

венных земель. Для замедления темпов деградации осушенных торфяных почв предусматривается комплекс организационно-хозяйственных, лесомелиоративных и агротехнических мероприятий. Основу их составляет поучастковая форма организации использования обрабатываемых земель, отвечающая требованиям внедрения адаптивного земледелия. При такой форме организации использования сельскохозяйственных земель первичной территориальной единицей является рабочий участок. В СПК «Лыще» на пахотных землях сформирован 201 рабочий участок. Площадь участков колеблется от 3,7 га до 62,6 га. С учетом почвенной характеристики сформированные рабочие участки разделены на группы по типам условий. В I группу включены участки, с преобладанием мощных торфяно-болотных почв с глубиной залегания торфа более 2 м, на которых могут возделываться многолетние травы – до 40 %, зерновые – до 40 %, пропашные – до 20 %. II группа состоит из участков с преобладанием среднemosных торфяно-болотных почв с глубиной залегания торфа от 1 до 2 м, на которых могут возделываться многолетние травы – до 50 %, зерновые – до 40 %, пропашные – до 10 %. III группа – это мелкозалежные торфяники с мощностью торфа от 0,5 до 1 м, которые целесообразно использовать в системе почвозащитных зернотравяных севооборотов. В IV группу включены участки с торфяно-глеевыми и торфянисто-глеевыми почвами с мощностью торфа до 0,5 м. Их рекомендуется использовать под бобово-злаковые и злаковые многолетние травы длительного использования. В V группе преобладают дегроторфяные торфяно-минеральные и дегроторфяные минеральные почвы, пригодные для возделывания всех сельскохозяйственных культур при преобладании многолетних трав – до 40 %, кукурузы на силос и зерно до 10 %, других пропашных до 10 %. VI группа представлена минеральными почвами. Здесь допускается возделывание любых культур с учетом их требований к условиям почвенной среды при внесении полных доз органических и минеральных удобрений. В хозяйстве имеется четыре производственные бригады. По первой бригаде сформировано 3 группы – II (93,3 га), III (185,6 га) и VI (380,0 га). По второй бригаде также сформировано 4 группы – I (157,0 га), II (307,9 га), V (255,0 га) и III (39,2 га). По третьей бригаде сформировано 4 группы – II (564,9 га), III (254,0 га), V (102,0 га), VI (257,7 га). По четвертой бригаде сформировано также 3 группы – III (165,4 га), V (82,4 га), VI (610,2 га). Выделенные группы рабочих участков явились основой для формирования эколого-технологических севооборотов.

Литература

1. Инструкция о порядке разработки проектов внутрихозяйственного землеустройства сельскохозяйственных организаций / Гос. комитет по земельным ресурсам, геодезии и картографии Республики Беларусь. – Минск, 2001. – 29 с.

©БГЭУ

РАЗВИТИЕ ЛИЗИНГА В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

А.Г. ПСТЫГА, П.А. СЕЗДИНА

НАУЧНЫЙ РУКОВОДИТЕЛЬ – Н.П. МОРАДИ САНИ, АССИСТЕНТ

В научной работе авторами систематизированы теоретические основы лизинговой деятельности. Представлены практические результаты, позволяющие определить состояние рынка лизинговых услуг в Республике Беларусь, а также проблемы и перспективы развития лизинга в Республике Беларусь

Ключевые слова: лизинг, лизинговая деятельность, рынок лизинговых услуг

С целью достижения конкурентоспособного уровня технического производства товаров и услуг, соответствующего лучшим зарубежным и отечественным стандартам, продвижения инновационных разработок, а также для широкомасштабного технологического перевооружения необходимо применять новую технику. Данные процессы реализуются при активном использовании такого кредитно-финансового механизма модернизации экономики, как лизинг, который широко применяется для реализации инвестиционных и инновационных проектов обновления основных средств, оборудования, автомобилей, приобретения коммерческой недвижимости, что актуализирует тему исследования.

Лизинг позволяет сохранить оборотные средства, не влияет на показатели кредитоспособности субъектов хозяйствования и лизингополучателей, обеспечивает различные налоговые льготы, что особенно существенно для развивающегося малого и среднего бизнеса и в целом для предприятий в государствах с переходной экономикой. Следовательно, лизинговой деятельности должно отводиться исключительное место в процессе проведения экономических и социальных преобразований, направленных на создание благоприятных условий для устойчивого экономического роста. Поэтому повышение лизинговой активности является ключевой проблемой экономического развития Республики Беларусь [1].

Рынок лизинговых услуг Республики Беларусь в настоящее время находится в состоянии рецессии. Основная масса договоров лизинга, заключенных в Республике Беларусь приходится на догово-

ры финансового лизинга. Более 80 % договоров лизинга в Республике Беларусь в 2015 г. заключено с физическими лицами, однако именно операции с юридическими лицами и ИП приносят основной доход лизинговым компаниям (91,4 %). Существует тенденция к снижению доли инвестиционного лизинга в объеме лизингового портфеля и увеличению потребительского лизинга [1, 2].

К проблемам развития лизинга в Республики Беларусь относят: дефицит у лизинговых компаний собственных финансовых ресурсов и их зависимость от банков, недостаточное нормативно-правовое регулирование лизинговой деятельности, отсутствие развитого эффективного рынка конкретных видов вторичного имущества в Республике Беларусь, отсутствие системы информационного обеспечения лизинга, низкая инвестиционная привлекательность лизингового рынка Республики Беларусь для инвесторов. По мнению членов ассоциации лизингодателей Беларуси, основными факторами, тормозящими развитие лизинговой деятельности, являются такие макроэкономические факторы, как высокая стоимость кредитных ресурсов, изменение обменного курса белорусского рубля и высокие инвестиционные риски [2].

Результаты исследования обладают научной, теоретической и практической значимостью. Могут использоваться в кредитно-финансовой сфере, в учебном и образовательном процессах.

Литература

1. *Сездина, П.А.* Состояние и перспективы развития лизинга в Республике Беларусь / *П.А. Сездина, А.Г. Пстыга* // Сб. науч. ст. по рез-м Межд. научной конференции «Молодые исследователи – регионам» – Вологда, 2017. – с.196 – 198.
2. *Пстыга, А.Г.* Влияние макроэкономических показателей на объём лизингового бизнеса в Республике Беларусь // Сб. науч. тр. по рез-м XXIII Науч.-практ. конф. студентов, аспирантов и молодых ученых «Дни науки – 2017», том 1 – г. Макеевка, МЭГИ, 2017 – с.328-331

©БГЭУ

НАУЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ ЛИЗИНГОВЫХ КОМПАНИЙ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

А.Г. ПСТЫГА, П.А. СЕЗДИНА

НАУЧНЫЙ РУКОВОДИТЕЛЬ – К.А. ЗАБРОДСКАЯ, КАНДИДАТ ЭКОН. НАУК, ДОЦЕНТ

В работе получили развитие теоретические аспекты лизинговой деятельности. Разработана система показателей и методика оценки конкурентоспособности лизинговых компаний. Представлены практические результаты, позволяющие определить рейтинг лизинговых компаний на основании общего индекса конкурентоспособности, проблемы и перспективы развития лизинговой деятельности в Республике Беларусь

Ключевые слова: лизинговая деятельность, лизинговые компании, конкурентоспособность, оценка, рейтинг

В условиях глобальных изменений при решении экономических и финансовых проблем устойчивого развития государства важной задачей является обновление основных фондов и поиск новых механизмов реализации и привлечения инвестиций. Одной из современных и перспективных форм инвестирования является лизинг, который не влияет на показатели кредитоспособности субъектов хозяйствования, обеспечивает различные налоговые льготы, что особенно существенно для развития государств с рыночной экономикой.

Востребованность лизинга на современном этапе и рост конкуренции на национальном рынке лизинговых услуг актуализировали необходимость проведения комплексной оценки конкурентоспособности белорусских лизинговых компаний для обоснования управленческих решений по выбору направлений развития лизинговой деятельности.

Объектом исследования являются лизинговые компании в Республике Беларусь.

Предмет исследования – теоретико-методологические основы развития лизинговой деятельности, факторы и показатели конкурентоспособности лизинговых компаний.

Цель работы – развитие теоретических основ и разработка методических положений по оценке конкурентоспособности лизинговых компаний для принятия управленческих решений по совершенствованию лизинговой деятельности в Республике Беларусь.

В процессе исследования по теме научной работы были получены следующие основные результаты:

1. В работе получили развитие теоретические аспекты лизинговой деятельности: систематизированы основные понятия лизинга: лизинг, лизинговая деятельность, объём нового бизнеса, лизинговый портфель, объём начисленных лизинговых платежей. Приведена полная характеристика всех субъектов лизинга и построена схема их взаимодействия. Раскрыта социально-экономическая сущность и роль лизинга посредством определения его преимуществ, систематизации классификационных признаков (состав участников, тип объекта лизинга, способ заключения контракта, способ