

Учреждение образования
«Белорусский государственный экономический университет»

УТВЕРЖДАЮ

Первый проректор учреждения
образования «Белорусский
государственный экономический
университет»


Е.Ф. Киреева

« 26 » 06 2023 г.

Регистрационный № УД 5500-23 /уч.

АНАЛИЗ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Учебная программа учреждения высшего образования
по учебной дисциплине для специальности 1-25 01 08 «Бухгалтерский учет,
анализ и аудит (по направлениям)»

Учебная программа составлена на основе учебных планов по специальности 1-25 01 08 «Бухгалтерский учет, анализ и аудит (по направлениям)», направление специальности 1-25 01 08-03 «Бухгалтерский учет, анализ и аудит (в коммерческих и некоммерческих организациях)», специализация 1-25 01 08-03 06 «Бухгалтерский учет, анализ и аудит в строительстве» регистрационный номер 21ДЭБ-066 от 06.07.2021

СОСТАВИТЕЛИ:

Панков Д.А., заведующий кафедрой бухгалтерского учета, анализа и аудита в отраслях народного хозяйства учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», доктор экономических наук, профессор

Лебедева С.О. – доцент кафедры бухгалтерского учета, анализа и аудита в отраслях народного хозяйства учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат экономических наук, доцент

РЕЦЕНЗЕНТЫ:

Антипенко Н.А. – доцент кафедры менеджмента, учета и финансов Минский филиал Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский экономический университет им. Г.В. Плеханова», кандидат экономических наук, доцент.

Смолякова О.М. – доцент кафедры бухгалтерского учета, анализа и аудита в АПК и транспорте учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат экономических наук, доцент.

РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ:

Кафедрой бухгалтерского учета, анализа и аудита в отраслях народного хозяйства учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет»

(протокол № 11 от 18.05.2023)

Научно-методическим советом учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет»

(протокол № 7 от 21.06.23)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Учебная программа учебной дисциплины «Анализ хозяйственной деятельности в строительстве» разработана для обучающихся по специальности 1-25 01 08 «Бухгалтерский учет, анализ и аудит (по направлениям)» дневной и заочной форм получения высшего образования в соответствии с образовательными стандартами специальностей.

Учебная дисциплина «Анализ хозяйственной деятельности в строительстве» является отраслевым курсом, формирующим аналитическое мышление, умение и навыки использования аналитических инструментов в практической работе бухгалтера, аудитора, экономиста, финансиста, менеджера и других профессий экономического профиля для объективной оценки хозяйственных ситуаций, обоснования и выбора оптимальных управленческих решений, наиболее полного выявления резервов улучшения работы строительных организаций.

Целью изучения данной учебной дисциплины является формирование у студентов теоретических знаний методики и организации анализа хозяйственной деятельности строительных организаций, а также выработке у них практических навыков аналитической работы в условиях рыночной экономики.

Анализом охватываются все основные экономические показатели хозяйственной деятельности строительной организации во взаимосвязи с техническими (технологическими), организационными, социальными и другими процессами хозяйственной деятельности.

В связи с тем, что большое место в информационной базе анализа занимает бухгалтерский учет, его изучение должно предшествовать преподаванию данной учебной дисциплины.

Для достижения цели изучение дисциплины предполагает решение следующих задач:

- понимание роли экономического анализа в управлении строительным комплексом;
- приобретение умений и навыков применения аналитических инструментов для объективной оценки финансово-хозяйственной деятельности организаций строительного комплекса;
- знание передовой практики экономического анализа;
- понимание современных проблем и перспектив развития экономического анализа в строительстве;
- умение обосновывать оптимальные управленческие решения по повышению эффективности хозяйствования строительных организаций.

Достижение цели также обеспечивается последовательным системным изучением учебной дисциплины во всех организационных формах учебного процесса по данной дисциплине: лекциях, практических и семинарских занятиях, подготовкой к итоговому экзамену.

Содержание учебной дисциплины «Анализ хозяйственной деятельности в строительстве» обеспечивает взаимосвязь с такими дисциплинами, как «Микроэкономика», «Макроэкономика», «Статистика», «Бухгалтерский финансовый учет в строительстве».

Структура программы и методика преподавания учебной дисциплины учитывают новые результаты экономических исследований и последние достижения педагогики и информационных технологий, ориентация обучающихся на приобретение соответствующих профессиональных компетенций:

- УК–1. Владеть основами исследовательской деятельности, осуществлять поиск, анализ и синтез информации;
- УК–5. Быть способным к саморазвитию и совершенствованию в профессиональной деятельности;
- УК–6. Проявлять инициативу и адаптироваться к изменениям в профессиональной деятельности;
- СК–5. Применять специальные приемы анализа в процессе изучения фактов хозяйствования, осуществлять подготовку, представлять аналитические обзоры и обоснования при принятии управленческих решений;

В результате изучения учебной дисциплины «Анализ хозяйственной деятельности в строительстве» обучающийся должен:

знать:

- состав и содержание источников информации анализа хозяйственной деятельности в строительстве;
- методику экономического анализа в строительстве и практические навыки его проведения;
- последовательность проведения анализа;
- обоснование оптимальных решений по повышению эффективности хозяйствования в строительстве;

уметь:

- детализировать, систематизировать и моделировать изучаемые экономические явления, хозяйственные процессы и их результаты;
- выявлять и количественно измерять влияние факторов, определяющих поведение результативных показателей, изучать закономерности и тенденции их динамики, прогнозировать их развитие;
- оценивать результаты деятельности структурных подразделений и организаций в целом с позиций их экономической эффективности;
- выявлять внутрихозяйственные резервы повышения эффективности всех направлений деятельности строительной организации.

иметь навыки:

- анализа и расчета основных экономических показателей производственно-хозяйственной деятельности в строительстве;
- обобщения результатов экономического анализа в строительстве;

- выявления резервов повышения эффективной работы в строительстве.

Для управления учебным процессом и организации контрольно-оценочной деятельности педагогам рекомендуется использовать рейтинговые, кредитно-модульные системы оценки учебной и исследовательской деятельности студентов, вариативные модели управляемой самостоятельной работы.

Аудиторная работа со студентами предполагает чтение лекций, проведение семинарских занятий. Контроль знаний студентов осуществляется в результате тестовых заданий, опроса, проверки решений хозяйственных ситуаций, проведения промежуточных контрольных работ, тестовых заданий.

Согласно учебному плану специальности 1-25 01 08 «Бухгалтерский учет, анализ и аудит (по направлениям)» специализация 1-25 01 08-03 06 «Бухгалтерский учет, анализ и аудит в строительстве» предусмотрено всего часов по дисциплине -248, из них всего часов аудиторных – 136, в том числе лекций – 68 часов, практических занятий – 68 часов.

Форма текущей аттестации – экзамены, курсовая работа.

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА

Тема 1 Роль строительства в экономике страны и его отраслевые особенности.

Строительство ведущая отрасль национальной экономики. Строительные предприятия, их технико-экономические особенности. Понятие инвестиций. Субъекты и объекты инвестиционной деятельности, типы инвестиций. Источники финансирования инвестиционной деятельности. Основные понятия и участники подрядных торгов. Порядок проведения подрядных торгов. Ценообразование и формирование стоимости строительной продукции. Направления совершенствования строительной деятельности в современных условиях.

Тема 2. Источники информации анализа хозяйственной деятельности в строительстве.

Законодательные и нормативные документы, бизнес-планы, договора подряда, акты государственных приемочных комиссий, статистическая, бухгалтерская и налоговая отчетность, регистры бухгалтерского учета. первичные документы, прочие источники информации.

Тема 3. Анализ выполнения заданий прогноза социально-экономического развития строительных организаций.

Анализ выполнения заданий по объемам строительно-монтажных работ, по объемам инвестиций в основной капитал, по производительности труда, по среднемесячной заработной плате, по выручке от реализации услуг на одного среднестатистического работника, уровню рентабельности реализованной продукции и уровню рентабельности продаж, по показателю энергосбережения, по экспорту и импорту строительных услуг.

Тема 4. Анализ ввода в действие объектов, основных средств, использования инвестиций в основной капитал и их финансирования у заказчика (застройщика).

Задачи анализа и источники информации. Анализ ввода в действие основных средств и производственных мощностей в натуральных единицах измерения, по стоимости. Анализ фактической продолжительности строительства объектов в сравнении с нормативными и плановыми сроками их строительства. Анализ ввода в действие объектов производственного и непроизводственного назначения, нового строительства, реконструкции и технического перевооружения действующих основных средств. Причины несвоевременного ввода мощностей и объектов, удорожания их стоимости. Анализ качества строительства производственных и непроизводственных объектов. Анализ формирования и использования инвестиций в основной капитал по технологической и воспроизводственной

структуре. Пообъектный анализ инвестиций и ввода в действие основных средств. Причины не полного освоения инвестиций в основной капитал. Анализ объема и структуры незавершенного строительства. Причины его изменения. Анализ финансирования инвестиций в основной капитал по отдельным источникам. Причины неполного освоения и выделения инвестиций. Выявление причин недостатка источников средств для покрытия затрат по инвестициям.

Тема 5. Анализ ввода в действие мощностей, объектов и выполнения объемов строительно - монтажных работ у подрядчика

Цель, задачи, объекты и этапы анализа. Источники информации. Анализ выполнения договорных обязательств ввода в действие объектов строительства по введенной мощности, стоимости, срокам ввода, качеству. Факторы, влияющие на ввод мощностей и объектов. Анализ выполнения строительно-монтажных работ по отдельным заказчикам, объектам, отдельным этапам (комплексам), видам работ, выполнение строительно-монтажных работ по генеральному договору, собственными силами и субподрядными организациями, в фактических и сопоставимых ценах. Динамика выполнения объемов строительно-монтажных работ. Факторы оказывающие влияния на выполнение плана по объемам строительно-монтажных работ. Анализ выполнения производственной программы по пусковым и переходящим объектам. Анализ объемов строительно-монтажных работ по источникам финансирования. Анализ выполнения объемов строительно-монтажных работ по участкам, бригадам и отдельным исполнителям. Анализ влияния изменения структуры строительно-монтажных работ на объем строительно-монтажных работ и другие экономические показатели. Анализ незавершенного производства у подрядчика. Основные причины, оказывающие влияние на размер незавершенного производства. Анализ качества строительства объектов у подрядчика. Основные причины, оказывающие влияние на уровень качества. Анализ ритмичности строительного производства. Причины, вызывающие нарушение ритмичности.

Тема 6. Анализ трудовых ресурсов строительной организации

Значение, задачи и основные направления анализа трудовых ресурсов. Источники информации. Анализ обеспеченности строительных организаций трудовыми ресурсами. Анализ состава, структуры и движения трудовых ресурсов организации. Анализ квалификационного состава рабочих. Расчет влияния отклонений численности рабочих на объем строительно-монтажных работ. Анализ использования рабочего времени: показатели, методики их расчета, причины потерь и непроизводительных затрат. Расчет влияния отклонений по использованию рабочего времени на объем строительно-монтажных работ. Анализ показателей производительности труда. Оценка выполнения плана и динамики. Характеристики структурно-логической модели факторной системы

среднегодовой выработки одного работающего, рабочего: годовой, дневной, часовой. Факторы влияющие на выполнение плана по производительности труда. Расчет влияния изменения показателей производительности труда по технико-экономическим факторам. Анализ резервов роста производительности труда. Обобщение влияния трудовых факторов на объем строительно-монтажных работ.

Тема 7. Анализ фонда заработной платы

Значение, задачи и источники информации анализа фонда заработной платы. Анализ состава, структуры и динамики общего фонда заработной платы. Методика расчета факторов его изменения. Анализ фонда заработной платы, включаемого в состав себестоимости строительно-монтажных работ и начисляемого за счет прибыли. Анализ использования общего фонда заработной платы. Анализ соотношения темпов роста производительности и средней заработной платы.

Тема 8. Анализ основных средств и нематериальных активов строительной организации

Задачи анализа и источники информации. Анализ состояния, динамики и структуры основных средств и нематериальных активов. Анализ технического состояния, ввода в действие, выбытия, выполнения плана ремонта основных средств. Возрастной состав строительных машин и механизмов. Анализ арендованных основных средств. Анализ эффективности использования основных средств. Показатели эффективности и их характеристика. Анализ динамики показателей эффективности. Характеристика структурно-логической модели факторной системы фондоотдачи и фондоёмкости. Расчет факторов изменения фондоотдачи и фондоёмкости. Анализ использования строительной техники по времени и мощности. Анализ уровня механизации строительно-монтажных работ. Обобщение результатов анализа основных средств и их влияние на изменение объема строительно-монтажных работ. Анализ наличия, состава, состояния и использования нематериальных активов. Анализ выполнения плана внедрения новой техники, новых технологий и видов работ.

Тема 9. Анализ материально-технического обеспечения, комплектации и использования материалов в строительстве

Цель, задачи, значение и содержание анализа материальных ресурсов строительной организации. Источники информации для анализа. Оценка потребности строительной организации в материальных ресурсах, согласованности планов производства и материально-технического обеспечения. Анализ выполнения договорных обязательств на поставку материальных ресурсов. Аналитическая оценка ритмичности и равномерности поставок материалов и топливно-энергетических ресурсов. Анализ обеспеченности

строительных объектов материалами, конструкциями и деталями. Анализ комплектации объектов строительными материалами. Анализ использования строительных материалов в производстве. Анализ использования топливно - энергетических ресурсов. Система показателей, характеризующих эффективность их использования. Обобщающие и частные показатели эффективности использования материалов в производстве, характеристика их экономической сущности и методика расчета. Модели факторных систем материалоотдачи и материалоемкости. Расчет факторов изменения материалоотдачи и материалоемкости. Анализ резервов повышения эффективности использования материальных ресурсов в строительстве.

Тема 10. Анализ затрат на производство и себестоимости строительномонтажных работ

Значение, задачи анализа и источники информации, Анализ состава и структуры затрат по экономическим элементам. Перечень статей себестоимости строительномонтажных работ, характеристика их экономической сущности. Анализ затрат на рубль строительномонтажных работ. Методика расчета уровня влияния факторов и изменения затрат на 1 рубль строительномонтажных работ. Анализ себестоимости строительномонтажных работ в целом по строительной организации и его отдельным объектам. Анализ себестоимости строительномонтажных работ по статьям. Анализ прямых материальных затрат в себестоимости. Анализ затрат по заработной плате рабочих основного производства, Анализ затрат по эксплуатации строительных машин и механизмов. Анализ работ, выполненных субподрядными организациями. Анализ прочих прямых затрат. Анализ косвенных общепроизводственных затрат. Анализ косвенных общехозяйственных затрат. Анализ резервов снижения себестоимости строительномонтажных работ.

Тема 11. Анализ финансового результата от реализации строительной продукции и основы анализа финансового состояния.

Значение, задачи анализа и источники информации. Анализ динамики прибыли от реализации выполненных объемов строительномонтажных работ. Факторный анализ прибыли от реализации строительной продукции. Анализ финансового результата от реализации отдельных видов строительной продукции (работ, услуг). Анализ рентабельности строительного производства. Анализ резервов роста прибыли от реализации продукции (работ, услуг) в организациях строительного комплекса. Основы анализа финансового состояния.

Тема 12. Анализ инвестиционной и финансовой деятельности

Значение, задачи анализа и его информационная база. Анализ динамики и эффективности собственных реальных инвестиций. Анализ динамики и

эффективности финансовых (венчурных) инвестиций. Анализ финансовой деятельности организации. Анализ резервов роста эффективности инвестиционной и финансовой деятельности.

ТРЕБОВАНИЯ К КУРСОВОЙ РАБОТЕ

Типовым учебным планом по специальности 1-25 01 08 «Бухгалтерский учет, анализ и аудит (по направлениям)» по учебной дисциплине «Анализ хозяйственной деятельности в строительстве» предусмотрено выполнение курсовой работы.

Курсовая работа является самостоятельной работой студента; носит учебно-исследовательский характер и должна базироваться на новейших достижениях науки и передовом практическом опыте. **Цель** курсовой работы - закрепление, углубление и расширение теоретических знаний, практических умений и навыков в соответствии с содержанием изучаемой дисциплины.

В ходе написания курсовой работы необходимо использовать полученные теоретические знания и применить практические навыки, полученные на практических занятиях и учетно-технологической практике. Содержание работы должно показать способности студента анализировать, оценивать и сравнивать данные исследуемой организации, делать экономически обоснованные выводы и предложения по результатам проведенного им исследования.

При написании курсовой работы следует руководствоваться методическими рекомендациями для выполнения курсовых и дипломных работ, разработанными преподавателями кафедры бухгалтерского учета, анализа и аудита в отраслях народного хозяйства.

Темы и планы курсовых работ по дисциплине «Анализ хозяйственной деятельности в строительстве» утверждаются кафедрой бухгалтерского учета, анализа и аудита в отраслях народного хозяйства. В соответствии с предложенной тематикой студентам предоставляется право самостоятельного выбора конкретной темы курсовой работы. Тематика и конкретный план курсовой работы могут быть изменены по согласованию с руководителем курсовой работы.

В соответствии с учебным планом учреждения высшего образования на выполнение курсовой работы отводится 40 часов.

Рекомендуемая тематика курсовых работ

1. Анализ ввода в действие объектов, основных средств, использования инвестиций в основной капитал и их финансирования у заказчика (застройщика)
2. Анализ ввода в действие мощностей, объектов и выполнения объемов строительно - монтажных работ у подрядчика
3. Анализ основных средств и обеспеченности ими строительных организаций
4. Анализ основных средств и эффективности их использования
5. Анализ инвестиционной недвижимости

6. Анализ затрат, связанных с ремонтом, реконструкцией и модернизацией объектов основных средств
7. Анализ капитальных вложений (инвестиций) в основные средства
8. Анализ лизинговых операций у лизингополучателя
9. Анализ нематериальных активов и эффективности их использования
10. Анализ финансовых вложений
11. Анализ поступления и использования производственных запасов в строительных организациях
12. Анализ материальных затрат в себестоимости строительно-монтажных работ
13. Анализ затрат труда в себестоимости строительно-монтажных работ
14. Анализ эффективности использования трудовых ресурсов
15. Анализ фонда заработной платы и эффективности его использования
16. Анализ затрат на производство в подсобных и вспомогательных производствах, состоящих на балансе строительных организаций
17. Анализ затрат по эксплуатации строительной техники и эффективности ее использования (только на материалах управления механизации)
18. Анализ затрат на управление строительным производством
19. Анализ себестоимости строительно-монтажных работ
20. Анализа расчетов с заказчиками и субподрядными организациями за выполненные строительно-монтажные работы.
21. Анализ платежеспособности строительной организации
22. Анализ денежных потоков строительной организации
23. Анализ дебиторской и кредиторской задолженностей
24. Анализ заемных средств и эффективности их использования
25. Анализ инвестиционной деятельности в организациях строительного комплекса
26. Анализа доходов и расходов по финансовой деятельности
27. Анализ внешнеэкономической деятельности строительной организации
28. Анализ финансовых результатов и рентабельности строительной организации
29. Анализ формирования и использования чистой прибыли строительной организации
30. Анализ собственного капитала и эффективности его использования
31. Анализ кредитоспособности строительной организации
32. Анализ заёмных источников средств строительной организации
33. Анализ налоговой нагрузки строительной организации
34. Анализ деловой активности строительной организации
35. Анализ и оценка вероятности банкротства строительной организации

Учебно-методическая карта учебной дисциплины «Анализ хозяйственной деятельности в строительстве»
 для дневной формы получения высшего образования по специальности
 1-25 01 08 «Бухгалтерский учет, анализ и аудит (по направлениям)»
 специализация 1-25 01 08-03 06 «Бухгалтерский учет, анализ и аудит в строительстве»

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов						Иное*	Форма контроля знаний	
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия	Количество часов УСР				
						Л	Пз			Лаб
1	Роль строительства в экономике страны и его отраслевые особенности	6	6					[1,2,3]	Опрос, реферат	
2	Источники информации анализа хозяйственной деятельности в строительстве.	2	2					[1,2,3]	Опрос	
3	Анализ выполнения заданий прогноза социально-экономического развития строительных организаций.	2	2					[5]	Опрос; решение задач; проверка полноты и правильности заполнения таблиц и выводов к ним	
4	Анализ ввода в действие объектов, основных средств, использования инвестиций в основной капитал и их финансирования у заказчика (застройщика).	6	4					[1,2,3, 8]	Опрос; решение задач; проверка полноты и правильности заполнения таблиц и выводов к ним	
5	Анализ ввода в действие мощностей, объектов и выполнение объемов строительно - монтажных работ у подрядчика	6	6					[1,2,3, 8]	Опрос; решение задач; проверка полноты и правильности заполнения таблиц и выводов к ним Тесты, контрольная работа по темам 3-5	

6	Анализ трудовых ресурсов строительной организации	8	8						[1,5,6,11,12]	Опрос; решение задач; проверка полноты и правильности заполнения таблиц и выводов к ним
7	Анализ фонда заработной платы	2	4						[1,5,6,11,12]	Опрос; решение задач; проверка полноты и правильности заполнения таблиц и выводов к ним
8	Анализ основных средств и нематериальных активов строительной организации	8	8						[1,5,6,11,12]	Опрос; решение задач; проверка полноты и правильности заполнения таблиц и выводов к ним
9	Анализ материально-технического обеспечения, комплектации и использования материалов в строительстве	8	8						[1,5,6,11,12]	Опрос; решение задач; проверка полноты и правильности заполнения таблиц и выводов к ним
10	Анализ затрат на производство и себестоимости строительно-монтажных работ	8	8						[1,5,6,11,12]	Опрос; решение задач; проверка полноты и правильности заполнения таблиц и выводов к ним Тесты, контрольная работа по темам 6-10
11	Анализ финансового результата от реализации строительной продукции и основы анализа финансового состояния	6	6						[1,4,9,10]	Опрос; решение задач; проверка полноты и правильности заполнения таблиц и выводов к ним. Тест
12	Анализ инвестиционной и финансовой деятельности	6	6						[1,4,9,10]	Опрос; решение задач; проверка полноты и правильности

Учебно-методическая карта учебной дисциплины «Анализ хозяйственной деятельности в строительстве»
 для заочной формы получения высшего образования по специальности
 1-25 01 08 «Бухгалтерский учет, анализ и аудит (по направлениям)»
 специализация 1-25 01 08-03 06 «Бухгалтерский учет, анализ и аудит в строительстве»

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов							Иное*	Форма контроля знаний
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия	Количество часов УСР				
						Л	Пз	Лаб		
1	Роль строительства в экономике страны и его отраслевые особенности	-	-						[1,2,3]	Опрос, реферат
2	Источники информации анализа хозяйственной деятельности в строительстве.	-	-						[1,2,3]	Опрос
3	Анализ выполнения заданий прогноза социально-экономического развития строительных организаций.	-	-						[5]	Опрос; решение задач; проверка полноты и правильности заполнения таблиц и выводов к ним
4	Анализ ввода в действие объектов, основных средств, использования инвестиций в основной капитал и их финансирования у заказчика (застройщика).	1	1						[1,2,3, 8]	Опрос; решение задач; проверка полноты и правильности заполнения таблиц и выводов к ним
5	Анализ ввода в действие мощностей, объектов и выполнение объемов строительно - монтажных работ у подрядчика	1	1						[1,2,3, 8]	Опрос; решение задач; проверка полноты и правильности заполнения таблиц и выводов к ним Тесты, контрольная работа по темам 3-5

6	Анализ трудовых ресурсов строительной организации	1	1						[1,5,6,11,12]	Опрос; решение задач; проверка полноты и правильности заполнения таблиц и выводов к ним
7	Анализ фонда заработной платы	1	1						[1,5,6,11,12]	Опрос; решение задач; проверка полноты и правильности заполнения таблиц и выводов к ним
8	Анализ основных средств и нематериальных активов строительной организации	1	1						[1,5,6,11,12]	Опрос; решение задач; проверка полноты и правильности заполнения таблиц и выводов к ним
9	Анализ материально-технического обеспечения, комплектации и использования материалов в строительстве	1	1						[1,5,6,11,12]	Опрос; решение задач; проверка полноты и правильности заполнения таблиц и выводов к ним
10	Анализ затрат на производство и себестоимости строительного-монтажных работ	2	2						[1,5,6,11,12]	Опрос; решение задач; проверка полноты и правильности заполнения таблиц и выводов к ним Тесты, контрольная работа по темам 6-10
11	Анализ финансового результата от реализации строительной продукции и основы анализа финансового состояния	1	1						[1,4,9,10]	Опрос; решение задач; проверка полноты и правильности заполнения таблиц и выводов к ним. Тест
12	Анализ инвестиционной и финансовой деятельности	-	-						[1,4,9,10]	Опрос; решение задач; проверка полноты и правильности

ИНФОРМАЦИОННАЯ - МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Методические рекомендации по организации самостоятельной работы студентов по учебной дисциплине «Анализ хозяйственной деятельности в строительстве»

В овладении знаниями учебной дисциплины важным этапом является самостоятельная работа студентов. Рекомендуется бюджет времени для самостоятельной работы в среднем 2-2,5 часа на 2-х часовое аудиторное занятие.

Основными направлениями самостоятельной работы студента являются:

- первоначально подробное ознакомление с программой учебной дисциплины;
- ознакомление со списком рекомендуемой литературы по дисциплине в целом и ее разделам, наличие ее в библиотеке и других доступных источниках, изучение необходимой литературы по теме, подбор дополнительной литературы;
- изучение и расширение лекционного материала преподавателя за счет специальной литературы, консультаций;
- подготовка к практическим занятиям по специально разработанным планам с изучением основной и дополнительной литературы;
- подготовка к выполнению диагностических форм контроля (реферат, тест, контрольные работы.);
- подготовка к написанию курсовой работы;
- подготовка к экзамену.

Нормативные и законодательные акты

1. Закон Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» от 5 июня 2004 №300-3 (в редакции от 04.01.2014 №130-3);
2. О мерах по совершенствованию строительной деятельности: Указ Президента Республики Беларусь от 16 января 2014 г №26 (с изм. и доп. с 12.09.2019);
3. Положение о порядке приема в эксплуатацию объектов строительства: Постановление Совета Министров Республики Беларусь 06 июня 2011 № 716;
4. Правила заключения и исполнения договора строительного подряда. Постановление Совета Министров Республики Беларусь, 15 сентября 1998г №1450 (ред. от 10.04.2018);
5. Инструкция по бухгалтерскому учету доходов и расходов по договорам строительного подряда. Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, 30 сентября 2011г, №44 (ред. с 15.02.2019).

Литература

Основная:

1. Савицкая, Г. В. Экономический анализ : учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по экономическим направлениям и специальностям / Г. В. Савицкая. - 15-е изд., испр. и доп. - Москва : ИНФРА-М, 2019. - 585, [1] с.
2. Водоносва, Т. Н. Анализ производственно-хозяйственной деятельности: пособие для студентов специальности 1-27 01 01 «Экономика и организация производства», направления специальности 1-27 01 01-17 «Экономика и организация производства (строительство)» / Т. Н. Водоносва ; Белорусский национальный технический университет, Кафедра "Экономика строительства". – Минск : БНТУ, 2019. – 67 с.
3. Савицкая, Г. В. Комплексный анализ хозяйственной деятельности предприятия : учебник / Г. В. Савицкая. - 7-е изд., перераб. и доп. - Москва : ИНФРА-М, 2020 - 607, [1] с. : ил. - (Высшее образование. Бакалавриат).
4. Голубова, О. С. Экономика строительства : учебное пособие для студентов учреждений высшего образования по специальностям "Промышленное и гражданское строительство", "Экспертиза и управление недвижимостью", "Экономика и организация производства (по направлениям)" / О. С. Голубова, Л. К. Корбан. - Минск : Вышэйшая школа, 2021. - 475, [1] с.

Дополнительная:

5. Анализ хозяйственной деятельности в строительстве : пособие / [В. И. Гарост и др.] ; под ред. Д. А. Панкова, В. А. Тарловской. - Минск : БГЭУ, 2009. - 289, [1] с.
6. Комплексный анализ хозяйственной деятельности в строительстве : практикум / [В. И. Гарост и др.] ; под ред. В. И. Гароста ; М-во образования Респ. Беларусь, Белорус. гос. экон. ун-т. - 2-е изд., испр. и доп. - Минск : БГЭУ, 2018. - 115, [1] с.
7. Морозова, Н.Н. Анализ хозяйственной деятельности. Примеры, задачи, тесты: учебное пособие/ Н.Н. Морозова. - Минск: Академия управления при Президенте Республики Беларусь, 2020. - 346 с.
8. Симионов, Р.Ю. Экономический анализ деятельности строительного предприятия/ Р.Ю. Симионов. – Ростов н/Д: Феникс, 2006.-178 с.
9. Экономика строительства: Учеб. пособие / И. В. Брянцева, Н. В. Воронина, З. Г. Любанская, С. Ю. Стексва ; под общ. ред. И. В. Брянцевой. – Хабаровск : Изд-во Тихоокеан. гос. ун-та, 2010. – 198 с
10. Экономика строительного предприятия: учеб .пособие / М.А. Королева [и др.]; под ред. М.А. Королевой. – Екатеринбург: Изд-во Урал.ун-та, 2019. — 202 с.

11. Воданосова, Т. Н. Анализ производственно-хозяйственной деятельности: пособие для студентов специальности 1-27 01 01 «Экономика и организация производства», направления специальности 1-27 01 01-17 «Экономика и организация производства (строительство)» / Т. Н. Воданосова ; Белорусский национальный технический университет, Кафедра "Экономика строительства". – Минск : БНТУ, 2019. – 67 с. – Режим доступа: <https://rep.bntu.by/handle/data/62368> (дата доступа: 02.06.2023).
12. Серов, В. М. Анализ производственно-хозяйственной деятельности строительных организаций : учебник / В. М. Серов. — Москва : ИНФРА-М, 2020. — 302 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). — DOI 10.12737/textbook_5c4568e7e87992.13207572. - ISBN 978-5-16-013837-4. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1112950> (дата обращения: 02.06.2023). – Режим доступа: по подписке.

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ УВО

Название учебной дисциплины, которой требуется согласование	Название кафедры	Предложения об изменениях в содержании учебной программы учреждения высшего образования по учебной дисциплине	Решение, принятое кафедрой, разработавшей учебную программу (с указанием даты и номера протокола)
Налог и налогообложение	Налогов и налогообложения	нет <i>С.О. Кошкин</i>	№ 11 от 18.05.23

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ К УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЕ УВО

на ____ / ____ учебный год

№ п/п	Дополнения и изменения	Основание

Учебная программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры
_____ (протокол № ____ от _____ 20__ г.)

Заведующий кафедрой

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета
