

В Е С Н І К

**БЕЛАРУСКАГА ДЗЯРЖАЎНАГА
ЭКАНАМІЧНАГА ЎНІВЕРСІТЭТА**

НАВУКОВА-ПРАКТЫЧНЫ ЧАСОПІС

Выдаецца з 1994 года
Выходзіць адзін раз у два месяцы

№ 6 (155) 2022

В Е С Т Н И К

**БЕЛОРУССКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА**

НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ

Издается с 1994 года
Выходит один раз в два месяца

Мінск
БДЭУ

Главный редактор

В. Ю. ШУТИЛИН

Заместители главного редактора

М. И. НОЗДРИН-ПЛОТНИЦКИЙ

В. А. АКУЛИЧ

Редакционная коллегия

АГАБЕКОВА Н. В.

АКСЕНЬ Э. М.

БЕЗНЮК Д. К.

БЕЛЯЦКИЙ Н. П.

БОНДАРЬ А. В.

БУХОВЕЦ О. Г.

ВОРОБЬЁВ В. А.

ЕНИН Ю. И.

КИЗИМА С. А.

КОРОЛЁНОК Г. А.

ЛАПТЁНОК А. С.

МЕЛЬНИК В. А.

МИКСЮК С. Ф.

МИШКЕВИЧ М. В.

МОЖЕЙКО М. А.

МОРОВА А. П.

НЕНАДОВЕЦ А. М.

НЕХОРОШЕВА Л. Н.

ПАНКОВ Д. А.

ПЕТРОВИЧ М. В.

ПОЛЕТАЕВА Н. И.

ПОЛЕЩУК И. И.

САДОВСКИЙ В. В.

СИМХОВИЧ В. А.

СЛЕПОВИЧ В. С.

СОРОКИНА Т. В.

СЫЦКО В. Е.

ТАРАНОВА Т. С.

ТИКОВЕНКО А. Г.

ФАТЕЕВ В. С.

ШИМОВА О. С.

ШМАРЛОВСКАЯ Г. А.

Журнал включен в Перечень научных изданий Республики Беларусь для опубликования результатов диссертационных исследований по экономическим, юридическим и техническим отраслям наук

Публикуются научные статьи отечественных и зарубежных ученых на **русском, белорусском** и **английском** языках. Все поступившие статьи рецензируются

Редакция может публиковать статьи в порядке обсуждения, не разделяя точку зрения автора. Перепечатка материалов, опубликованных в журнале, разрешается только с согласия автора и издателя

Журнал индексируется в базе данных Научной электронной библиотеки eLIBRARY.ru / РИНЦ, Россия

РЕЗЮМЕ

Е. В. Демченко
Направления и инструменты развития рынка услуг сотовой связи в Республике Беларусь

Цель статьи — анализ и изучение направлений и инновационных инструментов развития рынка услуг сотовой связи, его структуры. Это предполагает использование комплексного подхода, позволяющего учитывать совокупность различных факторов. Дана оценка основных показателей развития рынка услуг сотовой связи Республики Беларусь, выявлены его особенности, структурная организация и факторы роста с учетом инновационных технологий. Автором определен приоритетный ассортимент услуг, а также выделены инновационные направления развития рынка услуг сотовой связи в свете характеристик услуг, потребительских предпочтений и изменения внешней среды.

Ключевые слова: рынок услуг сотовой связи; инновационные технологии; трафик; технологии пакетной передачи данных; ассортимент услуг; потребительские предпочтения; мультимедийный контент; голосовые услуги; конвергентные услуги.

С. А. Гуринович
Сравнительный анализ антикризисного регулирования экономики периода перестройки СССР и постковидного периода России

В статье исследуются два экономических кризиса: периода распада СССР и пандемийного периода России. Данные события рассмотрены отдельно. Выделены факторы, способствующие распаду СССР и спровоцировавшие экономический кризис в тот период. Проанализированы предпринимаемые меры со стороны руководства страны и разрабатываемые правительственные программы по выходу из возникшей ситуации, а также пандемийный кризис России и его экономические последствия. Указаны положительные и отрицательные стороны самоизоляции граждан в пиковые моменты COVID-19, а также предпринимаемые антикризисные меры со стороны руководства. Проведено сравнение кризисов перестройки СССР и пандемийного кризиса России по ряду параметров. Сделаны обобщающие выводы по сопоставляемым событиям.

Ключевые слова: кризис; коронавирус; рыночная экономика; дефицит; государственный долг; ВВП; инфляция; антикризисные меры.

Чжан Фэйлун
Практика использования основных теорий регионального роста и развития в государственном регулировании экономики Китая

В статье исследуются вопросы формирования теоретического наследия региональной экономики как науки, выполнен экспресс-обзор этапов формирования и совершенствования государственной региональной политики в КНР, практики реализации китайским правительством стратегий сбалансированного, несбалансированного и скоординированного развития. Обобщен опыт использования в качестве методологической основы этих стратегий теории переноса промышленного градиента, теории системы «точка — ось», теории выбора региональной ведущей отрасли, а также теории центральных мест.

Ключевые слова: теории регионального роста и развития; (не-) сбалансированное развитие; скоординированное развитие; региональная политика; Китай.

В. М. Бекета
***Инновационная инфраструктура поддержки малого и среднего пред-
принимательства***

В статье исследованы вопросы развития инновационной инфраструктуры под-
держки малого и среднего предпринимательства в Республике Беларусь. Анализируя
сложившуюся ситуацию, автор выявляет проблемы, сдерживающие инновационную
активность малых и средних предприятий, основной из которых является несформи-
рованность инновационной инфраструктуры. Предложена авторская трактовка инно-
вационной инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства.

Ключевые слова: инновации; инновационное развитие; инновационная инфра-
структура; малое и среднее предпринимательство.

Г. О. Читая, А. Н. Дисько
Моделирование структурной динамики замкнутой экономической системы

В статье структурная динамика экономики анализируется в соответствии с простей-
шей динамической моделью «затраты — выпуск», представляющей собой однородную
систему дифференциальных уравнений. Основное внимание уделено исследованию
свойств параметров общего аналитического решения системы с целью получения эко-
номически интерпретируемых результатов. Расчеты проведены для четырехсекторной
экономики путем генерирования методами имитационного моделирования технологи-
ческой матрицы прямых затрат и матрицы коэффициентов приростной капиталоемко-
сти секторальных выпусков.

Ключевые слова: структурная динамика; межотраслевой баланс; аналитическое
решение; собственные числа; собственные векторы.

Е. Л. Антонова, В. Е. Сыцко, С. В. Зотов, В. М. Шаповалов
***Опыт и перспективы исследований в области древесно-полимерных
композитов и изделий из них***

Цель авторов статьи — оценить состояние проблемы разработки древесно-поли-
мерных композитов. Задачи статьи — кратко описать специфику этого вида компози-
ционных материалов и выделить перспективные направления исследований в данной
области. В статье представлены основные ниши, занимаемые древесно-полимерными
композитами среди материалов строительного назначения, сфокусировано внимание на
экструзионных технологиях получения таких композитов, подчеркнута возможность
совместить в них свойства дерева и пластика, компенсировав некоторые недостатки
натуральной древесины. Перечислены виды полимеров, сочетаемых с древесными ча-
стицами, обращено внимание на важность исследования межфазных взаимодействий
в таких комбинированных системах. Сделан вывод о ключевой перспективе подобных
разработок, состоящей в использовании преимущественно вторичных полимеров, что
внесет вклад в рециклинг отходов пластиков, позволив более полно реализовать их
функциональный, технологический и эксплуатационный ресурс.

Ключевые слова: древесно-полимерные композиты; вторичные полимеры; ре-
циклинг; экструзия.

С. Н. Кабушкин, М. Е. Никонорова
***Особенности проектного финансирования как метода финансового и
организационного обеспечения реализации инвестиционного проекта***

В статье рассматриваются особенности организации проектного финансирования и
его возможности при реализации инвестиционных проектов на национальном и меж-

дународном уровнях, состав участников и выполняемые ими функции. Также проводится анализ практической реализации масштабного международного инвестиционного проекта по строительству Евротоннеля с использованием классической схемы проектного финансирования.

Ключевые слова: инвестиционный проект; проектное финансирование; специальная проектная компания, коэффициент покрытия задолженности; консорциальный кредит; Евротоннель.

О. Н. Лопачук

Оценка природоемкости производства и потребления: методические и прикладные аспекты

В статье проанализированы методические подходы к оценке интенсивности образования выбросов, сбросов и отходов во взаимосвязи с макроэкономическими показателями. Основное внимание уделено практическим вопросам подготовки данных и построения показателей природоемкости в различных модификациях. Проведена оценка природоемкости производства и потребления в Республике Беларусь за период 2014–2020 гг.

Ключевые слова: выбросы; интенсивность загрязнения; макроэкономические показатели; отходы; природоемкость; производство; потребление; сбросы; эколого-экономический анализ.

Т. Н. Михалёва

Сотрудничество в рамках ЕАЭС, Союзного государства, СНГ по вопросам перемещения и охраны культурных ценностей

Цели и задачи статьи — выявить особенности и функциональные различия в сотрудничестве по вопросам культурных ценностей в рамках различных интеграционных объединений, участником которых является Республика Беларусь, а именно СНГ, ЕАЭС, Союзное государство. Методы исследования: диалектический, анализа и синтеза, сравнительно-правовой, формально-юридический.

В результате исследования был сделан краткий вывод: компетенция организаций различна и затрагивает различные сферы — правила ввоза и вывоза, применения нетарифных мер, противодействие незаконному обороту и культурному развитию; унификация терминологии в данной сфере не нужна, в то время как ведение общих списков и баз данных, активизация сотрудничества по административным вопросам целесообразна.

Ключевые слова: Евразийский экономический союз; интеграция; культурное наследие; культурные ценности; Содружество Независимых Государств; сотрудничество; Союзное государство Беларуси и России; таможенное нетарифное регулирование.

А. Г. Егорова

Коллизионное законодательство как источник международного частного права

Анализируется основной источник международного частного права — коллизионное законодательство. Выявлены тенденции трансформации данного источника правового регулирования международных частнопровых отношений: изменения в структуре коллизионной нормы, установление приоритета материально-правового способа правового регулирования перед коллизионным, необходимость активной унификации материально-правовых норм. Отмечается регионализация международного частного права. Автор обращается к теории автономной квалификации правовых понятий и

ставит вопрос о необходимости доктринального определения таких понятий в рамках международного частного права.

Рассматривается практика союзного строительства в рамках Союзного государства Беларуси и России. Предлагается выработка единого нормативного документа, регулирующего частнопроводные отношения между двумя государствами. В качестве первого этапа нормотворческой деятельности такого плана предлагается принятие модельного закона о международном частном праве.

Ключевые слова: коллизионная норма; международное частное право; конвенция; автономная квалификация; модельный закон.

Т. А. Сигаева

Способы защиты прав участников организации перевозок грузов железнодорожным транспортом

Статья посвящена определению способов судебной защиты прав, возникающих из договоров об организации перевозки грузов железнодорожным транспортом. Автором выявляются меры защиты и их особенности. В процессе исследования устанавливаются проблемы: не все права, входящие в юридическое содержание договора, обеспечены способами судебной защиты; имеет место дисбаланс, выраженный в большем обеспечении интересов в защите перевозчика, чем грузоотправителя; нормы об ответственности участников организации перевозки грузов находятся в нормативных правовых актах разного уровня, имеет место их дублирование и несогласованность; правовой механизм защиты прав участников организации перевозки грузов железнодорожным транспортом нуждается в реформировании в соответствии с тенденциями развития экономики и принципами современного права. Вносятся предложения по совершенствованию законодательства. Область возможного применения результатов исследования — нормотворческая, правоприменительная, научно-исследовательская, педагогическая деятельность.

Ключевые слова: хозяйственные споры; организация перевозок; договор об организации перевозки грузов; способы защиты; судебная защита.

Л. А. Березюк

Сравнительно-правовой анализ особенностей правового регулирования суммированного учета рабочего времени в Республике Беларусь и зарубежных странах

В статье анализируется правовое регулирование суммированного учета рабочего времени в Республике Беларусь, странах — участницах СНГ и некоторых других зарубежных странах. Автором подчеркивается значимость индивидуального рабочего времени и возможность его установления в том числе посредством суммированного учета рабочего времени на локальном и индивидуально-договорном уровнях. На основании исследования делается вывод о необходимости внесения изменений и дополнений в законодательство о труде Республики Беларусь.

Ключевые слова: рабочее время; продолжительность; суммированный учет; режим рабочего времени; учетный период.

Н. О. Рамазанова

Повышение эффективности административно-правового регулирования миграции — насущная задача современности

Анализируются современные проблемы миграции, зарубежный опыт регулирования миграции в условиях пандемии и иных рисков современности. Обращено внимание на многочисленность (а иногда и противоречивость) правовых актов в сфере

миграции, что существенно затрудняет их применение и приводит к несогласованности действий правоприменительных органов, регулирующих миграционные процессы. Обосновывая необходимость систематизации и кодификации миграционного законодательства, автор приходит к выводу о необходимости обособления миграционного права как комплексного института административного законодательства.

Ключевые слова: миграция; эффективность; регулирование; миграционное право; отрасль законодательства.

Е. А. Титоренко

Государственное управление недвижимым имуществом

В статье рассмотрено понятие управления с точки зрения философской мысли, научного менеджмента, юридической науки. Автором сделан вывод о том, что управление следует рассматривать как процесс организованного воздействия на состояние общественных отношений в целях обеспечения эффективного функционирования подсистем общества, упорядочения социальных процессов через постановку целей и реализацию механизмов.

Особое место среди всех видов управления занимает государственное управление как механизм реализации государственной власти в обществе. Государственная власть имеет в источнике правовую природу, а в реализации — государственный аппарат, обладающий средствами принуждения. Начавшийся в 90-х гг. XX в. процесс создания суверенной государственности Республики Беларусь вызвал необходимость реформирования системы государственного управления, в частности создания эффективной административно-правовой системы в сфере оборота недвижимости. Проведенный анализ нормативных правовых документов, регламентирующих порядок взаимодействия органов в сфере оборота недвижимости, позволил автору сделать выводы о неполноте правового регулирования отношений, возникающих в сфере государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. С целью устранения выявленных недостатков автором предлагается внести изменения в действующее законодательство.

Ключевые слова: управление; государственное управление; недвижимость; государственная регистрация.

Е. И. Пыско

Понятие и признаки фактического брака: зарубежный опыт

В статье рассматриваются вопросы возникновения, развития, соотношения понятий «фактические брачно-семейные отношения», «гражданский брак», «сожительство», проблемы правового регулирования имущественных и личных неимущественных прав и обязанностей участников фактических брачных отношений в Республике Беларусь и зарубежных странах, обосновывается необходимость дополнительной правовой регламентации фактических брачно-семейных отношений в Республике Беларусь с целью обеспечения реализации имущественных и личных неимущественных прав и обязанностей их участников.

Ключевые слова: фактические брачно-семейные отношения; гражданский брак; сожительство; правовое регулирование имущественных и личных неимущественных прав и обязанностей участников фактических брачных отношений.

ABSTRACTS

Alena Dzemchanka
Directions and Tools for the Development of the Cellular Communication Services Market in the Republic of Belarus

The objective of the article is to analyze and study the directions and innovative tools for the development of the cellular communication services market as well as its structure. This involves using an integrated approach that takes into account a combination of various factors. An assessment of the main indicators of the development of the cellular communication services market of the Republic of Belarus is given; its features, structural organization and growth factors are identified, taking into account innovative technologies. The author identifies the priority range of services and highlights innovative directions for the development of the cellular services market in terms of the characteristics of services, consumer preferences and changes in the external environment.

Keywords: market of cellular communication services; innovative technologies; traffic; packet data transmission technologies; range of services; consumer preferences; multimedia content; voice services; converged services.

Siarhei Hurynovich
Comparative Analysis of the Anti-Crisis Regulation of the Economy during the USSR Perestroika Period and the Post-Covid Period of Russia

The article examines two economic crises – the period of the collapse of the USSR and the pandemic period in Russia. These events are considered separately. The factors are highlighted that contributed to the disintegration of the USSR and provoked the collapse of the economy in that period. The measures taken by the country's leadership and the government programs developed to overcome the situation are considered. The pandemic crisis in Russia and its economic consequences are analyzed. The positive and negative aspects of the self-isolation of citizens at the Covid-19 peak moments, as well as the anti-crisis measures taken by the state leadership are indicated. A comparison is made between the crises of perestroika in the USSR and the pandemic crisis in Russia according to a number of parameters. Generalizing conclusions are drawn on the events under comparison.

Keywords: crisis; coronavirus; market economy; deficit; public debt; GDP; inflation; anti-crisis measures.

Zhang Feilong
The Practice of Using Major Theories of Regional Growth and Development in the State Regulation of China's Economy

The article discusses the formation of theoretical thought of regional economy as a science, gives a brief outline of the stages of formation and development of China's national regional policy, and the practice of Chinese government implementing balanced, unbalanced and coordinated development strategies. The article summarizes the experience of using the theory of industrial gradient transfer, «point – axis» system theory, the theory of selection a regional leading industry and central place theory as the methodological basis for these strategies.

Keywords: regional growth and development theories; (un)balanced development; coordinated development; regional policy; China.

Viachaslau Biaketa

Innovative Infrastructure of Small and Medium-Sized Business Support

The article discusses the issues of developing innovative infrastructure to support small and medium-sized business in the Republic of Belarus. Based on the analysis of the existing situation, problems were identified that hinder innovative activities of small and medium-sized enterprises, the main problem being the lack of developed innovation infrastructure mechanism. The author's interpretation of the innovation infrastructure for supporting small and medium-sized businesses is proposed.

Keywords: innovations; innovative development; innovative infrastructure; small and medium-sized business.

Gigla Chitaya, Anzhalika Dzisko

Mathematical Modeling of Structural Dynamics of a Closed Economic System

In the article, the structural dynamics of the economy is analyzed in accordance with the simplest dynamic input-output model, which is a homogeneous system of differential equations. The main attention is paid to the study of the properties of the parameters of the general analytical solution of the system in order to obtain economically interpretable results. Calculations were made for a four-sector economy by generating a technological matrix of direct costs and a matrix of coefficients of incremental capital intensity of sectoral outputs using simulation modeling methods.

Keywords: structural dynamics; intersectoral balance; analytical solution; eigenvalues; eigenvectors.

Alena Antonava, Valiantsina Sytsko, Sergey Zotov, Victor Shapovalov

Experience and Prospects of Research in the Field of Wood Polymer Composites and Products Made from them

The article is aimed at assessing the state of the problem of the development of wood-polymer composites. The objectives are to give a brief description of the specifics of this type of composite materials and identify promising directions of the research in this area. The article presents the main niches occupied by wood-polymer composites among construction materials, focuses on extrusion technologies for producing such composites, emphasizes the possibility of combining the properties of wood and plastic in them, thereby offsetting some disadvantages of natural wood. The types of polymers combined with wood particles are listed; attention is drawn to the importance of studying interfacial interactions in such combined systems. The conclusion is made about the key prospect of such research and development, which is the predominant use of secondary polymers, that will contribute to the recycling of plastic waste, thus ensuring fuller implementation of their functional, technological and operational resource.

Keywords: wood-polymer composites; secondary polymers; recycling; extrusion.

Sergey Kabyshkin, Maryna Nikanorava

Peculiarities of Project Financing as a Method of Financial and Organizational Support for the Investment Project Implementation

The article discusses the peculiarities of organizing project financing and its opportunities in the implementation of investment projects at the national and international level, the composition of participants and the functions they perform. The practical implementation of a large-scale international investment project of the Eurotunnel construction using the classical scheme of project financing is analyzed.

Keywords: investment project; project financing; special project company, debt coverage ratio; consortium loan; Eurotunnel.

Olga Lopatchouk
Assessment of Environmental Intensity of Production and Consumption: Methodological and Applied Aspects

The article analyzes methodological approaches to assessing the intensity of emissions, discharges and waste generation in terms of its relationship with macroeconomic indicators. The main attention is paid to practical issues of data preparation and construction of environmental intensity indicators in various modifications. An assessment was made of the nature intensity of production and consumption in the Republic of Belarus for the period 2014 – 2020.

Keywords: emissions; pollution intensity; macroeconomic indicators; waste; nature intensity; production; consumption; discharges; ecological and economic analysis.

Tatsiana Mikhaliova
Cooperation within the EAEU, the Union State, the CIS on the Movement and Protection of Cultural Property

The objective of the article is to identify peculiarities and functional differences in cooperation on the issues of cultural property within the framework of different integration associations, in which the Republic of Belarus is a participant, namely the CIS, EAEU, Union State. The research methods used are dialectical, analysis and synthesis, comparative-legal, formal-legal. The research resulted in the following conclusions: the competence of the organizations is different and touches upon different areas – import and export regulations, application of non-tariff measures, counteraction to illicit trafficking; unification of terminology in this area is not necessary, while maintenance of common lists and databases and intensification of cooperation on administrative issues are advisable.

Keywords: Eurasian Economic Union; integration; cultural heritage; cultural property; Commonwealth of Independent States; cooperation; Union State of Belarus and Russia; customs non-tariff regulation.

Alexandra Egorova
Conflict of Laws as a Source of Private International Law

The article analyzes the conflict of laws as the main source of private international law. The trends in the transformation of this source of legal regulation of international private law relations are identified: changes in the structure of the conflict of laws norm; the establishment of the priority of substantive law method of legal regulation over the conflict of laws; the need for active unification of substantive law norms. The regionalization of private international law is emphasized. The author refers to the theory of autonomous qualification of legal concepts and raises the question of the need for doctrinal definition of such concepts within the framework of private international law. The practice of union building within the Union State of Belarus and Russia is examined. Development of a single normative document regulating private law relations between the two states is suggested. A model law on international private law is proposed as the first stage of rule-making activities of such a plan.

Keywords: conflict of laws rule; private international law; convention; autonomous qualification; model law.

Tatsiana Sihakova
Ways to Protect the Rights of Participants in the Organization of Cargo Transportation by Rail

The article is aimed at identification of the ways of judicial remedy of the rights arising from the contracts on the organization of cargo transportation by rail. The author reveals protection measures and their peculiarities. The following problems are identified: not all the rights included in the contract legal provisions are provided with the protection measures; there is an imbalance expressed in greater protection of the carrier's interests than those of the consignor's; the provisions on liability of the participants in the organization of cargo transportation are found in regulatory legal acts of different levels, their duplication and inconsistency is observed; the legal mechanism for protection of the rights of participants in the organization of cargo transportation by rail requires reforming in accordance with the trends of economic development and present-day principles of law. Suggestions are given to improve legislation. The area of possible application of the research findings is rule-making, law enforcement, research, and teaching activities.

Keywords: economic disputes; cargo transportation; contract on organization of cargo transportation; protection measures; judicial remedy.

Liliya Beraziuk
Comparative Legal Analysis of the Peculiarities of the Legal Regulation of Recording Cumulative Hours Worked in the Republic of Belarus and Foreign Countries

This article analyzes the legal regulation of recording cumulative hours worked in the Republic of Belarus, the CIS countries and some other foreign countries. The author emphasizes the importance of individual working time and the possibility of its establishment, in particular through recording of cumulative working time at the local and collective-contractual level. Based on the study, it is concluded that it is necessary to amend and supplement the labor legislation of the Republic of Belarus.

Keywords: working hours; duration; summarized recording; work schedule; recording period.

Natallia Ramazanava
Improving Efficiency of the Administrative and Legal Regulation of Migration Is an Urgent Present-Day Task

The article analyzes current problems of migration and foreign experience in regulating migration in the context of the pandemic and other risks of our time. Attention is drawn to the multiplicity (and sometimes inconsistency) of legal acts in the field of migration, which significantly complicates their application and leads to inconsistency in the actions of law enforcement bodies that regulate migration processes. Justifying the need for systematization and codification of migration legislation, the author comes to the conclusion that it is necessary to separate migration law as a complex institution of administrative legislation.

Keywords: migration; efficiency; regulation; migration law; branch of legislation.

Alena Tsitarenka
State Management of Real Estate

The article examines the concept of management from the view point of philosophical thought, scientific management, and legal science. The author has made a conclusion that

management should be considered as a process of the organized influence on the condition of public relations in order to maintain effective functioning of subsystems of a society, rationalize social processes through setting goals and implementing mechanisms. A special place among all types of management is occupied by public administration as a mechanism for the implementation of state power in the society. State power has a legal nature in its source, and state apparatus possessing means of coercion, in its implementation. The process of creation of the sovereign statehood of the Republic of Belarus that began in the 1990s caused the necessity to reform the system of state administration, in particular, to create an effective administrative and legal system in the sphere of real estate turnover. The analysis of normative legal documents regulating the order of interaction between bodies in the sphere of real estate turnover allows the author to conclude that the legal regulation of relations arising in the sphere of state registration of real estate, rights to it and transactions with it is not complete. In order to eliminate the identified deficiencies, the author proposes the introduction of amendments to the current legislation.

Keywords: management; public administration; real estate; state registration.

Alena Pysko

The Concept and Signs of De Facto Marriage: Foreign Experience

The article discusses the issues of emergence, development, correlation of the concepts of «de facto marriage and family relationships», «civil marriage», «cohabitation», legal regulation of property and personal non-property rights and obligations of participants in de facto marriage relationships in the Republic of Belarus and foreign countries. The need for additional legal regulation of de facto marriage and family relationships in the Republic of Belarus is substantiated in order to ensure the implementation of property and personal non-property rights and obligations of their participants.

Keywords: de facto marriage and family relationships; civil marriage; cohabitation; legal regulation of property and personal non-property rights and obligations of participants in de facto marriage relations.