

УМНЫЙ ДОМ КАК ИННОВАЦИОННЫЙ ОБЪЕКТ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

С развитием технологий индустрия недвижимости претерпела некоторые изменения. Умный дом — интеграция бытовых устройств, коммуникаций и оборудования, используемых ежедневно в быту, в единую автономную систему управления Smart House. Сегодня умные дома, оснащенные технологией «интернет вещей», набирают популярность благодаря невероятному комфорту и удобству, которые они предлагают. Поскольку почти все аспекты таких домов, включая освещение, контроль температуры и безопасность, взаимосвязаны и управляются дистанционно, автоматизация умного дома широко признается как прорывная инновация, которая значительно улучшает жизнь людей. Излишне говорить, что технология «умный дом» изменила само понимание роскоши и комфорта на рынке недвижимости, побуждая все больше покупателей выбирать аналогичные решения, инвестируя в недвижимость [1].

Цель работы — изучить суть технологии «умный дом», рассмотреть компоненты данной концепции, показать на примерах основные преимущества и актуальность.

Главная проблема — отсутствие общего понимания того, что можно считать умным домом и какие удобства он предоставляет. Также наибольший интерес к данной концепции проявляет определенный контингент людей. Так, согласно результатам исследований, связанным с пользовательскими характеристиками, чем моложе возраст и чем выше уровень образования и доход, тем больше прогрессивных технологий используется. На основе изученной информации по данной теме мы пришли к выводу, что в свете почти бесконечного потенциала, который предлагает технология умного дома с поддержкой интернет вещей, сегодня почти каждый аспект дома может быть улучшен с помощью передовых решений, использующих технологии voice first, искусственного интеллекта (AI), дополненной реальности (AR), виртуальной реальности (VR) и интеллектуальных счетчиков. Это не только значительно повышает эффективность обслуживания недвижимости, но и помогает многократно повысить ее стоимость, предлагая инвесторам отличную прибыль [2].

С момента создания технологии «умный дом» было проведено множество исследований по различным направлениям. Среди широкого спектра решений для умного дома, доступных на рынке, наиболее часто используемые предложения предназначены для улучшения безопасности при управлении данными, поддержания здоровья и повышения качества жизни, а также для обеспечения оптимального управления энергопотреблением. Например, установка умного оборудования позволяет его владельцу экономить до 40 % на оплате счетов за электроэнергию и до 30 % — на отоплении [3].

Задача для последующего решения — предоставить достоверную информацию о всех преимуществах технологии «умный дом», связанных с безопасностью, поддержанием здоровья, улучшением качества жизни, оптимальным расходом ресурсов, что в дальнейшем позволит расширить целевую аудиторию.

Источники

1. Умный дом [Электронный ресурс] // Realt. — Режим доступа: <https://realt.by/wiki/term/umnyi-dom/>. — Дата доступа: 16.05.2022.
2. Developing Design Solutions for Smart Homes Through User-Centered Scenarios [Electronic resource] // Frontiers. — Mode of access: <https://www.frontiersin.org/articles/10.3389/fpsyg.2020.00335/full>. — Date of access: 16.05.2022.
3. Smart Homes: How Much Will They Support Us? A Research on Recent Trends and Advances [Electronic resource] // Ieeexplore. — Mode of access: <https://ieeexplore.ieee.org/document/9335602>. — Date of access: 16.05.2022.