

Учреждение образования
«Белорусский государственный экономический университет»

УТВЕРЖДАЮ

Первый проректор учреждения
образования «Белорусский
государственный экономический
университет»

 Е.Ф. Киреева

«28» 04 2023 г.

Регистрационный № УД 5405.23 уч.

КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ

Учебная программа учреждения высшего образования по учебной дисциплине
для специальности

1-25 01 16 «Экономика и управление на рынке недвижимости»

Учебная программа составлена на основе ОСВО 1-25 01 16-2021 для специальности 1-25 01 16 «Экономика и управление на рынке недвижимости», учебного плана учреждения высшего образования по специальности 1-25 01 16 «Экономика и управление на рынке недвижимости», регистр. №22ДГН-155 от 24.06.2022 г

СОСТАВИТЕЛЬ:

Н.Ю. Трифонов, доцент кафедры экономики торговли и услуг учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат физико-математических наук, доцент

РЕЦЕНЗЕНТЫ:

К.В. Рудый, профессор кафедры мировой экономики учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», доктор экономических наук, профессор;

О.С. Голубова, заведующий кафедрой экономики, организации строительства и управления недвижимостью Белорусского национального технического университета, кандидат экономических наук, доцент

РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ:

Кафедрой экономики торговли и услуг учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет»
(протокол № 9 от 09.03.2023 г);

Научно-методическим советом учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет»
(протокол № 6 от 26.04.2023).

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Целью учебной дисциплины «Комплексная оценка недвижимости» является теоретическая и практическая подготовка студентов в области основных представлений об оценке стоимости недвижимости, изучение подходов и методов, используемых в оценочной деятельности.

Задачи, которые стоят перед изучением учебной дисциплины:

- определение роли оценочной деятельности в экономических процессах;
- изучение производственных отношений в оценочной отрасли, методов их регулирования;
- уяснение методических основ использования математического и методологического аппаратов оценки для решения прикладных задач по оценке недвижимости;
- ознакомление с состоянием современного теоретического обеспечения оценочной деятельности, основами современных технологий оценки недвижимости и тенденциями их развития;
- овладение базовой методологией оценки недвижимости, что создаёт научные и методические предпосылки активного вхождения в процесс оценки недвижимости;
- изучение математического и методологического аппаратов, используемых в оценочной деятельности на меняющихся рынках;
- привитие навыков применения базовых математического и методологического аппаратов оценки недвижимости в будущей профессиональной деятельности.

Согласно образовательному стандарту высшего образования изучение учебной дисциплины «Комплексная оценка недвижимости» способствует формированию у обучающихся профессиональной компетенции СК-16 — проводить оценку стоимости, определять положение на рынке.

В результате изучения учебной дисциплины обучаемый должен

знать:

- теоретические и методические основы оценки стоимости недвижимости,
- предмет оценки стоимости недвижимости,
- принципы оценки стоимости и порядок оценки стоимости недвижимости,
- основания осуществления оценки стоимости недвижимости,
- роль оценки стоимости недвижимости экономике государства;

уметь:

- осуществлять оценочную деятельность,
- осуществлять аналитические и информационные процедуры, сопутствующие оценке стоимости недвижимости,

– обосновывать использование различных видов стоимости и проводить соответствующие расчеты,

– обобщать и обрабатывать информацию, используемую в процессе оценки стоимости недвижимости;

владеть:

– базовыми научно-теоретическими знаниями для решения практических задач;

– подходами и методами оценки стоимости недвижимости;

– навыками осуществления оценочной деятельности.

Учебная дисциплина «Комплексная оценка недвижимости» тесно увязан с другими учебными дисциплинами по специальности, в том числе «Экономика недвижимости», «Финансовая политика на рынке недвижимости и ипотека», «Эксплуатация и обслуживание объектов недвижимости», «Экономика инвестиций и инноваций» и др.

Аудиторная работа со студентами предполагает чтение лекций, проведение практических и лабораторных занятий. Контроль знаний студентов осуществляется путем опросов, проведения трёх контрольных работ по текущему материалу и самостоятельной контрольной работы по анализу рынка типовой недвижимости, сдачи экзамена.

В соответствии с образовательным стандартом высшего образования по специальности 1-25 01 16 «Экономика и управление на рынке недвижимости» учебная программа рассчитана на 202 часа, из них:

- для дневной формы получения высшего образования: аудиторных 76 часов, в том числе лекции — 38 часов, практические занятия — 24 часа, семинарские занятия — 6 часов, лабораторные занятия — 8 часов.

- для заочной формы получения высшего образования (сокращенный срок обучения): аудиторных 16 часов, в том числе лекции — 8 часов, практические занятия — 4 часа, семинарские занятия — 2 часа, лабораторные занятия — 2 часа.

Форма текущей аттестации — экзамен. Всего 6 зачетных единиц.

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА

Тема 1. Общие вопросы оценки

Оценочная деятельность как отрасль обслуживания экономики. История оценочной деятельности. Объекты оценки, цели оценки. Виды стоимости. Основание оценки. Понятие принципов оценки, динамика их развития. Принципы, связанные с владельцем (полезности, замещения, ожидания). Принципы, связанные с рынком (зависимости, соответствия, конкуренции, изменения). Понятие пакета вещных прав. Полное право собственности и частичные права. Принципы, связанные с использованием (системы, вклада, пропорциональности, наилучшего использования).

Тема 2. Регулирование оценочной деятельности: законодательство, стандартизация и саморегулирование

Нормативно-правовое регулирование оценочной деятельности в Республике Беларусь. Органы государственного управления и регулирования в области оценочной деятельности: Государственный комитет по имуществу и Государственный комитет по науке и технологиям.

Понятие о стандартизации. Иерархия стандартов: международные, региональные и национальные стандарты оценки. Международные стандарты оценки (МСО), их гармонизация с Международными стандартами финансовой отчётности. Основные разделы МСО: введение, глоссарий, принципы МСО, общие стандарты, стандарты по активам. Орган государственного управления в области стандартизации: Государственный комитет по стандартизации. Национальный технический комитет по стандартизации «Оценка стоимости». Система стандартов оценки стоимости объектов гражданских прав СТБ 52.

Саморегулирование как способ регулирования профессиональной деятельности. Экспертные профессии. Профессиональная этика. Белорусское общество оценщиков как саморегулируемое профессиональное объединение. Совет объединений оценщиков Евразии. Конференции и конгрессы оценщиков. Республиканский научно-методический семинар «Экономика недвижимости и оценка стоимости». Мировое сообщество оценщиков.

Тема 3. Стоимость денег во времени

Финансовая математика. Понятие процента. Рынки капитала. Определение множителя накопления. Процентные ставки. Номинальная и эффективная ставки.

Интенсивность процентов. Модель с постоянной интенсивностью процентов. Накопленная сумма единицы. Различные способы выражения модели постоянного сложного процента. Использование функции БС Microsoft Excel для расчёта множителя накопления.

Понятие множителя приведения. Текущая стоимость. Множитель приведения для модели с переменной интенсивностью процента. Интенсивность приведения. Учетная ставка. Связь между учётной ставкой

и процентной ставкой. Использование функции ПС Microsoft Excel для расчёта множителя приведения.

Понятие потока платежей. Дискретная и непрерывная модели. Текущая стоимость потока платежей. Эквивалентные потоки платежей. Уравнение (эквивалентности) стоимостей - основное уравнение финансовой математики.

Понятие аннуитета. Обыкновенный и полагающийся аннуитеты. Множитель ренты и множитель итога. Приложения множителей ренты и итога. Использование функций Microsoft Excel: ПС для расчёта множителей ренты и БС для расчёта множителей итога.

Амортизация долга. Амортизационное расписание. Множитель амортизации. Неоплаченная сумма долга, доли покупателя и продавца в стоимости объекта недвижимости.

Фонды возмещения. Множитель возмещения. Использование функции ПЛТ Microsoft Excel для расчёта множителей амортизации и возмещения.

Прямые и обратные финансовые множители в модели постоянной ставки процента. Множители накопления и приведения. Множители ренты и амортизации. Множители итога и возмещения. Использование Microsoft Excel для расчёта финансовых множителей.

Обыкновенные простая и общая вечные ренты. Текущая стоимость обыкновенной простой вечной ренты. Текущая стоимость обыкновенной общей вечной ренты. Полагающиеся ренты.

Капитализация. Капитализированная стоимость. Периодическая стоимость использования. Экономическое сравнение объектов оценки. Совокупная стоимость. Периодическая совокупная стоимость.

Тема 4. Сравнительный подход к оценке недвижимости и основы применения математической статистики и теории погрешностей в оценке недвижимости

Основные преимущества и недостатки сравнительного подхода, область применения. Принципы оценки, лежащие в основе сравнительного подхода (конкуренции, замещения, вклада). Общий алгоритм и основные понятия (объект оценки, объекты сравнения, поправки). Исходная информация, методы сбора и источники. Проверка информации на типичность и достоверность.

Анализ политических и социально-экономических факторов и прогноз тенденций их развития и влияния на рынок недвижимости. Анализ регионального рынка и тенденций его развития. Анализ района расположения и окружения на стоимость недвижимости. Анализ влияния экологических факторов на стоимость недвижимости.

Отбор объектов сравнения для оценки. Сопоставимость объектов сравнения и параметры, ее определяющие. Приведение цен объектов сравнения к оцениваемому объекту.

Ценообразующие характеристики. Поправки, их виды и классификация. Порядок, методы и приемы расчета и внесения поправок. Качественные и количественные методы внесения поправок.

Статистическая выборка. Случайная величина, её распределение. Среднее арифметическое, среднее геометрическое, медиана, мода. Среднее отклонение. Применение Microsoft Excel для расчётов: функция ТЕНДЕНЦИЯ, инструмент «Регрессия» из меню «Анализ данных».

Приближенные вычисления. Источники погрешности. Абсолютная и относительная погрешности. Погрешность и точность. Значащие цифры. Округление. Правило приближённых вычислений в оценке стоимости.

Тема 5. Затратный подход к оценке недвижимости: основы и обесценивание

Основные преимущества и недостатки затратного подхода, область применения. Принципы оценки, лежащие в основе затратного подхода (замещения, системы, изменения). Общий алгоритм и основные понятия (полная восстановительная стоимость, стоимость воспроизводства и стоимость замещения, остаточная стоимость).

Участники рынка недвижимости и их затраты. Понятия «прибыль подрядчика» и «прибыль застройщика», структура и методы определения.

Государственные требования в области строительства. Строительные нормы Беларуси (СНБ), иные строительные нормы и правила (СНиП), ведомственные строительные нормы (ВСН).

Исходная информация для расчета затратным подходом, возможности её получения, анализ достоверности и достаточности.

Механизмы определения стоимости строительства на основе учётных данных. Учёт «лага времени» и строительно-монтажных рисков. Учёт произведенных капитальных вложений на дату ввода объекта, данных проектно-сметной документации на строительство аналогичного объекта, данных укрупненных показателей стоимости строительства (УПСС) объекта в целом или его составляющих, удельных капитальных вложений на строительство единицы (погонного, квадратного или кубического метра сооружения, единицы мощности предприятия и т.п.), укрупненных показателей восстановительной стоимости (УПВС).

Изменение стоимости строительно-монтажных работ и материалов во времени. Определение стоимости строительства в базисных, текущих или прогнозных ценах на ресурсы в строительстве. Ретроспективная оценка. Системы отечественных индексов изменения цен в сфере недвижимости (Национального статистического комитета, Министерства архитектуры и строительства, Белорусского общества оценщиков).

Понятия обесценивания и износа. Классификация обесценивания: физическое (износ), функциональное (моральное и технологическое), внешнее (экономическое). Нормальное и аварийное обесценивание. Устранимое и неустраиваемое обесценивание.

Методы расчета физического износа (нормативный и экспертный). Нормативные сроки службы основных средств. Накопление обесценивания в течение экономической жизни объекта оценки. Методы расчёта обесценивания с помощью Microsoft Excel. Экспертные шкалы износа. Метод разбиения. Техническая экспертиза в практике выполнения оценочных работ.

Тема 6. Доходный подход к оценке недвижимости: основы и капитализация

Основные преимущества и недостатки доходного подхода, область применения. Связь дохода и стоимости.

Валовый рентный множитель. Расчет валовых рентных множителей и оценка объектов путем их соотнесения.

Определение потока платежей: потенциальный доход, действительный доход, операционный доход, доходы до и после налогообложения. Эксплуатационные расходы, методы их расчёта. Капитализация дохода. Ставка капитализации.

Учёт инфляции. Формула Фишера. Отдача текущая и конечная. Риски. Метод накопления рисков для построения ставки капитализации.

Общая формула прямой капитализации для изнашивающегося объекта недвижимости. Прямая (статическая) капитализация. Капитализация при неизменной стоимости капитала.

Капитализация при снижении стоимости капитала (постоянные доходы - возврат капитала по фонду возмещения, убывающие доходы - прямолинейный возврат капитала, сверхдоходы - возврат капитала по безрисковой ставке). Частичный возврат капитала. Понятие о капитализации при повышении стоимости капитала.

Непрямая (динамическая) капитализация. Принципы оценки, лежащие в основе динамической капитализации (ожидания, замещения). Метод приведённого потока платежей – основной метод доходного подхода. Учет возврата капитала (конечной стоимости). Общая формула для приведённого потока платежей.

Анализ неравномерных потоков платежей. Показатели: чистая текущая стоимость, внутренняя ставка доходности и др., их расчёт с помощью Microsoft Excel.

Тема 7. Основы согласования результатов оценки

Единый подход к оценке стоимости. Анализ возможных причин отклонения результатов. Методы согласования результатов (среднего арифметического, среднего взвешенного). Способы расчёта весов. Иерархии. Приоритеты критериев. Способ (метод) анализа иерархий. Матричный способ расчёта весов. Самосогласование.

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
«Комплексная оценка недвижимости»

для специальности

1-25 01 16 «Экономика и управление на рынке недвижимости»

(дневная форма получения высшего образования)

Номер темы	Название темы	Количество аудиторных часов						Литература	Форма контроля знаний
		Лекции	Семинарские занятия	Практические занятия	Лабораторные занятия	Количество часов			
						лекции	ПЗ (с)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Общие вопросы оценки	4	2					[8-9,13,17-20]	Опрос, обсуждение проблемных вопросов
2	Регулирование оценочной деятельности: законодательство, стандартизация и саморегулирование	6	2					[1-9]	Дискуссия, обсуждение проблемных вопросов Контрольная работа* (темы 1-3)
3	Стоимость денег во времени	8		8				[9,19]	Опрос, решение задач и ситуаций,

									дискуссия
4	Сравнительный подход к оценке недвижимости и основы применения математической статистики и теории погрешностей в оценке недвижимости	4		4	2			[9,10,13,18]	Дискуссия, решение задач, опрос, выполнение лабораторной работы
5	Затратный подход к оценке недвижимости: основы и обесценивание	6		4	2			[9,11-13,19,20]	Дискуссия, решение задач, выполнение лабораторной работы Контрольная работа* (тема 4-5)
6	Доходный подход к оценке недвижимости: основы и капитализация	8		4	4			[7,9,15,16,19]	Дискуссия, решение задач, экономический диктант, лабораторных работ
7	Основы согласования результатов оценки	2	2	4				[9,11,12,18]	Обсуждение проблемных вопросов Контрольная работа * (темы 6-7)
ИТОГО		38	6	24	8				ЭКЗАМЕН

*- письменные контрольные работы (основные формы контроля знаний для выставления рейтинговой оценки)

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

«Комплексная оценка недвижимости»

для специальности

1-25 01 16 «Экономика и управление на рынке недвижимости»

(заочная форма получения высшего образования, сокращенный срок обучения)

Номер темы	Название темы	Количество аудиторных часов						Литература	Форма контроля знаний
		Лекции	Семинарские занятия	Практические занятия	Лабораторные занятия	Количество часов			
						лекции	ПЗ (с)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Общие вопросы оценки	1						[8-9,13,17-20]	Обсуждение проблемных вопросов, дискуссия
2	Регулирование оценочной деятельности: законодательство, стандартизация и саморегулирование	1						[1-9]	
3	Стоимость денег во времени	2						[9,19]	Дискуссия, решение задач
	ИТОГО 7 СЕССИЯ	4							-

4	Сравнительный подход к оценке недвижимости и основы применения математической статистики и теории погрешностей в оценке недвижимости	1		2				[9,10,13,18]	Решение задач, ролевой диспут, опрос
5	Затратный подход к оценке недвижимости: основы и обесценивание	1		1	1			[9,11-13, 19,20]	Решение задач, дискуссия
6	Доходный подход к оценке недвижимости: основы и капитализация	1		1	1			[7,9,15, 16,19]	Решение задач, обсуждение вопросов, опрос
7	Основы согласования результатов оценки		2					[9,11,12,18]	
	ИТОГО 8 СЕССИЯ	4	2		2				
ИТОГО		8	2	4	2				ЭКЗАМЕН

ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Методические рекомендации по организации самостоятельной работы студентов по учебной дисциплине «Комплексная оценка недвижимости».

В овладении знаниями учебной дисциплины важным этапом является самостоятельная работа студентов. Рекомендуется бюджет времени для самостоятельной работы в среднем 2-2,5 часа на 2-х часовое аудиторное занятие.

Основными направлениями самостоятельной работы студента являются:

- первоначально подробное ознакомление с программой учебной дисциплины;

- ознакомление со списком рекомендуемой литературы по дисциплине в целом и ее разделам, наличие ее в библиотеке и других доступных источниках, изучение необходимой литературы по теме, подбор дополнительной литературы;

- изучение и расширение лекционного материала преподавателя за счет специальной литературы, консультаций;

- подготовка к семинарским (практическим) занятиям по специально разработанным планам с изучением основной и дополнительной литературы;

- подготовка к выполнению диагностических форм контроля (тесты, экономические диктанты, контрольные работы и т.п.);

- подготовка к экзамену.

Нормативные и законодательные акты

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь : Кодекс Республики Беларусь от 07.12.1998 № 218-3 (с измен. и доп.) // Консультант Плюс : Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Мн., 2018.
2. О бухгалтерском учёте и отчетности : Закон Республики Беларусь № 57-3 от 12 июля 2013 г. (с измен. и доп.).
3. О техническом нормировании и стандартизации: Закон Республики Беларусь № 282-3 от 5 января 2004 г. (с измен. и доп.).
4. Государственные стандарты Республики Беларусь СТБ 52 «Система стандартов оценки стоимости объектов гражданских прав».
5. Об оценочной деятельности в Республике Беларусь: Указ Президента Республики Беларусь от 13.10.2006 № 615 (с измен. и доп.).
6. Евразийские стандарты оценки стоимости. 2014. – Б.м.: Совет объединений оценщиков Евразии, 2014. – 11 с.
7. Международные стандарты оценки; пер. с англ.; ред. колл.: И. Л. Артеменков (гл. ред.), С. А. Табакова, М. А. Федотова, Х. М. Увайсова, Н. Ю. Трифонов. – М. : Русское общество оценщиков, 2022. – 188 с.

ЛИТЕРАТУРА

Основная:

8. Микулич, И. М. Экономика недвижимости : учебное пособие / И. М. Микулич, И. А. Леднева, А. В. Владыко. – Минск : БГЭУ, 2023. – 374 с.
9. Трифонов, Н. Ю. Комплексная оценка недвижимости : учебное пособие для студентов учреждений высшего образования по специальностям "Экономика и управление на рынке недвижимости", "Экономика и управление на предприятиях промышленности", "Экономика и управление на предприятии транспорта", "Коммерция", "Менеджмент недвижимости", "Оценка бизнеса и активов промышленных предприятий", "Оценочная деятельность на автомобильном транспорте", "Экспертиза и управление недвижимостью". – Минск : Высшэйшая школа, 2022. – 238 с. : ил.

Дополнительная:

10. Оценка недвижимости : учеб. пособие / Т. Г. Касьяненко [и др.]. – 2-е изд., стер. – М. : КНОРУС, 2016. – 751 с.
11. Иванова, Е. Н. Оценка стоимости недвижимости : учеб. пособие / Е. Н. Иванова ; под ред. М.А. Федотовой. - 5-е изд., перераб. – М. : КНОРУС, 2016. – 349 с.
12. Печуро, Д. В. Оценка недвижимости : конспект лекций / Д. В. Печуро; М-во образования Респ. Беларусь, УО «Витебский гос. технолог. ун-т». – Витебск : ВГТУ, 2015. – 58 с.

13. Трифонов Н. Ю. Развитие метода накопления рисков для расчета ставки капитализации / Н. Ю. Трифонов // Экономическая наука современной России. – 2021. – № 1. – С. 7-14. DOI.org/10.33293/1609-1442-2021-1(92)-7-14.
14. Трифонов Н. Ю. Точная формула метода приведенного потока платежей в доходном подходе / Н. Ю. Трифонов // Вопросы оценки. – 2019. – № 3. – С. 50-52.
15. Тепман, Л. Н. Оценка недвижимости : учеб. пособие/ Л. Н. Тепман, В. А. Артамонов. – 3-е изд., перераб. и доп. – М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2016 . – 591 с.
16. Фридман, Дж., Ордуэй Н. Анализ и оценка приносящей доход недвижимости : пер. с англ. / Дж. Фридман, Н. Ордуэй. – М. : Дело, 1995. – 480 с.
17. The Appraisal of Real Estate. 12th ed. – Chi.: Appraisal Institute, 2001. – 759 p.

ПЕРЕЧЕНЬ РЕКОМЕНДУЕМЫХ ФОРМ ДИАГНОСТИКИ

Устная форма диагностики:

- 1.Собеседования.
- 2.Доклады на семинарских занятиях.
- 3.Доклады на конференциях.
4. Устные зачеты.
- 5.Устные экзамены.
- 6.Оценивание на основе деловой игры.

Письменная форма диагностики:

- 1.Тесты.
- 2.Контрольные опросы.
- 3.Контрольные работы.
- 4.Письменные отчеты по аудиторным (домашним) практическим упражнениям.
- 5.Рефераты.
- 6.Отчеты по научно-исследовательской работе.
7. Письменные зачеты.
- 8.Письменные экзамены.
- 9.Оценивание на основе модульно-рейтинговой системы.
- 10.Оценивание на основе деловой игры.

Устно-письменная форма диагностики:

- 1.Отчеты по аудиторным практическим упражнениям с их устной защитой.
2. Отчеты по домашним практическим упражнениям с их устной защитой.
3. Зачеты.
- 4.Экзамены.
- 5.Оценивание на основе модульно-рейтинговой системы.
- 6.Оценивание на основе деловой игры.

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ УВО

Название учебной дисциплины, которой требуется согласование	Название кафедры	Предложения об изменениях в содержании учебной программы учреждения высшего образования по учебной дисциплине	Решение, принятое кафедрой, разработавшей учебную программу (с указанием даты и номера протокола)
Управление недвижимостью	Коммерческой деятельности рынка недвижимости	<p style="text-align: center;"><i>Нет</i></p> <p style="text-align: center;"><i>А.В.</i></p> <p style="text-align: center;"><i>А.С. Димитриев</i></p>	Учебную программу по учебной дисциплине «Комплексная оценка недвижимости» рекомендована к утверждению протокол №9 от 09.03.2023 г.

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ К УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЕ УВО
на _____ / _____ учебный год

№ п/п	Дополнения и изменения	Основание

Учебная программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры
экономики торговли и услуг (протокол № _____ от _____ 20__ г.)

Заведующий кафедрой
канд. экон. наук, доцент
(ученая степень, ученое звание)

(подпись)

И.М.Микулич
(И.О.Фамилия)

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета
канд. экон. наук, доцент
(ученая степень, ученое звание)

(подпись)

А.И.Ерчак
(И.О.Фамилия)