

УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
«БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УДК 339.187.62:340(476) (043.3)

ГУЦА ГАЛИНА НИКОЛАЕВНА

**ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЛИЗИНГОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ**

12.00.03 — гражданское право; предпринимательское право;
семейное право; международное частное право

АВТОРЕФЕРАТ
диссертации на соискание ученой степени
кандидата юридических наук

Минск – 2005

Работа выполнена в ЧУО «Белорусский институт правоведения»

Научный руководитель —

наук, профессор,
Республики Беларусь

ный Суд Республики

Официальные оппоненты:

член-корреспондент НАН Беларуси,
доктор юридических наук, профессор
Тихиня В.Г.,
кафедра гражданского права, ЧУО «Мин-
ский институт управления»

кандидат юридических наук, доцент
Каравай А.В.,
экспертно-правовое управление, Конститу-
ционный суд Республики Беларусь

Оппонирующая организация —

ГНУ «Институт государства и права Нацио-
нальной академии наук Беларуси»

Защита состоится 6 декабря 2005 г. в 14.00 на заседании совета по защите диссер-
таций Д 02.07.04 при УО «Белорусский государственный экономический универси-
тет» по адресу: 220070, Минск, просп. Партизанский, 26, ауд. 407 (1-й учеб. корп.),
тел. 209-79-56.

С диссертацией можно ознакомиться в библиотеке УО «Белорусский государст-
венный экономический университет».

Автореферат разослан 4 ноября 2005 года.

Ученый секретарь
совета по защите диссертаций,
кандидат юридических наук, доцент



С.С. Вабишевич

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОТЫ

Актуальность темы диссертации. Актуальность предопределена формированием и развитием рыночных отношений между субъектами хозяйственной деятельности; кардинальными изменениями в механизме правового регулирования хозяйственной деятельности в соответствии с формирующимися отношениями; появлением и расширением рынка лизинговых услуг на территории Республики Беларусь и увеличением количества субъектов хозяйствования, участвующих в лизинговых операциях; необходимостью эффективного правового обеспечения лизинга, в том числе формирования специального лизингового законодательства; недостаточной исследованностью правовых проблем лизинга в Беларуси.

Указанные факторы подтверждают необходимость глубокого осмысления правоотношений, возникающих в процессе формирования новых для нашей республики форм хозяйственной деятельности; разработки правовых норм, регулирующих лизинговые правоотношения и отвечающих международным критериям. Это в свою очередь обуславливает потребность в решении как теоретических проблем лизинга, так и практических вопросов разработки и совершенствования лизингового законодательства.

Вместе с тем большинство имеющихся в Республике Беларусь научных работ по проблемам лизинга носят констатирующий, а не исследовательский характер, отражают в основном экономические вопросы лизинга. В трудах белорусских ученых также рассматриваются преимущественно экономические и организационные аспекты лизинга.

По правовым проблемам лизинга в Республике Беларусь подготовлены лишь две диссертационные работы (В.Н. Воробьев, М.Н. Шимкович), посвященные договору лизинга. В то же время в России уже проведен ряд исследований в этой области (О.Е. Блинков, И.Г. Лисименко, А.Г. Малинина, И.А. Решетник, Ю.С. Харитоновна).

Именно необходимость и значимость для теории и практики лизинга дальнейших исследований правовых проблем лизинговой деятельности в Республике Беларусь, анализа мирового опыта в сфере лизинговых правоотношений и возможностей его применения в нашей стране с учетом своеобразия формирования рыночных отношений в современных условиях определили выбор темы диссертации.

Связь работы с крупными научными программами, темами. Работа выполнена в рамках темы «Правовые акты Беларуси: социальная обусловленность, качество, применение и совершенствование», разрабатываемой ЧУО «Белорусский институт правоведения» и не имеющей аналогов в Республике Беларусь, а также программы БГЭУ «Исследование развития национальной экономики в условиях международной интеграции», что соответствует теме «Теоретические и практические проблемы развития национальной экономики на современном этапе», входящей в Перечень приоритетных направлений фундаментальных научных исследований Республики Беларусь на 2002—2005 гг. и Перечень государственных программ по их реализации, утвержденный Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29 января 2002 г. № 111. Автором исследовались теоретические и практические вопросы правового обеспечения развития национальной экономики (в сфере лизинговой деятельности).

Цель и задачи исследования. Цель исследования — на основе изучения теоретических и практических проблем правового регулирования лизинга определить специфику лизинговых отношений; опираясь на анализ действующих актов законодательства по лизингу, разработать предложения по их совершенствованию, рекомендации по содержанию специального Закона «О лизинге в Республике Беларусь», его структуру.

Задачи исследования:

- обозначить место лизинговых правоотношений в системе других правовых отношений имущественного типа и определить их специфику;
- на основе анализа и обобщения судебной практики показать необходимость отражения на надлежащем уровне в договоре лизинга специфики лизинговых правоотношений, а также равенства субъектов лизинговой деятельности при заключении сделки; в связи с этим внести конкретные предложения и разработать проект Типового договора финансового лизинга для Республики Беларусь;
- исходя из анализа представленных в юридической литературе классификаций видов лизинга, предложить научно обоснованные критерии для их выделения и разработать авторскую классификацию, опирающуюся на данные критерии;
- базируясь на сравнительном анализе законодательных актов ряда зарубежных стран и действующих актов отечественного законодательства, регулирующих лизинговые правоотношения, практики их применения, определить пути дальнейшего развития и совершенствования законодательства по лизингу в Республике Беларусь;
- выдвинуть предложения о внесении ряда изменений и дополнений в действующее Положение о лизинге на территории Республики Беларусь, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 1997 г. № 1769 (далее — Положение о лизинге), в Гражданский кодекс Республики Беларусь;
- предложить рекомендации по разработке проекта Закона «О лизинге в Республике Беларусь» и его структуру.

Объект и предмет исследования. Объектом исследования являются лизинговые правоотношения, в которые вступают участники лизинговых операций. Предмет исследования — действующие акты законодательства в части регулирования лизинговых отношений и практика их применения.

Гипотеза. Гипотеза исследования заключается в том, что лизинговые правоотношения и договор лизинга требуют самостоятельного регулирования и законодательного закрепления в связи со своей спецификой. Необходима также разработка Типового договора лизинга, учитывающего особенности правоотношений сторон.

Методология и методы проведенного исследования. Методологию исследования составляет диалектический подход к изучению явлений и закономерностей развития лизинговых отношений в совокупности с такими методами исследования, как описательный, конкретно-исторический, аналитико-критический, метод сравнительного правоведения и технико-юридического анализа.

Теоретическую основу исследования составили прежде всего труды белорусских ученых-правоведов и юристов-практиков, а также специалистов в области экономики (И.И. Веленто, В.А. Витушко, В.С. Каменков, Н.И. Киркорова, А. Ковалева, Е. Минович, Л.М. Орлова, Г.Т. Осипова, Н. Панина, В.Н. Парашенко, В. Прищепца,

М.Г. Пронина, С.О. Рудковский, И.В. Савина, В. Хлабордов, В.Ф. Чигир, М.Н. Шимкович, В.Н. Шимов и др.).

Автор опирался также на труды российских правоведов (А.П. Белоус, В.В. Витрянский, В.А. Горемыкин, А.А. Иванов, Е.В. Кабатова, Л.Н. Прилуцкий, Е.Ф. Францева, Е.Н. Чекмарева) и других зарубежных ученых (П. Балтус, П. Друкер, Б. Майджер, В. Хойер, Х.-Й. Шпиттлер).

Выводы и предложения, содержащиеся в работах вышеназванных российских ученых, представляют определенную теоретическую базу для дальнейших исследований проблем в области лизинговых правоотношений. Вместе с тем в связи с различиями экономических условий, а также действующего законодательства Республики Беларусь и Российской Федерации они не могут быть перенесены в отечественную правовую сферу как в теоретическом, так и практическом плане в полном объеме.

Тем не менее опыт Российской Федерации в сфере совершенствования лизингового законодательства, описанный в работах российских авторов, заслуживает самого пристального внимания и изучения.

Количество научных трудов по лизингу, принадлежащих зарубежным ученым и переведенных на русский язык, невелико. Как правило, они содержат описание общих аспектов лизинга для развития производства (исключение составляет монография В. Хойера). Соответствующие переводы на белорусский язык отсутствуют. Такое положение дел не способствует распространению мирового опыта на территории Беларуси.

Научная новизна и значимость полученных результатов. На основе сравнительного анализа имущественных правоотношений, изучения выдвинутых концепций и теорий юридической сущности лизинга раскрыта специфика лизинговых правоотношений как самостоятельного объекта права, отражающего более высокий уровень данных отношений по сравнению с другими отношениями имущественного типа; аргументирована целесообразность замены понятия «лизинговая сделка» термином «лизинговые правоотношения»; обоснована необходимость решения в законодательном порядке проблемы правового регулирования лизинговых операций с недвижимостью; подвергнута анализу правомерность предусмотренного законодательством права лизингополучателя использовать объект лизинга в качестве залога.

Исходя из анализа отечественных и зарубежных классификаций видов лизинга и практики их применения, определены критерии, в соответствии с которыми предложена авторская классификация (в ее рамках выделены два основных блока — финансовый и оперативный); выявлены возможности применения наиболее перспективных и выгодных для Республики Беларусь видов лизинга; сделан вывод о необходимости их правового обеспечения; обоснована целесообразность четкого определения в законодательном порядке взаимоотношений лизингодателя по сублизингу и продавца лизингового имущества.

Автором предложены рекомендации по совершенствованию действующих актов законодательства по лизингу, разработке законопроекта «О лизинге в Республике Беларусь», а также структура указанного законопроекта. Опираясь на анализ договоров лизинга, используемых в Республике Беларусь, судебной практики в сфере лизинга, определены основные положения, которые должны входить в Типовой договор финансового лизинга.

Практическая (экономическая, социальная) значимость полученных результатов. Практическая значимость полученных результатов определяется обоснованными автором рекомендациями по совершенствованию законодательства в сфере лизинговых правоотношений. Исследованный в диссертации материал и сделанные на его основе выводы и предложения могут быть использованы: 1) в законотворческом процессе — для дальнейшего совершенствования норм гражданского и хозяйственного законодательства; 2) правоприменительной деятельности хозяйственных судов — в целях эффективной защиты прав и законных интересов участников лизинговых правоотношений; 3) работе лизинговых фирм — для совершенствования механизма правового регулирования лизинговых отношений, предупреждения возможных хозяйственных споров, связанных с лизингом; разработанный диссертантом проект Типового договора финансового лизинга успешно используется на практике; 4) научных исследованиях — для дальнейшего развития теоретических концепций лизинга; 5) учебном процессе — при преподавании учебных дисциплин «Хозяйственное право», «Гражданское право», спецкурса «Основы лизинговой деятельности».

Экономическая значимость подтверждается: а) направленностью выводов и рекомендаций диссертации на совершенствование лизингового законодательства. Это позволит сократить издержки, связанные с рассмотрением хозяйственными судами споров в сфере лизинга; б) возможностью использования результатов исследования в работе лизинговых фирм, что будет способствовать формированию правовых отношений на белорусском рынке лизинговых услуг, стабилизации экономического развития страны в целом, внедрению новых технологий и увеличению инвестиций в отечественное производство.

Основные положения диссертации, выносимые на защиту.

1. Обосновано авторское понимание юридической сущности лизинговых отношений на основе сравнительного анализа имущественных отношений. Специфика лизинговых правоотношений состоит в единстве имущественных обязательственных отношений и отношений юридической и экономической собственности сторон. С учетом этого сделан вывод о том, что лизинговые правоотношения являются самостоятельным объектом права и не укладываются в рамки арендных или кредитных отношений. Рассмотрение их в качестве разновидности арендных отношений существенно искажает их юридическую и экономическую сущность, а также не отражает специфики отношений сторон.

В связи с этим возникла необходимость выделения договора лизинга в качестве особого договора имущественных отношений, отграничения его от других сходных договоров. С данной целью диссертантом разработан проект Типового договора лизинга, дающий возможность в наибольшей степени учесть интересы, предполагаемые права и обязанности всех сторон, вступающих в лизинговые правоотношения, специфику национальной экономики страны в условиях перехода к экономическим отношениям рыночного типа.

С учетом данных выводов аргументирована целесообразность выделения лизинга в отдельную главу в ГК Республики Беларусь.

2. На основе анализа имеющихся в отечественной и зарубежной юридической литературе классификаций видов лизинга предложены критерии их выделения и автор-

ская классификация, опирающаяся на данные критерии. Исходя из опыта применения видов лизинга в мировой практике, выявлены возможности их использования в условиях белорусского рынка лизинговых услуг. Как следствие, обоснована необходимость правового обеспечения наиболее перспективных и выгодных для нашей страны видов лизинга (финансового, оперативного, возвратного, возобновляемого, генерального, компенсационного, сублизинга). В законопроект «О лизинге в Республике Беларусь» предложено ввести специальную главу «Формы и виды лизинга» (см. приложение 4 к диссертации).

3. С целью совершенствования действующего законодательства, определяющего основные понятия, используемые в актах законодательства по лизингу, вносятся следующие предложения:

- разграничить понятия «лизинг» и «финансовая аренда», использовать в актах законодательства лишь термин «лизинг», обозначив стороны договора лизинга «лизингодатель» и «лизингополучатель»; внести соответствующие изменения в параграф 6 главы 34 ГК Республики Беларусь;

- исключить понятие «лизинговая сделка» путем замены его термином «лизинговые правоотношения». Правомерно говорить о лизинге в лизинговых правоотношениях, возникающих при заключении таких договоров, как договор купли-продажи, который лизингодатель заключает с продавцом; договор лизинга, который лизингодатель заключает с лизингополучателем; сопутствующих договоров с инвесторами и др.

4. Исходя из анализа действующих актов отечественного законодательства по лизингу, изучения теоретического и практического правового опыта в развитии лизинговых правоотношений в Республике Беларусь и за рубежом обоснована необходимость внесения следующих изменений в действующее Положение о лизинге и ГК Республики Беларусь:

- для упрощения правового регулирования лизинговых операций с недвижимостью дополнить статью 637 ГК Республики Беларусь после слов «кроме земельных участков» словами «не составляющих единые комплексы с недвижимостью»;

- в целях предотвращения изъятия объекта лизинга у добросовестного пользователя для обеспечения возврата заемных средств лизингодателем и устранения противоречия между нормами Положения о лизинге и главой 10 Закона «О залоге» абзац четвертый пункта 13 Положения о лизинге после слов «объект лизинга» дополнить словами «и право собственности на него», а также абзацем следующего содержания: «Лизингополучатель не имеет права использовать объект лизинга в качестве залога, пока он не приобретет право собственности на него, выкупив объект лизинга у лизингодателя»;

- для обеспечения права собственности лизингодателя пункт 18 Положения о лизинге дополнить абзацем следующего содержания: «В случае несостоятельности лизингополучателя лизингодатель имеет преимущественное право перед другими кредиторами как собственник сдаваемых в лизинг активов»;

- с целью более четкого определения в законодательном порядке характера взаимоотношений лизингополучателя по первичному договору лизинга, который становится лизингодателем по договору сублизинга, и продавца лизингового имущества

подпункт 1.7 пункта 1 Положения о лизинге дополнить абзацем следующего содержания: «В отношениях с продавцом лизингополучатель по первичному договору лизинга и лизингополучатель по договору сублизинга выступают как солидарные кредиторы. Любой из солидарных кредиторов вправе предъявить к поставщику требования по качеству объекта лизинга, вытекающие из договора купли-продажи, в полном объеме. До предъявления требования одним из солидарных кредиторов поставщик вправе исполнить обязательство любому из них по своему усмотрению. Должник не вправе основывать свои возражения против требования одного из солидарных кредиторов на своих отношениях с другими солидарными кредиторами, в которых данный кредитор не участвует. Если должник полностью исполнил обязательства одному из солидарных кредиторов, он освобождается от исполнения остальным кредиторам».

5. Обоснована целесообразность осуществления на государственном уровне следующих мер по улучшению, стимулированию и развитию лизинговой деятельности в Республике Беларусь:

- нормативно закрепить возможные подходы к применению ускоренной амортизации и связанных с нею льгот. В связи с этим снять ограничения в отношении предметов лизинга, к которым может быть применен механизм ускоренной амортизации (в том числе недвижимости);

- определить возможности применения ускоренной амортизации к объектам лизинга, относящимся к малоценным и быстроизнашивающимся предметам.

6. Нормативные правовые акты, регулирующие лизинговые правоотношения, разработаны и введены в действие постановлениями Совета Министров Республики Беларусь, что не соответствует уровню отношений, складывающихся в процессе лизинговой деятельности. В целях совершенствования законодательства по лизингу обоснована целесообразность принятия специального Закона «О лизинге в Республике Беларусь», учитывающего специфику экономического развития страны. В связи с этим автором вносится предложение о закреплении в данном законе признания свободы и равенства сторон лизинговых правоотношений; различия категорий «стороны лизинговых отношений» и «стороны договора лизинга» (если в лизинговых отношениях участвуют три и более субъектов, то в договоре лизинга — две стороны); согласования обязанностей каждого участника с его ролью в лизинговых правоотношениях; определения механизма ускоренного возврата имущества лизингодателю в случае неплатежей лизингополучателя; установления порядка заключения договоров лизинга.

С учетом данного предложения автором разработана структура законопроекта «О лизинге в Республике Беларусь» (см. приложение 4 к диссертации).

Личный вклад соискателя. Работа выполнена автором лично. Другие авторы в проведенном исследовании и опубликованных работах не участвовали.

Апробация результатов диссертации. Результаты работы докладывались на заседаниях кафедры гражданского права и процесса ЧУО «Белорусский институт правоведения», а также были использованы при проведении лекционных и семинарских занятий со студентами БГЭУ по курсам «Хозяйственное право», «Гражданское право», спецкурсу «Основы лизинговой деятельности».

Основные результаты исследования освещались и обсуждались на 10 международных и 15 республиканских научно-практических конференциях: «Предпринимательство: проблемы и перспективы» (Минск, 1999), «Правовые акты Беларуси: социальная обусловленность, качество, применение и совершенствование» (Минск, 1999), «Современные направления и технологии послевузовского обучения специалистов» (Могилев, 2000), «Организационно-экономические проблемы формирования и развития социальной инфраструктуры села в условиях перехода к рынку» (Бобруйск, 2000), «Аграрная экономика: история, проблемы, перспективы» (Горки, 2000), «Правовое обеспечение экономических реформ в славянских государствах» (Минск, 2000), «Особенности предпринимательства в переходный период экономики» (Минск, 2000), «Управление в социальных и экономических системах» (Минск, 2000), «Юридическое, экономическое образование и наука на пороге нового тысячелетия» (Минск, 2000), «Проблемы финансирования и кредитования экономики на рубеже XXI века» (Гомель, 2000), «Республика Беларусь на рубеже веков: социально-экономические проблемы» (Минск, 2000), «Повышение эффективности производства и мотивации труда» (Бобруйск, 2000), «Средства и методы адаптации предприятий Бобруйского региона к рыночным условиям хозяйствования» (Бобруйск, 2000), «Экономическая эффективность функционирования АПК в условиях Белорусского Полесья» (Пинск, 2001), «Проблемы истории и культуры Верхнего Поднепровья» (Могилев, 2001), «Правовые акты: социальная обусловленность, качество, применение и совершенствование» (Минск, 2002), «Социально-экономическое развитие и проблемы стабилизации экономики Республики Беларусь» (Бобруйск, 2002), «Беларусь в современном мире» (Минск, 2002), «Макроэкономические и институциональные проблемы общества с переходной экономикой» (Гомель, 2003), «Оплата труда по конечным результатам и предельные измерения как инструменты повышения эффективности деятельности предприятия» (Бобруйск, 2003), «Инновационность хозяйственных систем» (Екатеринбург, 2003), «Правовые институциональные проблемы социально-экономических преобразований в Республике Беларусь» (Минск, 2003), «Актуальные проблемы рыночной экономики» (Бобруйск, 2004), «Проблемы развития предпринимательства в Гомельском регионе» (Гомель, 2004), «Актуальные проблемы рыночной экономики» (Бобруйск, 2005).

Опубликованность результатов. По теме диссертации опубликовано 47 научных работ, в том числе 11 статей в научно-рецензируемых журналах, 17 — в сборниках материалов научных конференций, 14 — в тезисах докладов на научных конференциях, 1 учебное пособие, 1 учебно-методическое пособие, 3 статьи в практических журналах. Общий объем материалов составляет 388 страниц.

Структура и объем диссертации. Диссертация состоит из введения, общей характеристики работы, трех глав, объединяющих шесть разделов, заключения, списка использованных источников, включающего 186 наименований, и приложений. Работа изложена на 148 страницах. Объем, занимаемый 4 приложениями, составляет 35 страниц.

ОСНОВНОЕ СОДЕРЖАНИЕ РАБОТЫ

В первой главе диссертации «**Понятие лизинга и история развития лизингового законодательства**» исследуются правовая сущность лизинга, история развития и формирования лизинговых правоотношений между субъектами, состояние законодательной базы по лизингу.

В *первом разделе* демонстрируется разная трактовка понятия «лизинг» теоретиками и практиками, анализируются правовые аспекты лизинга, раскрываются специфика лизинговых отношений, экономическое и юридическое значение термина «лизинг».

Отмечается, что многие правоведы отождествляют лизинг с арендой. Однако лизинговые отношения заключают в себе элементы и других видов договоров (товарного кредита или покупки в рассрочку, займа, купли-продажи и др.). Сведение лизинга к арендным отношениям меняет его экономико-правовую сущность и не показывает специфики отношений сторон.

Отсутствие в теории и практике точного и однозначно трактуемого определения лизинга обусловлено сложностью и противоречивостью правоотношений сторон, имеющих двойственный характер, поскольку содержание лизинга (кредитные отношения) не соответствует его форме (инвестиции капитала). Наибольшее распространение получило понятие лизинга как передачи имущества во временное пользование на основе его приобретения и последующей сдачи в лизинг. Однако, с точки зрения автора, данная трактовка не раскрывает в полном объеме всей сложности имущественных правоотношений, имеющих самостоятельный характер. К тому же она не является безупречной: первая часть определения не вполне адекватна лизинговой деятельности, так как термин «приобретение» подразумевает бытовой подход и не охватывает все стороны проблемы.

Анализ юридической сущности лизинга позволил автору выделить следующие его особенности: 1) как правило, это трехсторонние правоотношения (имеются три участника лизинговой деятельности: лизингополучатель, лизингодатель и поставщик); 2) нет строгого требования к количеству участников, что нарушает классическую схему лизинга. Согласно действующим в Республике Беларусь нормативным правовым актам, понятие «лизинг» рассматривается, по меньшей мере, в четырех аспектах: 1) вид предпринимательской деятельности, осуществляемой в соответствии с требованиями законодательства; 2) лизинговая операция, предполагающая наличие всех этапов от ее подготовки до заключения и реализации договора лизинга; 3) лизинговое правоотношение; 4) договор лизинга.

Автор полагает, что лизинг (в широком значении) представляет собой следующий комплекс отношений: 1) имущественные обязательственные отношения на условиях срочности, возвратности и платности; 2) отношения собственности — сохранение за лизингодателем права собственности на предмет лизинга (юридическая собственность), а за лизингополучателем права на временное владение и пользование им (экономическая собственность). Единство данных правоотношений определяет специфику сочетания в договоре лизинга займа, купли-продажи, аренды и др.

Во *втором разделе* на основе анализа актов законодательства рассматривается развитие лизинга зарубежных стран. Делается вывод о том, что совершенствованию со-

временного лизинга способствует государственная программа стимулирования лизинга, предусматривающая ускоренную амортизацию и инвестиционную налоговую льготу.

Анализируется теоретический и практический правовой опыт в развитии лизинга в России. Отмечается, что в СССР необходимость в правовом обеспечении лизинга возникла лишь в 1989 г., когда предприятия были переведены на арендные формы хозяйствования и начали развиваться лизинговые операции на внутреннем рынке.

Принятие в России в 1998 г. Федерального Закона «О лизинге» способствовало развитию лизинга. Вместе с тем обнаружились противоречия Закона другим законодательным актам, в том числе и ГК Российской Федерации. Поэтому в 2002 г. в Закон были внесены поправки, направленные на приведение его в соответствие с действующими российскими законами и Конвенцией УНИДРУА о международном финансовом лизинге. Анализ данных изменений и дополнений позволил разделить их на три группы: унификация Закона с другими актами законодательства, устранение внутренних противоречий Закона и регламентирование неурегулированных вопросов. После внесения поправок достигнута определенная стабильность, что имеет положительное значение для развития лизинга. Однако из Закона исключены все нормы, которые противоречили вышеназванной конвенции и ГК Российской Федерации, что поставило под сомнение необходимость существования данного закона: те специальные нормы, которые он содержит, легко можно было бы внести в ГК.

Автором делается вывод о том, что недостаточно глубокий подход к разработке Закона, без надлежащей опоры на данные научных исследований и практики, препятствует развитию лизинга, приводит к нестабильности нормативной базы. Анализ положительных и отрицательных последствий принятия Закона Российской Федерации «О лизинге» позволяет учесть опыт России при разработке законопроекта «О лизинге в Республике Беларусь» при несомненной обязательности учета особенностей отношений, связанных с осуществлением лизинга в нашем государстве.

В *третьем разделе* прослеживается история формирования отечественной нормативной правовой базы по лизингу и на основе анализа лизингового законодательства определяются направления его совершенствования. Утверждается, что в Республике Беларусь принят ряд нормативных правовых актов, позволяющих лизинговым отношениям активно развиваться и совершенствоваться. Государством осуществлены меры в поддержку лизинговой деятельности: отменены лицензирование и обязанность увеличения уставного фонда компаний, предоставлены налоговые льготы. Вместе с тем национальное законодательство, регулирующее лизинг, имеет определенные недостатки. Автор предлагает такие меры по его улучшению, как отмена ограничений по применению ускоренной амортизации в отношении предметов лизинга, расширение их списка путем включения в него объектов лизинга, относящихся к малоценным и быстроизнашивающимся предметам; определение и конкретизирование вариантов применения льгот по амортизации объекта лизинга.

С целью устранения противоречий и трудностей в трактовке различных норм в документах и соотнесения их с законодательством Республики Беларусь автор считает необходимым принятие специального Закона «О лизинге в Республике Беларусь» и

предлагает структуру его проекта. Рекомендуется внести ряд уточнений и дополнений в статью 637 ГК Республики Беларусь и Положение о лизинге.

Во второй главе **«Классификация видов лизинга»** рассматриваются различные классификационные подходы, противоречивость которых обусловлена, по мнению автора, сложностью и многообразием лизинговых правоотношений. Анализируются распространенные в мировой теории и практике виды лизинга. Подчеркивается, что в Положении о лизинге не представлена их четкая дифференциация.

Отмечается, что правовая неопределенность лизинговых отношений при сублизинге препятствует его развитию. Предлагается установить порядок применения налоговых льгот в случае, если у лица, осуществляющего сублизинг, не имеется инвестиций; четко определить в законодательном порядке взаимоотношения лизингополучателя по первичному договору лизинга, который становится лизингодателем по договору сублизинга, и продавца объекта лизинга и внести соответствующие изменения в Положение о лизинге, а в дальнейшем — в Закон «О лизинге в Республике Беларусь».

Утверждается, что большинство видов лизинга, несмотря на их экономическую целесообразность, не используются в стране по причине несовершенной правовой базы по лизингу. Автором разработана классификация видов лизинга, в рамках которой выделены два основных блока — финансовый и оперативный (см. приложение 1 к диссертации). В законопроект «О лизинге в Республике Беларусь» предложено ввести специальную главу «Формы и виды лизинга» (см. приложение 4 к диссертации).

В третьей главе **«Лизинговые правоотношения как предмет гражданско-правового регулирования»** раскрывается механизм осуществления лизинговой операции.

Первый раздел посвящен сравнительному анализу договора лизинга и других имущественных договоров. Выявлены преимущества лизинга перед арендой (возможность распределения обязанностей по приобретению имущества между партнерами, фиксированность лизинговых взносов, право лизингодателя не отвечать за качество и комплектность объекта лизинга и др.), банковским кредитом (отсутствие жестких ограничений в выплатах и наличие гибкой формы расчетов, налоговых льгот и др.), товарным кредитом (более длительный срок договора, возможность выбора формы погашения кредита и т.д.), покупкой (активы, взятые в лизинг, не нужно учитывать на балансе и др.).

Все участники лизинговых правоотношений имеют определенные выгоды, связанные с преимуществами лизинга. Поэтому появляется потребность в совершенствовании данных правоотношений.

Во *втором разделе* предметом авторского анализа являются организационно-правовые аспекты осуществления лизинговой операции и правовое обеспечение всех этапов, а именно: 1) подготовка и обоснование лизинговых предложений; 2) юридическое оформление; 3) исполнение. Рассматриваются и анализируются оформляемые сторонами юридические документы.

Показано, что в рамках лизинга договор купли-продажи отличается от обычной покупки. В договорные отношения между покупателем и продавцом в качестве партнера вступает и лизингополучатель, имеющий по отношению к продавцу предусмотренные в законодательном порядке права и обязанности. Отсутствие специальных за-

конодательных актов, регулирующих кредитные отношения сторон по лизингу и учитывающих специфику и сложность правоотношений, затрудняет или делает невозможным урегулирование спорных отношений между банком и лизингодателем. По мнению автора, разработка Закона «О лизинге в Республике Беларусь» позволит устранить данный недостаток.

Третий раздел посвящен Типовому договору финансового лизинга. Утверждается, что в связи с договорной основой лизинговых правоотношений могут возникнуть проблемы неравенства сторон по причине правовой неопределенности взаимоотношений. Исходя из этого делается вывод о необходимости исследования особенностей правоотношений участников лизинговой операции, определения их четкого правового статуса, обеспечения оптимального сочетания интересов партнеров в законодательном порядке.

Отмечается, что оговариваемые в договоре условия базируются на нормативной правовой базе по лизингу, и вместе с тем они предусматривают специфические моменты, зависящие от частных обстоятельств, которые не могут быть учтены в законодательном порядке. В связи с этим условия договора лизинга должны быть четко сформулированы. Автор анализирует различные, хотя и немногочисленные, образцы договоров лизинга, имеющиеся в юридической литературе. Делается вывод о том, что данные образцы, составленные российскими авторами, имеют существенные недостатки, в них преобладает субъективный подход. Отсутствие в Республике Беларусь Типового договора лизинга, учитывающего специфику белорусского рынка и отечественного законодательства, не способствует развитию лизинга. Опираясь на результаты исследования, автор разработал проект Типового договора финансового лизинга (см. приложение 3 к диссертации).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На основе сравнительного анализа имущественных правоотношений, изучения концепций и теорий юридической сущности лизинговых отношений автором сделаны следующие выводы.

1. Лизинговые правоотношения являются самостоятельным объектом права. Они отличаются спецификой отношений сторон, более высоким уровнем правовых, экономических, финансовых взаимоотношений по сравнению с другими отношениями имущественного типа.

Диссертант не разделяет точку зрения авторов, которые рассматривают лизинговые правоотношения как разновидность арендных отношений, полагая, что данный подход не раскрывает юридическую и экономическую сущность такого сложного правового явления, как лизинг, а также его специфику. Вместе с тем именно особенности лизинговых правоотношений, состоящие в единстве имущественных обязательственных отношений и отношений юридической и экономической собственности субъектов лизинговой деятельности, нередко являются одной из причин возникновения хозяйственных споров между сторонами.

По мнению автора, для обеспечения надлежащего правового регулирования лизинговой деятельности, учитывающего специфику отношений сторон и особенности национальной экономики страны, необходимо прежде всего установить рациональный баланс правового статуса всех участников лизинговых правоотношений. С этой целью на основе анализа образцов договоров лизинга, опубликованных в отечественной и зарубежной литературе, а также заключенных рядом белорусских предприятий и фирм (в том числе и автором в процессе работы на одной из белорусских фирм) диссертантом разработан проект Типового договора финансового лизинга. В данном проекте предусмотрены права и обязанности всех сторон лизинговых правоотношений, возникающих в процессе осуществления лизинговой деятельности [2; 3; 6; 7; 8; 19; 22; 33; 46].

С учетом вышеизложенных выводов выдвинуты предложения о рассмотрении договора лизинга в качестве самостоятельного договора имущественных отношений, отграничении его от других сходных договоров, выделении лизинга в отдельную главу ГК Республики Беларусь [9; 19; 33].

2. На основе анализа представленных в отечественной и зарубежной литературе классификаций видов лизинга выделены критерии, в соответствии с которыми предложена авторская классификация (в ее рамках разработаны два основных блока — финансовый и оперативный).

Исходя из выделенных критериев, к разновидностям финансового лизинга следует отнести внутренний и международный; среднесрочный и долгосрочный; срочный, возобновляемый и генеральный; двусторонний, трехсторонний и многосторонний; прямой и возвратный; чистый; необеспеченный, частичный и обеспеченный (гарантированный); по полной и остаточной стоимости; с полной выплатой; с денежным, компенсационным и смешанным платежами; без использования льгот и с использованием льгот; движимости и недвижимости; действительный и фиктивный.

К разновидностям оперативного лизинга следует отнести внутренний и внешний (международный); краткосрочный; трехсторонний; полный, «мокрый» и частичный; обеспеченный (гарантированный), частичный и необеспеченный; по полной и остаточной стоимости; открытого и закрытого типа; с частичной выплатой; с денежным, компенсационным и смешанным платежами; без использования льгот и с использованием льгот; движимости и недвижимости; действительный и фиктивный.

Изучение мировой практики использования перечисленных выше видов лизинга позволило автору выделить ряд наиболее перспективных и экономически выгодных для Республики Беларусь видов лизинга (финансового, оперативного, возвратного, возобновляемого, генерального, компенсационного, лизинга движимости и недвижимости, сублизинга) и сделать вывод о необходимости их правового обеспечения.

Сублизинг может оказаться наиболее приемлемым вариантом при решении ряда экономических проблем: 1) если определить в законодательном порядке взаимоотношения лизингополучателя по первичному договору лизинга, который становится лизингодателем по договору сублизинга, и продавца объекта лизинга; 2) установить порядок применения налоговых льгот в случае, если у лица, осуществляющего сублизинг, не имеется инвестиций [1; 2; 9].

В законопроект «О лизинге в Республике Беларусь» предложено ввести специальную главу «Формы и виды лизинга» (см. приложение 4 к диссертации).

3. Автор полагает, что от определения понятия «лизинг» на законодательном уровне зависит эффективность и действенность его правового обеспечения.

С учетом данного вывода вносятся предложения по уточнению и унификации основных понятий, используемых в законодательных и иных нормативных правовых актах по лизингу:

- разграничить понятия «лизинг» и «финансовая аренда», использовать в актах законодательства лишь термин «лизинг», назвав стороны договора лизинга «лизингодатель» и «лизингополучатель»; внести соответствующие изменения в параграф 6 главы 34 ГК Республики Беларусь;

- заменить понятие «лизинговая сделка» понятием «лизинговые правоотношения». Правомерно говорить о лизинге в лизинговых правоотношениях, возникающих при заключении таких договоров, как договор купли-продажи, который лизингодатель заключает с продавцом; договор лизинга, который лизингодатель заключает с лизингополучателем; сопутствующих договоров с инвесторами и др. [2; 22; 46].

4. На основе анализа отечественного и зарубежного опыта в сфере правового обеспечения лизинговой деятельности, а также изучения судебной практики по лизингу внесены предложения об упрощении правового регулирования лизинговых операций с недвижимостью; устранении противоречия между нормами Положения о лизинге и главы 10 Закона «О залоге»; установлении в законодательстве по лизингу мер защиты интересов добросовестного лизингополучателя с целью уберечь его от возможного изъятия у него объекта лизинга; закреплении на законодательном уровне защиты интересов лизингодателя и обеспечения его права собственности; четком определении взаимоотношений лизингополучателя по первичному договору лизинга, который становится лизингодателем по договору сублизинга, и продавца лизингового имущества.

Законодательное оформление указанных предложений предполагается реализовать следующим образом:

- внести изменения в статью 637 ГК Республики Беларусь путем дополнения ее после слов «кроме земельных участков» словами «не составляющих единые комплексы с недвижимостью» [11];

- дополнить абзац четвертый пункта 13 Положения о лизинге после слов «объект лизинга» словами «и право собственности на него», а также абзацем следующего содержания: «Лизингополучатель не имеет права использовать объект лизинга в качестве залога, пока он не приобретет право собственности на него, выкупив объект лизинга у лизингодателя»;

- пункт 18 Положения о лизинге дополнить абзацем следующего содержания: «В случае несостоятельности лизингополучателя лизингодатель имеет преимущественное право перед другими кредиторами как собственник сдаваемых в лизинг активов»;

- подпункт 1.7 пункта 1 Положения о лизинге дополнить абзацем следующего содержания: «В отношениях с продавцом лизингополучатель по первичному договору лизинга и лизингополучатель по договору сублизинга выступают как солидарные кредиторы. Любой из солидарных кредиторов вправе предъявить к поставщику требования по качеству объекта лизинга, вытекающие из договора купли-продажи, в

полном объеме. До предъявления требования одним из солидарных кредиторов поставщик вправе исполнить обязательство любому из них по своему усмотрению. Должник не вправе основывать свои возражения против требования одного из солидарных кредиторов на своих отношениях с другими солидарными кредиторами, в которых данный кредитор не участвует. Если должник полностью исполнил обязательства одному из солидарных кредиторов, он освобождается от исполнения остальным кредиторам» [2; 3; 10; 12; 18; 26; 34; 38; 42].

5. В процессе формирования рыночных отношений в период становления рынка лизинговых услуг в Республике Беларусь требуется осуществление на государственном уровне дальнейших мер по активизации лизинговой деятельности. В связи с этим вносятся следующие предложения:

- нормативно закрепить возможные подходы к применению ускоренной амортизации и связанных с ней льгот, в связи с чем снять ограничения в отношении предметов лизинга, к которым может быть применен механизм ускоренной амортизации (в том числе недвижимости);

- определить возможности применения ускоренной амортизации к объектам лизинга, относящимся к малоценным и быстроизнашивающимся предметам [2; 3; 4; 12; 13; 18; 38; 42; 44; 45; 46].

6. Анализ правовой базы по лизингу в Республике Беларусь показывает, что правовые нормы, касающиеся лизинговой деятельности, имеют разноуровневый характер (законодательные акты, иные нормативные правовые акты), что не способствует стабильности законодательства в сфере лизинга. Отсутствие специального Закона «О лизинге в Республике Беларусь», содержащего четкие предписания относительно юридической квалификации возникающих в процессе лизинговой деятельности отношений с точки зрения норм ГК Республики Беларусь, приводит к созданию правовых коллизий, произвольному толкованию норм законодательства по лизингу и т.д. [25].

В связи с этим обоснована целесообразность разработки и принятия специального Закона «О лизинге в Республике Беларусь», учитывающего специфику экономического развития страны.

Предлагается в данном законе закрепить нормы, предусматривающие признание свободы и равенства сторон лизинговых правоотношений; различие категорий «стороны лизинговых отношений» и «стороны договора лизинга» (если в лизинговых отношениях участвуют три и более субъектов, то в договоре лизинга — две стороны); согласование обязанностей каждого участника с его ролью в лизинговых правоотношениях; определение механизма ускоренного возврата имущества лизингодателю в случае неплательщика лизингополучателя; четкое определение порядка заключения договоров лизинга.

С учетом данного предложения разработана структура проекта Закона «О лизинге в Республике Беларусь» (см. приложение 4 к диссертации) [3; 12; 25; 26; 34; 38; 42; 46].

СПИСОК ОПУБЛИКОВАННЫХ РАБОТ ПО ТЕМЕ ДИССЕРТАЦИИ

Статьи в научно-рецензируемых журналах

1. Гуца Г.Н. Классификационная характеристика видов лизинга, их правовая сущность // Вестн. Высш. Хоз. Суда Респ. Беларусь. — 1999. — № 6. — С. 170—188.
2. Гуца Г.Н. Понятие и экономико-правовая сущность лизинга // Вестн. Высш. Хоз. Суда Респ. Беларусь. — 2000. — № 1. — С. 234—247.
3. Гуца Г.Н. Регулирование лизинга законодательством Республики Беларусь // Вестн. Белорус. гос. экон. ун-та. — 2001. — № 2. — С. 53—56.
4. Гуца Г.Н. Функции лизинга и их экономико-правовая сущность // Вестн. Магілёўскага дзярж. ун-та імя А.А. Куляшова. — 2001. — № 2—3. — С. 53—61.
5. Гуца Г.Н. Лизинг как альтернативная форма кредитования: сравнительный анализ договора лизинга и кредитного договора // Вестн. Магілёўскага дзярж. ун-та імя А.А. Куляшова. — 2003. — № 2—3. — С. 95—104.
6. Гуца Г.Н. Сравнительный анализ договора лизинга и договора аренды // Вестн. Высш. Хоз. Суда Респ. Беларусь. — 2003. — № 18. — С. 79—86.
7. Гуца Г.Н. Сравнительный анализ договора лизинга и договора купли-продажи // Вестн. Высш. Хоз. Суда Респ. Беларусь. — 2004. — № 1. — С. 91—98.
8. Гуца Г.Н. Договор купли-продажи в лизинговой сделке // Вестн. Белорус. гос. экон. ун-та. — 2004. — № 1. — С. 66—69.
9. Гуца Г.Н. Развитие лизинга в США и его правовое регулирование // Вестн. Магілёўскага дзярж. ун-та імя А.А. Куляшова. — 2004. — № 2—3. — С. 60—71.
10. Гуца Г.Н. Установление прав, обязанностей и ответственности сторон в отношении лизингового имущества как одно из существенных условий договора лизинга // Вестн. Высш. Хоз. Суда Респ. Беларусь. — 2004. — № 16. — С. 139—146.
11. Гуца Г.Н. Объекты лизинговых правоотношений // Вестн. Белорус. гос. экон. ун-та. — 2005. — № 4. — С. 93—98.

Материалы конференций

12. Гуца Г.Н. Сравнительный анализ нормативно-правовых актов по лизингу в Республике Беларусь и в Российской Федерации // Правовые акты Беларуси: социальная обусловленность, качество, применение и совершенствование: Материалы Международ. науч.-практ. конф. аспирантов и студентов / Белорус. негос. ин-т правоведения. — Минск, 1999. — С. 149—152.
13. Гуца Г.Н. Правовые аспекты лизинговой деятельности в Республике Беларусь // Правовые акты Беларуси: социальная обусловленность, качество, применение и совершенствование: Материалы Международ. науч.-практ. конф. аспирантов и студентов / Белорус. негос. ин-т правоведения. — Минск, 1999. — С. 152—157.
14. Гуца Г.Н. Подготовка специалиста для лизинговой компании в системе послевузовского обучения в рамках непрерывного образования // Современные направления и технологии послевузовского обучения специалистов: концептуальные и региональные аспекты развития и функционирования системы в рамках непрерывного образования в новом тысячелетии: Материалы Международ. науч.-метод. конф. / Могилевский машиностроит. ин-т. Ин-т повышения квалификации. — Могилев, 2000. — С. 103—105.

15. Гуца Г.Н. Правовые аспекты агролизинга как перспективной формы инвестирования в экономику сельского хозяйства // *Аграрная экономика: история, проблемы, перспективы: Материалы Междунар. науч.-практ. конф. / Белорус. с.-х. акад.* — Горки, 2000. — С. 184—186.

16. Гуца Г.Н. Управление финансовым лизингом на предприятии: организационно-правовое обеспечение // *Управление в социальных и экономических системах: Материалы IV Респ. науч.-практ. конф. / Минский ин-т упр.* — Минск, 2001. — С. 24—26.

17. Гуца Г.Н. Экономико-правовая сущность производственной функции лизинга // *Особенности предпринимательства в переходный период экономики: Материалы Респ. науч.-практ. конф. / М-во предпринимательства и инвестиций.* — Минск, 2000. — С. 62—65.

18. Гуца Г.Н. К проблеме правового обеспечения лизинговых операций в Республике Беларусь // *Юридическое, экономическое образование и наука на пороге нового тысячелетия: Материалы Междунар. науч.-практ. конф., посвящ. 10-летию Белорус. ин-та правоведения / Белорус. ин-т правоведения.* — Минск, 2001. — С. 132—133.

19. Гуца Г.Н. Лизинговый договор как одна из форм имущественных правоотношений // *Юридическое, экономическое образование и наука на пороге нового тысячелетия: Материалы Междунар. науч.-практ. конф., посвящ. 10-летию Белорус. ин-та правоведения / Белорус. ин-т правоведения.* — Минск, 2001. — С. 133—134.

20. Гуца Г.Н. Международный лизинг в АПК: организационно-правовые проблемы // *Экономическая эффективность функционирования АПК в условиях Белорусского Полесья: Материалы Междунар. науч.-практ. конф. / Белорус. гос. экон. ун-т.* — Минск, 2001. — С. 57—59.

21. Гуца Г.Н. Лизинг как одно из средств адаптации предприятий к рыночным условиям хозяйствования: правовые аспекты // *Средства и методы адаптации предприятий Бобруйского региона к рыночным условиям хозяйствования: Материалы науч.-практ. конф. / Белорус. гос. экон. ун-т.* — Минск, 2001. — С. 71—72.

22. Гуца Г.Н. История возникновения лизинговых имущественных правоотношений // *Правовые акты: социальная обусловленность, качество, применение и совершенствование: Материалы межвуз. науч.-практ. конф. / Белорус. ин-т правоведения.* — Минск, 2002. — С. 82—83.

23. Гуца Г.Н. Правовые аспекты лизинга как действенного средства повышения эффективности деятельности предприятий в Республике Беларусь // *Социально-экономическое развитие и проблемы стабилизации экономики Республики Беларусь: Материалы Респ. науч.-практ. конф. / Белорус. гос. экон. ун-т.* — Минск, 2002. — С. 613—615.

24. Гуца Г.Н. Правовые особенности лизинга как средства обновления основных фондов на предприятиях Республики Беларусь // *Социально-экономическое развитие и проблемы стабилизации экономики Республики Беларусь: Материалы Респ. науч.-практ. конф. / Белорус. гос. экон. ун-т.* — Минск, 2002. — С. 615—618.

25. Гуца Г.Н. Каким должен быть закон о лизинге в Республике Беларусь? // *Правовые и институциональные проблемы социально-экономических преобразований в Республике Беларусь: Материалы Респ. науч.-практ. конф. студентов, магистрантов и аспирантов / Белорус. ин-т правоведения, Ин-т экономики НАН Беларуси, Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь, НИИ проблем криминологии, криминалистики и судебной экспертизы.* — Минск, 2003. — С. 205—206.

26. Гуца Г.Н. Совершенствование нормативно-законодательной базы по лизингу как одно из условий развития рыночной экономики в Республике Беларусь // Актуальные проблемы рыночной экономики: Материалы науч.-практ. конф. / Белорус. гос. экон. ун-т. — Минск, 2004. — С. 90—92.

27. Гуца Г.Н. Лизинговая фирма как субъект предпринимательской деятельности и одна из сторон договора лизинга // Проблемы развития предпринимательства в Гомельском регионе: Материалы Респ. науч.-практ. конф. / Белорус. торгово-экон. ун-т. — Гомель, 2004. — С. 43—44.

28. Гуца Г.Н. Развитие лизинга в Республике Беларусь и его правовое обеспечение в условиях рыночной экономики // Актуальные проблемы рыночной экономики: Материалы II науч.-практ. конф. / Белорус. гос. экон. ун-т. — Минск, 2005. — С. 178—180.

Тезисы докладов и выступлений конференций

29. Гуца Г.Н. Лизинг как перспективная форма предпринимательской деятельности // Предпринимательство: проблемы и перспективы: Тез. докл. Междунар. науч.-практ. конф. Минск, 16 апр. 1999 г. / Белорус. гос. экон. ун-т. — Минск, 1999. — С. 177—179.

30. Гуца Г.Н. Проблема создания организационно-правовых условий для развития лизинга сельскохозяйственной техники // Организационно-экономические проблемы формирования и развития социальной инфраструктуры села в условиях перехода к рынку: Тез. докл. науч. конф. Бобруйск, 26—27 мая 2000 г. / Белорус. гос. экон. ун-т. — Минск, 2000. — С. 148—149.

31. Гуца Г.Н. Экономико-правовая сущность лизинга как эффективного средства повышения экономики села // Организационно-экономические проблемы формирования и развития социальной инфраструктуры села в условиях перехода к рынку: Тез. докл. науч. конф. Бобруйск, 26—27 мая 2000 г. / Белорус. гос. экон. ун-т. — Минск, 2000. — С. 150—152.

32. Гуца Г.Н. Лизинг как вид инвестиционной деятельности: экономико-правовые аспекты // Проблемы финансирования и кредитования экономики на рубеже XXI века: Тез. докл. Междунар. науч.-практ. конф. Гомель, 21—22 дек. 2000 г. / Гомельский гос. ун-т им. Ф. Скорины. — Гомель, 2000. — С. 51—52.

33. Гуца Г.Н. Лизинговый договор в механизме регулирования имущественных правоотношений рыночного типа // Правовое обеспечение экономических реформ в славянских государствах: Тез. докл. Междунар. науч.-практ. конф. Минск, 5 окт. 2000 г. / Белорус. гос. экон. ун-т. — Минск, 2000. — С. 89—91.

34. Гуца Г.Н. Формирование нормативно-правовой базы по лизингу в Республике Беларусь // Правовое обеспечение экономических реформ в славянских государствах: Тез. докл. Междунар. науч.-практ. конф. Минск, 5 окт. 2000 г. / Белорус. гос. экон. ун-т. — Минск, 2000. — С. 86—89.

35. Гуца Г.Н. Место лизинга в механизме повышения эффективности производства в условиях трансформационной экономики: правовые аспекты // Повышение эффективности производства и мотивация труда: Тез. докл. науч. конф. Бобруйск, 22 дек. 2000 г. / Белорус. гос. экон. ун-т. — Минск, 2000. — С. 153—154.

36. Гуца Г.Н. Роль лизинга в модернизации производственно-технической базы предприятия: экономико-правовые вопросы ~~и повышения эффективности производ-~~

ства и мотивации труда: Тез. докл. науч. конф. Бобруйск, 22 дек. 2000 г. / Белорус. гос. экон. ун-т. — Минск, 2000. — С. 138—140.

37. Гуца Г.Н. Развитие лизинга как один из путей улучшения экономической ситуации в Могилевском регионе // Проблемы истории и культуры Верхнего Поднепровья: Тез. докл. Междунар. науч.-практ. конф. Могилев, 25—26 окт. 2001 г. / Могилевский гос. ун-т им. А.А. Кулешова. — Могилев, 2001. — С. 96—98.

38. Гуца Г.Н. Создание нормативно-правовой базы по лизингу в Республике Беларусь и в Российской Федерации. Сравнительный анализ // Республика Беларусь на рубеже веков: социально-экономические проблемы: Тез. докл. Респ. науч.-практ. конф. аспирантов и соискателей. Минск, 21 дек. 2000 г. / Акад. упр. при Президенте Респ. Беларусь. — Минск, 2001. — С. 145—147.

39. Гуца Г.Н. Экономические и правовые проблемы лизинга машин и оборудования для сельского хозяйства // Макроэкономические и институциональные проблемы общества с переходной экономикой: Тез. докл. VI науч.-практ. конф. Гомель, 4 февр. 2003 г. / Междунар. ин-т трудовых и социальных отношений. — Гомель, 2003. — С. 139—140.

40. Гуца Г.Н. Правовые аспекты модернизации оборудования через лизинг как одного из факторов улучшения показателей производительности труда // Оплата труда по конечным результатам и предельные измерения как инструменты повышения эффективности деятельности предприятия: Тез. докл. науч.-практ. конф. Бобруйск, 17—18 апр. 2003 г. / Белорус. гос. экон. ун-т. — Минск, 2003. — С. 272—274.

41. Гуца Г.Н. Правовые проблемы лизинга как средства инвестиционной деятельности // Инновационность хозяйственных систем: Тез. VI Всерос. форума молодых ученых и студентов. Екатеринбург, 20 апр. 2003 г. / Уральский гос. экон. ун-т. — Екатеринбург, 2003. — С. 45.

42. Гуца Г.Н. Развитие лизинговых правоотношений во внешнеэкономической деятельности Республики Беларусь // Беларусь в современном мире: Тез. докл. I науч. конф. Минск, 22—23 окт. 2002 г. / Белорус. гос. ун-т. — Минск, 2003. — С. 109—112.

Другие публикации

43. Гуца Г.Н. Анализ экономико-правовых преимуществ лизинга для предприятия-лизингополучателя // Предпринимательство в Белоруссии. — 2000. — № 9. — С. 26—29.

44. Гуца Г.Н. Организационно-правовые проблемы агролизинга // Предпринимательство в Белоруссии. — 2000. — № 12. — С. 13—16.

45. Гуца Г.Н. Сбытовая функция лизинга: организационно-правовые аспекты // Предпринимательство в Белоруссии. — 2001. — № 4. — С. 6—7.

Учебные и учебно-методические пособия

46. Гуца Г.Н. Правовые основы лизинговой деятельности в Республике Беларусь: Учеб. пособие. — Минск: БГЭУ, 2001. — 108 с.

47. Гуца Г.Н., Алимбочков В.П. Правовое регулирование хозяйственной деятельности: Учеб.-метод. пособие. — Бобруйск: БГЭУ, 2000. — 46 с.

РЭЗЮМЭ

ГУШЧА ГАЛІНА МІКАЛАЕЎНА

Правовое забеснячэнне лізінгавай дзейнасці ў Рэспубліцы Беларусь

Ключавыя словы: грамадзянскае права, закон, прававое рэгуляванне, лізінгавое заканадаўства, лізінгавыя праваадносіны, лізінгавая дзейнасць, тэрміновае валоданне і карыстанне, лізінгаатрымальнік, лізінгадаўца, прадавец, тыпавы лізінгавы дагавор.

Аб'ект даследавання — лізінгавыя праваадносіны, у якія ўступаюць удзельнікі лізінгавых аперацый.

Прадмет даследавання — дзеючыя акты заканадаўства ў частцы рэгулявання лізінгавых адносін і практыка прымянення.

Мэта даследавання — на аснове вывучэння тэарэтычных і практычных праблем рэгулявання лізінгавых адносін устанавіць спецыфіку лізінгавых адносін; зыходзячы з аналізу дзеючых актаў заканадаўства па лізінгу прапанаваць рэкамендацыі па іх удасканаленню, зместу законапраекта «Аб лізінгу ў Рэспубліцы Беларусь», яго структуру.

Метадалагічнай асновай даследавання з'яўляецца дыялектычны падыход да вывучэння розных аспектаў лізінгавых адносін у сукупнасці з такімі метадамі, як канкрэтна-гістарычны, апісальны, сістэмны, аналітыка-крытычны, параўнальнага правазнаўства і тэхніка-юрыдычнага аналізу.

Навуковая павізна і значнасць атрыманых вынікаў заключаецца ў новым вырашэнні некаторых тэарэтычных і практычных пытанняў. Прапанаваны змяненні і дапаўненні ў акты лізінгавага заканадаўства, рэкамендацыі па распрацоўцы законапраекта «Аб лізінгу ў Рэспубліцы Беларусь» і яго структура, аўтарская класіфікацыя відаў лізінга, праект Тыпавога дагавора лізінга.

Галіна выкарыстання. Даследаваны ў дысертацыі матэрыял і зробленыя на гэтай аснове вывады і прапановы можна выкарыстаць для далейшага развіцця тэарэтычных канцэпцый лізінга, удасканалення норм грамадзянскага заканадаўства ў галіне лізінга, папярэджання магчымых гаспадарчых спрэчак, звязаных з лізінгам, а таксама ў працэсе выкладання спецкурса «Асновы лізінгавай дзейнасці».

РЕЗЮМЕ

ГУЩА ГАЛИНА НИКОЛАЕВНА

Правовое обеспечение лизинговой деятельности в Республике Беларусь

Ключевые слова: гражданское право, закон, правовое регулирование, лизинговое законодательство, лизинговые правоотношения, лизинговая деятельность, временное владение и пользование, лизингополучатель, лизингодатель, продавец, типовой лизинговый договор.

Объект исследования — лизинговые правоотношения, в которые вступают участники лизинговых операций.

Предмет исследования — действующие акты законодательства в части регулирования лизинговых отношений и практика их применения.

Цель исследования — на основе изучения теоретических и практических проблем правового регулирования лизинга определить специфику лизинговых отношений; опираясь на анализ действующих актов законодательства по лизингу, разработать предложения по их совершенствованию, содержанию специального Закона о лизинге в Республике Беларусь, его структуру.

Методологической основой исследования является диалектический подход к изучению различных сторон и аспектов лизинговых отношений в совокупности с такими методами, как конкретно-исторический, описательный, аналитико-критический, сравнительного правоведения и технико-юридического анализа.

Научная новизна и значимость полученных результатов заключается в новом решении некоторых теоретических и практических вопросов. Предложены изменения и дополнения в действующие акты лизингового законодательства, рекомендации по разработке законопроекта «О лизинге в Республике Беларусь» и его структура, авторская классификация видов лизинга, проект Типового договора финансового лизинга.

Область применения. Исследованный в диссертации материал и сделанные на его основе выводы и предложения могут быть использованы для дальнейшего развития теоретических концепций лизинга, совершенствования норм гражданского законодательства в сфере лизинга, предупреждения возможных хозяйственных споров, связанных с лизингом, а также при преподавании спецкурса «Основы лизинговой деятельности».

SUMMARY

HUSHCHA HALINA MIKALAYEVNA

Legal Maintenance of Leasing Activities in the Republic of Belarus

Key terms: civil law, law, legal regulation, leasing legislation, leasing legal relations, leasing activity, temporary possession and usage, lessor, lessee, supplier, typical finance lease contract.

Object of Research: leasing legal relations between lessors, lessees and suppliers.

Subject of Research: valid acts of the legislation in the sphere of regulation of leasing relations and practice of their application.

The Purpose of Work is to define specificity of leasing relations on the basis of study of theoretical and practical problems of lease; to prepare some offers on the perfection of the main valid acts of the legislation in the sphere of regulation of leasing relations on the base of their analysis; to offer structure of the administration bill «On Lease in the Republic of Belarus».

Methodological Basis of Research is the dialectical approach to studying the ways of development of different aspects of leasing relations combined with such methods as concrete historical approach, the describing, systematic, analytic-critical methods, and the method of comparative law and technique-legal analysis.

The Scientific Novelty and importance of the received results: a new solution of some theoretical and practical issues; a number of recommendations for elaboration of the valid acts of the leasing legislation; development of Leasing Law and structure of the administration bill «On Lease in the Republic of Belarus»; the author's classification of kinds of lease; a project of a typical finance lease contract.

Range of Application: The results of the research may be used for further elaboration of scientific theoretical concepts of lease; for further elaboration of the civil legislation in the field of lease; for the prevention of possible economic disputes around lease; in legal practice and special academic courses «Bases of Lease Activity».

Редактор *Т.В. Бурая*
Корректор *Н.В. Терех*
Технический редактор *О.В. Амбарцумова*
Компьютерный дизайн *Т.В. Бесчетнова*

Подписано в печать 02.11.2005. Формат 60×84/16. Бумага офсетная. Гарнитура Times New Roman. Офсетная печать. Усл. печ. л. 1,4. Уч.-изд. л. 1,4. Тираж 60 экз. Заказ 407

УО «Белорусский государственный экономический университет».
Лицензия издательская № 02330/0056968 от 30.04.2004.
220070, Минск, просп. Партизанский, 26.

Отпечатано в УО «Белорусский государственный экономический университет».
Лицензия полиграфическая № 02330/0148750 от 30.04.2004.
220070, Минск, просп. Партизанский, 26.