

**ПРОБЛЕМЫ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

О.В. Кротова, магистрант БГЭУ

**Резюме.** Оценка эффективности вложений в сельскохозяйственное производство объективно необходима для анализа достигнутых результатов и определения потенциальных возможностей дальнейшего расширения производства. В данной статье предложена классификация методов оценки эффективности инвестиций, а также рассмотрены возможности применения показателя экономической добавленной стоимости (EVA) при оценке эффективности вложений в сельскохозяйственное производство.

**PROBLEMS OF INVESTMENT PERFORMANCE EVALUATION OF AGRICULTURAL ORGANIZATIONS**

O.V/ Krotova Belarusian State Economic University Graduate

**Abstract.** Estimation of efficiency investments in agricultural production is objectively necessary for the analysis of the achieved results and to identify potential opportunities for further expansion. This article proposed a classification of methods for evaluating investment performance and discusses the possibility of applying indicator of economic value added (EVA) in evaluating the effectiveness of investments in agricultural production.

В современных условиях развития экономики все большую актуальность приобретает повышение конкурентоспособности продукции, что может быть достигнуто только при осуществлении непрерывного воспроизводства производственных фондов предприятий. Данный процесс, в свою очередь, сопряжен со значительными инвестиционными ресурсами, которые должны быть оперативно привлечены, эффективно распределены и использованы.

В функционировании сельскохозяйственных организаций инвестиционная деятельность занимает особое место, что связано со значительным физическим и моральным износом основных средств и недостатком источников финансирования их воспроизводства. Однако, помимо вышеназванного, затруднительной в современных условиях видится оценка эффективности инвестиционной деятельности сельскохозяйственных организаций.

В настоящее время применяемые в практике показатели оценки эффективности инвестиционной деятельности организаций можно разделить на две группы: индивидуальные и обобщающие (рисунок 1).

К первой группе предлагаем отнести показатели, основанные на прогнозных данных конкретных инвестиционных проектов. Расчет данных показателей широко применяется при оценке целесообразности реализации инвестиционных проектов или выборе наиболее приемлемого проекта при заданных условиях финансирования и предполагаемой отдачи от проекта. Расчет данных показателей, основан на оценке дисконтированного денежного потока, т.е. определении текущей стоимости будущих поступлений от проекта.

Наибольшее распространение при индивидуальной оценке инвестиционных проектов получил метод расчета чистого дисконтированного дохода NPV (Net Present Value), основанный на сопоставлении суммы дисконтированных денежных доходов от реализации проекта (CF) за период времени n с величиной первоначальных инвестиционных затрат (IC<sub>0</sub>) при заданной ставке дисконтирования (r):

$$NPV = PV - IC_0 = \sum_{t=1}^n \frac{CF_t}{1+r^t} - IC_0$$

BSEU Belarus State Economic University. Library.  
<http://www.bseu.by>      [elib@bseu.by](mailto:elib@bseu.by)