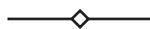


В условиях оптимизации учета операций с использованием ПИ, отражаемых на счетах территориально удаленных структурных подразделений (филиалы, ЦБУ, РКЦ, дополнительные офисы и т. д.), также осуществляется их секвестирование, а отражение происходит на общих счетах головного офиса по причине нехватки производственных мощностей программно-аппаратных комплексов из-за достаточно высокой стоимости их автоматизации.

Поэтому для минимизации вышеуказанных «потерь» при определении эффективности карточного бизнеса банка оптимальным видится применение LEAN-философии и соответствующего инструментария (например, 5С). Так, распределение доходов и расходов платежного направления в разрезе отдельных видов операций с использованием ПИ не только на уровне головного офиса, но и на уровне территориально удаленных подразделений, может осуществляться пропорционально исходя из общепринятых алокаций: объем эмиссии карточного портфеля, удельный вес платежного оборудования, объем совершенных операций (по количеству и/или по сумме) и др. При этом предложенный алгоритм не является исчерпывающим и носит рекомендательный характер.

Таким образом, применение коммерческими банками LEAN-философии, ее инструментария будет способствовать минимизации «потерь», достичь операционного совершенства с максимальной ориентацией на клиента с наименьшими затратами.



Н. А. Артемьева, канд. экон. наук, доцент

e-mail: artemyeva@tut.by

БГЭУ (г. Минск)

М. Э. Курило

e-mail: m.kurylo81@gmail.com

БГЭУ (г. Минск)

Фонды банковского управления

Фонд банковского управления — это форма коллективного инвестирования, которая заключается в объединении банком денежных средств инвесторов для профессионального управления с целью получения прибыли на финансовом рынке. Фонды банковского управления предоставляют клиентам доступ к мировому фондовому рынку и являются перспективным источником привлеченных средств для банков. Фонды банковского управления широко востребованы на европейском, американском и российском финансовых рынках.

В Республике Беларусь зарегистрированы следующие фонды банковского управления: «Райффайзен — Портфель Активов — EUR» и «Райффайзен — Портфель Активов — USD» от ОАО «Приорбанк»; «Сбалансированный» и «Надежные вложения» — от ЗАО «Альфа-Банк». Минимальная стоимость номинального пая — 100 долл. США. Комиссии фондов банковского управления на 24.03.2022 представлены в таблице.

Комиссии фондов банковского управления в Республике Беларусь на 24.03.2022

Показатели	«Сбалансированный»	«Надежные вложения»	«Райффайзен — Портфель Активов — EUR»	«Райффайзен — Портфель Активов — USD»
Размер денежных средств, удерживаемых в пользу фонда при досрочном выкупе долевого сертификата	менее 1 года — 1 %, от 1 до 2 лет — 0,5 %, более 2 лет — 0 %	менее 1 года — 1 %, от 1 до 2 лет — 0,5 %, более 2 лет — 0 %	0	0
Размер денежных средств, удерживаемых в пользу фонда в момент присоединения	до 10 000 долл. США — 1 %, от 10 000 до 50 000 долл. США — 0,5 %, от 50 000 долл. США — 0 %	до 10 000 долл. США \$ — 1 %, от 10 000 до 50 000 долл. США — 0,5 %, от 50 000 долл. США — 0 %	0	0
Вознаграждение банка, % годовых	2	1	0,50	0,20

К 2023 г. в связи с санкционными ограничениями, введенными разными странами, деятельность фондов банковского управления от ЗАО «Альфа-Банк» характеризуется следующим: в долларах и евро все

операции по инвестиционным счетам заблокированы (в том числе междепозитарные переводы), все пополнения и выводы средств клиентов временно приостановлены, доступ к активам будет возможен после снятия введенных ограничений. По операциям в российских рублях ожидается полноценный доступ к Московской бирже (покупка и продажа). Пополнения и выводы средств в российских рублях производятся в стандартном режиме. Информация о фондах банковского управления от ОАО «Приорбанк» в открытых источниках не представлена.

Таким образом, деятельность фондов банковского управления направлена на удовлетворение потребностей клиентов в сохранении и приумножении сбережений. После снятия ограничений, введенных для белорусских банков, фонды банковского управления смогут использовать имеющийся потенциал роста и развития.



О. А. Бесько, аспирант
e-mail: oksanabesko1@gmail.com
БГЭУ (г. Минск)

Сдача имущества в аренду как источник финансового обеспечения колледжа

Учреждения образования для финансового обеспечения своей деятельности осуществляют приносящую доход деятельность, которая не противоречит их целям и задачам. Одним из таких источников является сдача в аренду имущества. В соответствии с законодательством при расчете суммы арендной платы к базовой ставке применяются коэффициенты в зависимости от местонахождения зданий, сооружений, в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду имущества.

Сумма арендной платы в размере 25 % подлежит перечислению в доход республиканского бюджета. Кроме того, учреждения образования уплачивают по сдаче имущества в аренду налог на добавленную стоимость, налог на недвижимость и земельный налог. Однако при использовании источником финансового обеспечения доходов от сдачи имущества в аренду возникают следующие проблемы.

Во-первых, сумма арендной платы определяется путем умножения базовой ставки на коэффициенты. Арендодатель обязан согласовать коэффициенты, которые должны зависеть от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды, с вышестоящим органом, в подчинении которого находится. Размер этого коэффициента может быть от 0,5 до 3. Вышестоящий орган, как правило, согласовывает коэффициент в размере 3. Данная ситуация приводит к расторжению договоров аренды в связи с наличием на рынке предлагаемого для сдачи в аренду имущества по более низким ценам.

Во-вторых, сумма арендной платы в размере около 50 % подлежит перечислению в доход бюджетов (25 % размера арендной платы и налоги).

В-третьих, учреждения образования могут сдавать в почасовую аренду свои помещения, но размер земельного налога и налога на недвижимость зависит от площади сдаваемых в аренду помещений, и не зависит от времени сдачи их в аренду, что не всегда выгодно учреждению образования.

В целях решения данных проблем предлагаются следующие меры:

1. В связи с границами коэффициента от 0,5 до 3,0 и в целях исключения коррупционной составляющей, предлагается законодательно установить несколько коэффициентов, которые будут применяться последовательно и будут более конкретно учитывать техническое состояние и коммерческую выгоду от сдачи в аренду имущества.

2. Сумма арендной платы в размере около 50 % подлежит перечислению в доход бюджета. Учреждения образования несут расходы по текущему содержанию зданий, а также расходы капитального характера. Предлагается уменьшить ежемесячную сумму арендной платы, перечисляемой в бюджет, на сумму фактически освоенных вложений в текущий и капитальный ремонт зданий, осуществляемых учреждением образования за счет средств от внебюджетной деятельности.

3. При расчете сумм земельного налога и налога на недвижимость учитывать количество часов сдачи в аренду в течение месяца.

Таким образом, вышеперечисленные предложения улучшат финансовое обеспечение учреждений среднего специального образования в современных условиях развития экономики.

Литература:

1. О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом: Указ Президента Респ. Беларусь, 29 март 2012 г., № 150: в ред. от 16.09.2019 г., № 343 // [Электронный ресурс]. — Режим доступа: Пех: Беларусь. — Дата доступа: 07.03.2023.