

лей, выявление слабых позиций; выработка рекомендаций по внесению поправок для принятия управленческих решений.

Таким образом, перспективным направлением маркетинговых исследований в управлении транспортным процессом на предприятиях АПК является перевод системы отчетности на мировые стандарты.

Без этих новаций управление предприятиями и, в частности, транспортным процессом, быстро реагирующими и, в частности, транспортным процессом, быстро реагирующими на изменения конъюнктуры рынка, невозможны. Именно контроллинг, основанный на современных системах бухгалтерского учета, оценки себестоимости, анализа издержек, является наиболее мощным инструментом, позволяющим предприятиям АПК уверенно чувствовать себя на рынке транспортных услуг.

*В.А. Дурович*

Белорусский государственный экономический университет

### **Социально-экономическая эффективность функционирования приватизированных сельскохозяйственных предприятий.**

Развитие рыночных отношений в АПК Республики Беларусь требует формирования экономических отношений в этой сфере экономики. Однако эти процессы в АПК республики идут очень медленно. Среди сельскохозяйственных предприятий реформированию подверглись лишь отдельные колхозы. Так, за период с 1991 по 1997 гг. из более, чем 2500 колхозов и совхозов преобразованы в рыночные структуры только 80 колхозов. Наибольшее количество реформированных хозяйств приходится на Брестскую область — 19, далее идут Витебская и Минская области — по 16 хозяйств. Также следует отметить, что удельный вес новых сельскохозяйственных формирований в общем объеме производства продукции невелик. Первый опыт функционирования этих предприятий не раскрыл их потенциала, не обеспечил заметного прироста экономической эффективности производства в силу несовершенства условий и методов организации их рыночной деятельности, не сформировал чувства подлинных хозяев у трудовых коллективов.

Это в значительной степени объясняется тем, что механизм разгосударствления и приватизации часто не учитывает отраслевые особенности отрасли и требует более детальной проработки.

Приватизация имущественной собственности колхозов должна осуществляться путем персонализации коллективной собственности на имущественный пай безвозмездно в соответствии с трудовым вкладом, а часть имущества, которая создана за счет бюджетных средств, подлежит выкупу на приватизационные чеки и денежные средства.

Важное значение для обоснования механизма приватизации имущественных фондов колхозов имеет выбор показателей трудового вклада работников предприятий в общественное производство.

На поверхность выступает показатель многолетнего заработка каждого работника предприятия.

Вместе с тем показатель оплаты труда колхозников, как и других работников АПК, в динамике не достаточно сопоставим в силу последовательного наращивания тарифных ставок и инфляции в последние годы.

Для того, чтобы преодолеть несоразмерность заработков в динамике и в то же время учесть различия в его уровне по категориям работников, целесообразно подсчитать сопоставимый размер индивидуального фонда оплаты труда исходя из количества отработанных человеко-дней за последние 25 лет и среднего уровня оплаты одного человеко-дня каждого работ-

ника за последний год. Долевой фонд предприятия целесообразно распределять пропорционально суммам сопоставимого фонда оплаты труда.

Разгосударствление и приватизация совхозов осуществляется как и других государственных предприятий.

По нашему мнению целесообразно предусмотреть единый подход к формированию колхозов и совхозов: та часть имущества, которая создана за счет хозрасчетных средств предприятия, должна быть распределена между работниками в зависимости от трудового вклада безвозмездно, а та часть, которая создана за счет бюджетных средств — приватизирована за именные приватизационные чеки “Имущество” и денежные средства.

*А.И. Береснева*, доцент  
Белорусский государственный университет

## Об экономической основе цены и арендной платы

В системе рыночных отношений земля в предпринимательской деятельности производителе сельскохозяйственной продукции выступает не только фактором (наряду с основным и оборотным капиталом, рабочей силой), но и сама становится товаром. Но это специфический товар. Он не является изначально результатом человеческого труда. Поэтому с позиции производителя нижний уровень цены на нее может формироваться на основе необходимости возмещения ему производственных затрат. Тем не менее у собственника этого товара (земли) есть определенная экономическая основа для предложения уровня цены. В результате приложения труда и капитала к земле формируется определенный доход. В случае продажи или сдачи в аренду земли собственник стремится сохранить этот доход. И наиболее распространенным экономическим правилом стало так называемая “капитализация чистого дохода”. Собственник в результате земельной сделки рассчитывает получить такую сумму, которая будучи помещена в банк, принесет ему доход в форме процента, равный его земельной ренте.

$$\text{Цена земли} = \frac{\text{Размер ренты}}{\text{Величина банковского процента}} \times 100$$

Общая стоимость учитывает срок временного отчуждения земли или ее продажи.

Земля специфична и в том проявлении, что как товар она не перемещается. Поэтому не существует в общем понимании мировой рыночной цены ее или даже национальной. В странах с давно сложившимся земельным рынком ведется только мониторинг, обозначаются ценовые тенденции. Так, в развитых индустриальных странах нет тенденции увеличения спроса на сельскохозяйственные земли в связи с высоким уровнем обеспечения продовольствием. Но тем не менее обнаруживается повышение цены на землю. Объясняется это территориальным уменьшением этого незаменимого ресурса, а также экономическим проявлением дифференциальной ренты II в результате использования достижений науки и технологического прогресса в земледелии.

Во взаимоотношениях с бюджетом экономическим рычагом государства с владельцами сельскохозяйственной земли используется также рентный подход. В системе налогообложения государство пытается учесть дифференциальную ренту I по плодородию и местоположению. Налоговые ставки, как правило, учитывают и изымают доход, полученный за счет лучшего качества земли и местоположения. Цены при этом устанавливаются по худшим участкам. Но полностью обеспечить нормальный воспроизводственный процесс во