)**

**В. О. ЗАРЕЦКИЙ, Н. С. НЕДАШКОВСКАЯ**

To the beginning of intensive integration of Belarus in the international economic community there were qualitative changes of the purposes and problems of the accounting and of the reporting. As a basis of the financial information the reporting serves

Ключевые слова: бухгалтерская отчетность, бухгалтерский баланс, чистые активы, финансовое состояние

С началом интенсивной интеграции Республики Беларусь в международное экономическое сообщество произошли качественные изменения целей и задач бухгалтерского учета и отчетности. Основной финансовой информации служит бухгалтерская отчетность [1, с. 4].

Бухгалтерская отчетность – единая система данных об имущественном и финансовом положении организации и о результате ее хозяйственной деятельности, составляемая на основе данных бухгалтерского учета по установленным формам.

Постановление Минфина РБ от 07.03.2007 №41 значительно изменило действующую бухгалтерская отчетность. Пересмотрены содержание и структура всех отчетных форм, что требует соответствующей корректировки в методике их анализа. Некоторые изменения произошли в терминологии. Так, вместо термина «имущество» используется слово «активы», а понятие «источники собственных средств» заменено на «капитал» [2].

К положительным моментам следует отнести следующие изменения бухгалтерского баланса: а) готовая продукция и товары для реализации включены в группу запасов; б) в составе дебиторской задолженности выделены авансы, выданные поставщикам и подрядчикам; в) в составе денежных средств показаны депозитные вклады; г) изменения в пассиве баланса, касающиеся объединения третьего и четвертого разделов в один «Капитал и резервы», перенос показателя «Расходы будущих периодов» в актив. Наряду с положительными моментами в новой форме баланса отмечены недостатки, которые снижают его аналитические возможности: 1) долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения отражаются по одной статье; 2) долгосрочная дебиторская задолженность и краткосрочная дебиторская задолженность отражаются в балансе общей суммой; 3) агрегированное отражение в балансе итоговых сумм по расчетам дебиторов и кредиторов и векселей, полученных и выданных; 4) отражение в составе дебиторской задолженности задолженности поставщиков и подрядчиков по выданным им авансам; 5) различный характер активов, включенных в группу запасов; 6) недостаточно идентифицированы некоторые статьи пассива баланса; 7) в одном разделе отражаются и краткосрочные, и долгосрочные обязательства; 8) в действующей форме баланса в состав статьи разных кредиторов входит долгосрочная задолженность по лизинговым платежам [3].

Данные финансового анализа показали, что определенные меры должны быть приняты для повышения финансовой устойчивости и ликвидности, а так же прибыли и рентабельности, которые понизились в 2006г. Этого можно достичь следующими путями: 1) увеличение размера собственных источников средств – можно осуществить за счет увеличения размера уставного фонда, а также за счет прибыли или привлечения новых инвесторов; 2) увеличение размера заемных источников средств – можно достичь путем привлечения долгосрочных банковских кредитов; 3) применение методики маржинального анализа по анализу прибыли и рентабельности, что даст возможность оперативно вносить коррективы в бизнес-планирование и рационально управлять затратами.

### **Литература**

1. *Ильющенко Е. В., Кожарский В. В.* Бухгалтерская отчетность. – Мн.: ООО «Современная школа», 2006.
2. *Фридкин Л.* Бухгалтерская отчетность-2007 // Информбанк. – 2007г. – № 28.
3. *Савицкая Г. В.* Отчетность от Минфина: положительный результат с минусом // Финансовый директор – 2007г. – №6.

## **ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ**

**О. И. ИЛЬИН, Г. И. КРАВЦОВА**

Today dwelling problems are actual and topical in Belarus. Almost one fifth of the belarusian population is engaged in this sphere. Together with the tendency of the income growth in Belarus there are a lot of prospects at the mortgage market. Belarusian banks take these tendencies into consideration and have already offered a great variety of mortgage credits. But for the further development of the mortgage market it is necessary to solve several problems. The first problem is a special law regulating the market. To create the law basis in Belarus some decrees and laws have already been accepted. So, the Law «About mortgage» forms the fundament for circulation one necessary security – a mortgage deed. The other problem is the deficit of long-term recourses at the financial market. This problem usually is solved by the means of the formation of the mortgage securities market. So, in order to solve this problem it is important to use the experience of such