

операции по инвестиционным счетам заблокированы (в том числе междепозитарные переводы), все пополнения и выводы средств клиентов временно приостановлены, доступ к активам будет возможен после снятия введенных ограничений. По операциям в российских рублях ожидается полноценный доступ к Московской бирже (покупка и продажа). Пополнения и выводы средств в российских рублях производятся в стандартном режиме. Информация о фондах банковского управления от ОАО «Приорбанк» в открытых источниках не представлена.

Таким образом, деятельность фондов банковского управления направлена на удовлетворение потребностей клиентов в сохранении и приумножении сбережений. После снятия ограничений, введенных для белорусских банков, фонды банковского управления смогут использовать имеющийся потенциал роста и развития.

О. А. Бесько, аспирант
e-mail: oksanabesko1@gmail.com
БГЭУ (г. Минск)

Сдача имущества в аренду как источник финансового обеспечения колледжа

Учреждения образования для финансового обеспечения своей деятельности осуществляют приносящую доходы деятельность, которая не противоречит их целям и задачам. Одним из таких источников является сдача в аренду имущества. В соответствии с законодательством при расчете суммы арендной платы к базовой ставке применяются коэффициенты в зависимости от местонахождения зданий, сооружений, в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду имущества.

Сумма арендной платы в размере 25 % подлежит перечислению в доход республиканского бюджета. Кроме того, учреждения образования уплачивают по сдаче имущества в аренду налог на добавленную стоимость, налог на недвижимость и земельный налог. Однако при использовании источником финансового обеспечения доходов от сдачи имущества в аренду возникают следующие проблемы.

Во-первых, сумма арендной платы определяется путем умножения базовой ставки на коэффициенты. Арендодатель обязан согласовать коэффициенты, которые должны зависеть от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды, с вышестоящим органом, в подчинении которого находится. Размер этого коэффициента может быть от 0,5 до 3. Вышестоящий орган, как правило, согласовывает коэффициент в размере 3. Данная ситуация приводит к расторжению договоров аренды в связи с наличием на рынке предлагаемого для сдачи в аренду имущества по более низким ценам.

Во-вторых, сумма арендной платы в размере около 50 % подлежит перечислению в доход бюджетов (25 % размера арендной платы и налоги).

В-третьих, учреждения образования могут сдавать в почасовую аренду свои помещения, но размер земельного налога и налога на недвижимость зависит от площади сдаваемых в аренду помещений, и не зависит от времени сдачи их в аренду, что не всегда выгодно учреждению образования.

В целях решения данных проблем предлагаются следующие меры:

1. В связи с границами коэффициента от 0,5 до 3,0 и в целях исключения коррупционной составляющей, предлагается законодательно установить несколько коэффициентов, которые будут применяться последовательно и будут более конкретно учитывать техническое состояние и коммерческую выгоду от сдачи в аренду имущества.

2. Сумма арендной платы в размере около 50 % подлежит перечислению в доход бюджета. Учреждения образования несут расходы по текущему содержанию зданий, а также расходы капитального характера. Предлагается уменьшить ежемесячную сумму арендной платы, перечисляемой в бюджет, на сумму фактически освоенных вложений в текущий и капитальный ремонт зданий, осуществляемых учреждением образования за счет средств от внебюджетной деятельности.

3. При расчете сумм земельного налога и налога на недвижимость учитывать количество часов сдачи в аренду в течение месяца.

Таким образом, вышеперечисленные предложения улучшат финансовое обеспечение учреждений среднего специального образования в современных условиях развития экономики.

Литература:

1. О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом: Указ Президента Респ. Беларусь, 29 март 2012 г., № 150; в ред. от 16.09.2019 г., № 343 // [Электронный ресурс]. — Режим доступа: Пех: Беларусь. — Дата доступа: 07.03.2023.