

ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ ПРЕДПРИЯТИЯ

И.И. Коломиец

Резюме. В статье рассматриваются вопросы, связанные с экономическим обоснованием инвестиционной политики предприятия. Приводятся показатели финансово-экономической деятельности предприятия, в том числе окупаемость инвестиций. Срок возврата капитала является главным критерием оценки инвестиционного проекта для принятия целесообразного решения.

RATIONALE FOR COMPANIES INVESTMENT POLICY

I.I. Kolomiec

Abstract. The article discusses issues related to the economic feasibility of the investment policy of the company. Are indicators of financial and economic activity of the enterprise, including return on investment. Term return on capital is the main criterion Receiving the assessment of the investment project to make sound decisions.

Экономическое развитие общества в целом и благополучие каждого человека определяется в конечном итоге успехами в осуществлении инвестиционных проектов. Инвестиции - это вложения в активы предприятия с целью выпуска новой продукции, повышения ее качества, увеличения количества продаж и прибыли. Инвестиции предприятия обеспечивают простое и расширенное воспроизводство капитала, создание новых рабочих мест, прирост зарплаты и покупательской способности населения, приток налогов в государственный и местный бюджеты. Инвестиции несут в себе риск. Если прогноз прибыльности не подтвердится, это грозит потерей средств, вложенных в дело. Инвестиции представляют собой капитальные затраты в объекты предпринимательской деятельности для получения дохода в краткосрочном или долгосрочном периоде. Понятия «инвестиции» и «капиталовложения» тождественны. Термин «капиталовложения» применялся в директивной экономике. Экономическая категория «инвестиции» используется в рыночной экономике.

С экономической точки зрения, инвестиции рассматриваются как накопление основного и оборотного капитала. С финансовой точки зрения, инвестиции - это замораживание ресурсов с целью получения доходов в будущем периоде. С бухгалтерской точки зрения, инвестиции - это объединение производственных капитальных затрат в одну или несколько статей активов и пассивов баланса.

Существует следующая классификация инвестиций:

- по натурально-вещественному воплощению - материальные, нематериальные и финансовые;
- по назначению - прямые, направленные на приобретение основных и оборотных средств, и портфельные - для покупки ценных бумаг;
- по источникам финансирования - собственные (амортизация, прибыль выручка от реализации имущества) и заемные (кредит, лизинг и др.);
- по происхождению - национальные и иностранные;
- по цели - для получения прибыли, социальных или экологических результатов;
- по срокам осуществления - краткосрочные, среднесрочные и долгосрочные;
- по объекту - производственные и непроизводственные;
- по направлению производственных инвестиций - для обновления и прироста недвижимости, увеличения оборотного капитала, создания новой и повышения качества выпускаемой продукции.

Инвестиционная деятельность предприятия включает следующие составные части: инвестиционная стратегия, стратегическое планирование, инвестиционное проектирование, анализ проектов и фактической эффективности инвестиций.

Инвестиционная стратегия - это выбор пути развития предприятия на длительную перспективу при имеющихся собственных источниках финансирования и возможности получения заемных средств, а также прогнозирование объема и рентабельности совокупных активов. Стратегический план предполагает уточнение инвестиционной стратегии, согласование с перечнем инвестиционных проектов и планом долгосрочного финансирования инвестиций. Инвестиционный проект может быть представлен в виде технико-экономического обоснования или бизнес-плана.

Технико-экономическое обоснование (ТЭО) инвестиционного проекта — это исследование технических, экономических, экологических и финансовых возможностей осуществления инвестиций с заданной рентабельностью. ТЭО включает геологические исследования, технические проекты зданий и сооружений, техническую подготовку производства, экологические исследования влияния на окру-