

Учитывая сложившуюся ситуацию в республике, развитие системы ипотечного кредитования позволило бы эффективно решить проблему обеспеченности граждан жильём. Для этого необходимо предпринять меры, стимулирующие банки выдавать ипотечные кредиты для строительства жилья: снизить ставки по ипотеке за счет государственного субсидирования ипотечных кредитов.

Для реализации указанных предложений на практике необходимо внести изменения в Указ Президента Республики Беларусь от 16 апреля 2020 г. № 130 «Об ипотечном жилищном кредитовании», предусматривающие предоставление субсидии на погашении части процентов за ипотечный кредит, по аналогии с нормами Указа Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017 г. № 240 «О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений». Данная норма позволит увеличить объемы строительства жилья за счет привлечения собственных средств граждан и ипотечных кредитов под доступный процент.

Список литературы

1 Горяева, Е. А. Совершенствование внебюджетного финансирования жилищного строительства в Республике Беларусь / Е. А. Горяева // Банкаўскі веснік. – студз. 2018. – С. 55–64.

2 Довдиенко, И. В. Ипотека: учебно-практическое пособие / И. В. Довдиенко. – Москва: РДЛ, 2014. – 572 с.

3 О Государственной программе «Строительство жилья» на 2016-2021 годы: постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 21 апр. 2016 г., № 325 // ЭТАЛОН. Законодательство Респ. Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

4 О Государственной программе «Строительство жилья» на 2021-2025 годы: постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 28 янв. 2021 г., № 51 // ЭТАЛОН. Законодательство Респ. Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

5 Русипотека [Электронный ресурс]: – Режим доступа: <http://rusipoteka.ru> – Дата доступа : 13.11.2022.

6 Шангина, А. В. Современные проблемы развития рынка ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации / А. В. Шангина, Ц. Го // Инновационные процессы в гуманитарных и общественных науках : сб. научных трудов по материалам Международной научно-практической конференции, Белгород, 26 марта 2021 г. – Белгород : ООО Агентство перспективных научных исследований (АПНИ), 2021. – С. 56–59.

<http://edoc.bseu.by/>

Т.С. Потапова
БГЭУ (Минск)

ИНКОТЕРМС 2020: КЛЮЧЕВЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Международные правила толкования торговых терминов Инкотермс (от англ. International Commercial Terms – международные коммерческие термины

(условия)) — это стандартизированные международные условия коммерческих сделок, которые с 1936 года издает и периодически (примерно каждые 10 лет) пересматривает Международная торговая палата.

С 1 января 2020 г., в год столетия Международной торговой палаты (International Chamber of Commerce, ICC), начала применяться новая, восьмая редакция Инкотермс [2].

Существенных изменений новая редакция Инкотермс не содержит. Как и Инкотермс 2010, Инкотермс 2020 включает 11 торговых терминов, разделенных на две группы в зависимости от вида транспорта. В Инкотермс 2020 отражены последние изменения в практике международной купли-продажи товаров, содержатся более подробные пояснения по выбору подходящего условия, распределению обязанностей продавца и покупателя.

Следует отметить, что в последней редакции правил Инкотермс содержится подробное введение, направленное на то, чтобы помочь пользователям выбрать подходящее правило Инкотермс для своей сделки купли-продажи. Введение объясняет цель использования правил Инкотермс, определяет различия между Инкотермс 2010 и Инкотермс 2020, описывает передовой опыт включения правил Инкотермс в контракты, а также исследует связь дополнительных договоров с договором купли-продажи, концепции риска и доставки, роли перевозчика [1].

Инкотермс 2020 также включает расширенные пояснительные примечания для пользователей в начале каждого правила.

Первым изменением является усовершенствование термина FCA. Условие поставки FCA является универсальным и позволяет отгружать товары в различных местах, расположенных в стране продавца (на предприятии, на терминале, в порту и др.). Согласно указанному условию поставки возможна отгрузка товара либо в месте, принадлежащем продавцу (например, со склада), либо в ином месте (порт либо терминал).

В первом случае обязанности продавца считаются выполненными после загрузки товара на транспортное средство, указанное покупателем. Во втором случае продавцу необходимо погрузить товар на оплаченное им транспортное средство (не являющееся транспортным средством основной перевозки), без обязательства выгрузки товара в последующем.

Условия Инкотермс 2020 позволяют использовать при контейнерных перевозках термин FCA, а не FOB, поскольку продавец передает контейнерный груз покупателю до погрузки перевозчиком на борт судна, при этом не накладывает на продавца никаких дополнительных обязательств в отношении покупателя в части заключения договора перевозки.

Второй особенностью Инкотермс является введение различных оговорок по страховому покрытию для условий поставки CIF и CIP. Условия поставки CIF и CIP накладывают на продавца обязательство приобрести страховку для экспорта товаров. В новой редакции Инкотермс, как и в предшествующей, при использовании термина CIF требуется минимальное страховое покрытие. Более высокие уровни покрытия могут быть согласованы во внешнеэкономическом договоре. При использовании термина CIP в Инкотермс 2020 предусмотрена

обязанность продавца застраховать товар от всех рисков, не ограничиваясь рисками пожара или взрыва, потопления, опрокидывания судна или посадки на мель, его столкновения с внешним объектом, разгрузки судна в порту бедствия (максимальное покрытие – не менее 110% от стоимости товара). Более низкий уровень страхового покрытия является опционным и может быть дополнительно согласуем сторонами сделки.

Данные изменения мотивированы тем, что на практике термин CIF обычно используется для морских перевозок грузов навалом (сырьевые и иные подобные товары) с низкой стоимостью за единицу товара. Страхование с максимальным покрытием здесь нецелесообразно в связи с сильным влиянием страховых расходов на конечную цену товара. Термин CIP, в свою очередь, часто используется для доставки промышленных товаров, где целесообразен более высокий уровень страхового покрытия.

Третьей особенностью новой редакции Инкотермс является замена термина DAT на DPU. Условия поставки DAT переименованы в DPU. На практике пользователями сложно воспринимались различия между терминами DAP и DAT, которые обусловлены главным образом тем, что в соответствии с DAT доставка осуществляется после выгрузки товаров с транспортного средства и предоставления покупателю в указанном терминале, тогда как в рамках DAP доставка осуществляется до выгрузки товаров при их предоставлении покупателю на прибывшем транспортном средстве, готовом к разгрузке. За исключением возможности более широкого выбора места доставки термины DPU и DAT являются идентичными по содержанию. При этом DPU является единственным термином, в котором разгрузка товара поручается продавцу, в связи с чем данный термин размещен по порядку после термина DAP как термин, возлагающий больше обязательств на продавца товара.

Четвертой особенностью новой редакции выступает перевозка продавцом на собственном транспорте. Инкотермс 2010 устанавливает, что товар перевозится от продавца к покупателю нанятой продавцом либо покупателем третьей стороной (в зависимости от термина, используемого сторонами сделки в контракте).

В новом Инкотермс возможность и покупателю, и продавцу организовать перевозку товара своим транспортом (обеспечить необходимую перевозку) для условий поставки DAP, DPU, DDP прописана напрямую.

Пятой особенностью новой редакции Инкотермс является описание условий поставки. В новой редакции правила применения каждого термина содержат два раздела по десять статей, оговаривающих, соответственно, обязанности продавца и обязанности покупателя: общие обязанности, поставка, переход рисков, перевозка, страхование, перевозка и транспортные документы, таможенное оформление экспорта/импорта, проверка/упаковка/маркировка, распределение расходов, извещения.

Новая структура правил позволяет увидеть в одном блоке полный список расходов (затрат) продавца/покупателя, за которые они будут нести ответственность исходя из определений терминов Инкотермс 2020.

В целях более точного разъяснения, кто несет ответственность, расходы и

риски, связанные с выполнением таможенных формальностей, в Инкотермс 2020 определено, что, если риск перевозки передается в стране продавца, ответственность за выполнение таможенных формальностей, связанных с транзитом товаров, лежит на покупателе, а если риск перевозки передается в стране покупателя, ответственность по указанным формальностям несет продавец.

Новые правила Инкотермс, вне зависимости от условий поставки, накладывают на продавца обязанность, где это возможно, соблюдать любые требования безопасности, связанные с транспортом, до пункта доставки и (либо) предоставить покупателю любые документы или информацию, касающуюся требований безопасности, связанных с транспортом, необходимую для организации перевозки. Кроме того, в соответствии с новыми правилами в обязательном порядке должна осуществляться проверка контейнеров. Расходы на обеспечение безопасности, связанные с транспортом, отдельно поименованы при описании терминов Инкотермс 2020.

Кроме того, для каждого термина Инкотермс 2020 даются пояснительные примечания для пользователей, являющиеся своего рода руководством по толкованию соответствующего условия поставки с иллюстрациями и содержащие информацию о ситуациях, когда применяется данное условие поставки, моменте перехода рисков от продавца к покупателю и распределении расходов между ними [2].

Таким образом, следует отметить, что использование Инкотермс, в том числе и Инкотермс 2020, позволит избежать неопределенности между продавцом и покупателем, а также необходимости предоставления в ряде случаев уточняющих документов.

Список литературы

1. International chamber of commerce [Electronic resource] – Mode of access: <https://iccwbo.org/resources-for-business/incoterms-rules/what-are-the-key-changes-in-incoterms-2020/>.
2. Сайт таможенных органов Республики Беларусь [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://www.customs.gov.by/ru/actual-ru/view/incoterms-2020-osnovnye-izmeneniya-15518-2020/>.

А.В. Рудак, А.В. Шешко
БГЭУ (Минск)

К ВОПРОСУ О ГРУППОВЫХ ИСКАХ ПРИ РАЗРЕШЕНИИ ТРУДОВЫХ СПОРОВ

Ключевое значение в специфике трудового права имеет законодательство о труде. Вместе с тем в его структуре все отчетливее отмечаются негативные тенденции. Данные обстоятельства могут быть раскрыты через такие категории, как намеренные пробелы и квалифицированное молчание в трудовых и иных,