

Учреждение образования
«Белорусский государственный экономический университет»

УТВЕРЖДАЮ

Первый проректор учреждения
образования “Белорусский
государственный экономический
университет”

Е.Ф.Киреева

2022 г.

Регистрационный № УД 5244-12уч.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АНАЛИЗ

Учебная программа учреждения высшего образования
по учебной дисциплине для специальности
1-25 01 07 «Экономика и управление на предприятии»

2022 г.

Учебная программа составлена на основе типового учебного плана по специальности, регистрационный № Е 25-1-007/тип. от 19.05.2021.

СОСТАВИТЕЛИ:

Лысенкова М.В., доцент кафедры экономики промышленных предприятий учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат экономических наук, доцент.

Шоломицкая М.М., ассистент кафедры экономики промышленных предприятий учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет».

РЕЦЕНЗЕНТЫ:

Дроздович Л.И., доцент кафедры экономики и права учреждения образования «Белорусский национальный технический университет», кандидат экономических наук, доцент;

Анищенко В.С., заместитель декана факультета экономики и менеджмента учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат экономических наук, доцент.

РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ:

Кафедрой экономики промышленных предприятий учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет»
(протокол № 2 от 16.09.2022)

Научно-методическим советом учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет»
(протокол № 1 от 19.10.2022)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Дисциплина «Инвестиционный анализ» входит в состав цикла специальных дисциплин, представляет собой курс лекций, практических занятий, посвященных изучению принципов и методов анализа инвестиций, оценки эффективности инвестиционной деятельности, инвестиционной привлекательности и инвестиционных проектов в условиях риска и инфляции.

Цели и задачи учебной дисциплины:

Целью преподавания и изучения дисциплины «Инвестиционный анализ» является: раскрыть сущность и методы инвестиционного анализа, показать возможности его использования в управленческой деятельности и дать будущим специалистам знания, привить умения и навыки в области методики и инструментария инвестиционного анализа с учетом инфляции и риска в практической деятельности субъектов экономики.

Реализация цели учебной дисциплины достигается через формирование профессиональных компетенций в области:

- теории, методики и практики проведения инвестиционного анализа в организации;
- механизма реализации инструментов инвестиционного анализа в условиях инфляции и риска;
- анализа и оценки инвестиционного проекта в условиях неопределенности и нестабильности внутренней и внешней среды.

Задачи изучения дисциплины «Инвестиционный анализ»:

- освоение методов анализа статистических данных, характеризующих объем, состав и структуру инвестиций;
- овладение методикой анализа экономической эффективности инвестирования в реальные и финансовые активы;
- освоение методов оценки и выбора оптимальных способов финансирования инвестиций;
- освоение методов принятия обоснованных инвестиционных решений в условиях коммерческого риска;
- получение знаний и навыков анализа и оценки инвестиционных проектов, а также оценки финансирования инвестиционных ресурсов за счет различных источников с учетом риска и инфляции.

Дисциплина «Инвестиционный анализ» базируется на современных экономических и социальных теориях финансового анализа и бизнес-планирования инвестиционных проектов организаций в условиях рынка, а также на комплексе базовых знаний по экономике и учитывает существующую правовую и нормативно-техническую систему Республики Беларусь, регулирующую отношения в сфере инвестиций и инвестиционной деятельности. В соединении с экономикой на макро- и микроуровнях, бизнес-планированием, менеджментом и другими учебными дисциплинами данный курс формирует не только обобщённые взгляды на инвестиционный анализ, как в Беларуси, так и в экономически развитых странах мира, но и ряд

специфических профессиональных компетенций и навыков.

Для освоения данного курса необходимо знание следующих дисциплин: «Экономическая теория», «Микроэкономика», «Макроэкономика», «Экономика организации (предприятия)», «Компьютерные информационные технологии».

В результате изучения учебной дисциплины «Инвестиционный анализ» формируются следующие профессиональные компетенции:

- способность анализировать финансовую отчетность и принимать обоснованные инвестиционные, кредитные и финансовые решения;
- способность проводить оценку инвестиционных проектов при различных условиях инвестирования и финансирования с учетом инфляции и риска;
- способность оценивать влияние инвестиционных решений и решений по финансированию на рост стоимости организаций;
- практические навыки для принятия управленческих решений и оценки инвестиционных проектов, а также финансовых активов с учетом уровня их доходности, безопасности и ликвидности.

В результате изучения дисциплины «Инвестиционный анализ» студент должен:

знать:

- подходы к анализу инвестиций в системе экономических отношений;
- особенности анализа и оценки инвестиционной деятельности в организации;
- механизм анализа и оценки бизнес-плана инвестиционного проекта;
- методологию анализа эффективности инвестиционных проектов;
- источники, формы и типы финансирования инвестиционных проектов;
- статические и динамические методы анализа эффективности инвестиций;
- влияние риска и инфляции на оценку и реализацию инвестиционных проектов;
- порядок проведения финансового анализа и анализа портфельных инвестиций организаций;
- особенности анализа и оценки эффективности инвестиционного бизнес-проектирования и реализации инвестиционных проектов в организациях промышленности Республики Беларусь;

уметь:

- использовать теоретические знания дисциплины для анализа конкретных инвестиций и инвестиционных проектов;
- оценивать инвестиционное предложение и бизнес-план инвестиционного проекта организации;
- прогнозировать денежные потоки от инвестиционного проекта;
- выявлять и оптимизировать источники финансирования инвестиционных проектов;
- оценивать эффективность инвестиций и инвестиционных проектов;
- осуществлять анализ инвестиций и инвестиционных проектов в условиях риска и инфляции;

владеть:

- навыками проектного инвестиционного анализа при разработке и реализации инвестиционных проектов в условиях риска и инфляции;
- навыками принятия обоснованных управленческих решений и ведения инвестиционной политики организации.

Самостоятельная работа студентов по дисциплине «Инвестиционный анализ» включает: выполнение управляемых самостоятельных работ (расчет финансово-экономических показателей инвестиционного проекта с учетом риска и инфляции), тестов, экономических эссе, решение экономических и финансовых задач, подготовку и выполнение расчетных работ, электронных презентаций, выступлений.

Программа составлена для дневной, заочной (с полным сроком, сокращенным и на базе высшего образования), дистанционной форм получения высшего образования.

Количество часов, отводимое на изучение учебной дисциплины:

Программа рассчитана на объем 108 учебных часов, из них – 52 аудиторных. Примерное распределение аудиторных часов по видам занятий для дневной формы обучения: лекций – 24, практических занятий – 28.

Для заочной формы с полным сроком обучения и заочной формы на базе высшего образования (ВШУБ) запланировано 12 аудиторных часов. Примерное распределение аудиторных часов по видам занятий: лекций – 6, практических занятий – 6.

Для заочной формы с сокращенным (на базе ССО) сроком обучения запланировано 10 аудиторных часов. Примерное распределение аудиторных часов по видам занятий: лекций – 6, практических занятий – 4.

Для заочной дистанционной формы обучения предусмотрено 3 юнита, общее количество часов – 108 ч. (3 з.е.).

Методами обучения являются тесты, задачи, проблемные ситуации, расчет финансово-экономических показателей инвестиционного проекта с учетом риска и инфляции.

Формы текущего контроля по учебной дисциплине:

По учебной дисциплине запланированы следующие формы текущего контроля для студентов дневной и заочной формы получения высшего образования: опрос, доклады, презентации, задачи, тесты, контрольные работы, расчет финансово-экономических показателей инвестиционного проекта с учетом риска и инфляции.

Формой текущей аттестации по учебной дисциплине является зачет.

В качестве формы текущего контроля знаний проводится зачет.

Содержание учебного материала

РАЗДЕЛ 1. ТЕОРИЯ И МЕТОДИКА ИНВЕСТИЦИОННОГО АНАЛИЗА

Тема 1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ИНВЕСТИЦИОННОГО АНАЛИЗА

Понятие инвестиционного анализа, актуальность его использования. Цель и задачи инвестиционного анализа. Возможности инвестиционного анализа. Объекты и субъекты инвестиционного анализа.

Причины, обуславливающие необходимость инвестиций. Классификация инвестиционных решений. Факторы, осложняющие принятие инвестиционных решений.

Информационная база инвестиционного анализа. Группы пользователей информации в анализе долгосрочных инвестиций. Классификация информационных данных в инвестиционном анализе. Взаимодействие отдельных блоков инвестиционного анализа.

Компьютерные технологии в инвестиционном анализе. Программные средства, используемые в инвестиционном анализе: COMFAR, «Альт-Инвест», Project Expert, «Инэк-Аналитик» и др.

Тема 2. МЕТОДИЧЕСКИЙ ИНСТРУМЕНТАРИЙ ИНВЕСТИЦИОННОГО АНАЛИЗА

Концепции и методический инструментарий оценки стоимости денег во времени. Простые и сложные проценты.

Методы дисконтирования и компаундирования денежных потоков в инвестиционном анализе. Расчет будущей и настоящей стоимости денег. Метод Монте-Карло. Методы сценарного анализа. Анализ чувствительности.

Понятие аннуитета. Методы расчета текущей и будущей стоимости аннуитета.

Методический инструментарий учета фактора времени. Методический инструментарий учёта фактора риска. Методический инструментарий учета фактора ликвидности инвестиционных проектов.

РАЗДЕЛ 2. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АНАЛИЗ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОЕКТА

Тема 3. ИНВЕСТИЦИИ, ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ И ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ КАК ОБЪЕКТЫ КОМПЛЕКСНОГО АНАЛИЗА

Экономическая сущность категории инвестиций, ее составляющие. Субъекты и объекты инвестиций, способы инвестирования. Классификация инвестиций. Объекты и особенности анализа реальных и финансовых инвестиций.

Инвестиционная деятельность организаций как объект анализа. Субъекты и объекты анализа инвестиционной деятельности организаций. Реальное

инвестирование как основа анализа инвестиционной деятельности. Формы анализа вложения инвестиций в организацию.

Сущность инвестиционного проекта как объекта анализа. Классификация проектов в инвестиционном анализе. Анализ по стадиям и этапам формирования инвестиционного проекта. Анализ и выбор подходов и методик разработки инвестиционных проектов: UNIDO, ЕБРР, МВФ, МБРР. Инвестиционный анализ проекта, разработанного по требованиям «Правил по разработке бизнес-планов инвестиционных проектов» №158, утвержденных Министерством экономики Республики Беларусь от 31 августа 2005 г (с изменениями и дополнениями). Анализ разделов бизнес-плана инвестиционного проекта.

Государственное регулирование инвестиций и инвестиционной деятельности. Нормативно-правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность в Республике Беларусь и за рубежом, в т.ч. Закон Республики Беларусь «Об инвестициях».

Тема 4. АНАЛИЗ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Виды и классификация источников инвестиционных ресурсов. Источники формирования собственных, заемных и привлеченных инвестиционных ресурсов. Валовые и чистые инвестиции, их экономическая сущность и значимость. Оценка стоимости инвестиционных ресурсов. Взвешенная и предельная цена инвестиционных ресурсов, факторы ее определяющие.

Сущность инвестиционных затрат. Виды инвестиционных затрат. Финансовые издержки по проекту. Плата за кредиты, займы, связанные с осуществлением капитальных затрат по проекту (проценты по кредитам, займам), плата за гарантию Правительства Республики Беларусь, комиссии банков и другие платежи. Общие инвестиционные затраты и источники финансирования по проекту. Инвестиции в основной капитал. Инвестиции в оборотный капитал. Прирост чистого оборотного капитала.

Оптимизация источников финансирования инвестиционной деятельности. Оптимальная величина и стоимость собственных источников финансирования. Оптимизация величины заемных и привлеченных источников финансирования инвестиционной деятельности.

Тема 5. АНАЛИЗ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Понятие эффективности инвестиционного проекта. Виды эффективности проекта. Эффективность проекта в целом. Эффективность участия в проекте. Общественная эффективность проекта. Коммерческая эффективность проекта. Бюджетная эффективность проекта. Социальная эффективность проекта.

Этапы анализа и оценки эффективности инвестиционного проекта. Расчет показателей эффективности проекта в целом. Анализ и оценка финансовой реализуемости проекта. Оценка эффективности для всех участников инвестиционного проекта.

Показатели экономической эффективности инвестиционного проекта. Средневзвешенная стоимость капитала (WACC). Норма дисконта и методы ее определения. Чистый дисконтированный доход (чистая текущая стоимость, NPV (*net present value*)). Рентабельность инвестиций проекта (PI (*profitability index*)). Внутренняя норма доходности (IRR (*Internal Rate of Return*)). Период окупаемости инвестиционного проекта (PP (*payback period*)). Определение бухгалтерской рентабельности проекта (ROI (*return on investment*)). Модель экономической добавленной стоимости (EVA (*economic value added*)). Преимущества и недостатки показателей экономической эффективности инвестиционного проекта, их роль и место в инвестиционном анализе.

Тема 6. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ

Понятийный аппарат и виды инвестиционной привлекательности субъектов экономики. Инвестиционная привлекательность организации как объект анализа. Цели и задачи анализа инвестиционной привлекательности.

Информационная база для оценки инвестиционной привлекательности бизнеса. Система аналитических показателей инвестиционной привлекательности бизнеса. Рыночная капитализация стоимости организации как индикатор ее инвестиционной привлекательности.

Методики и инструментарий оценки инвестиционной привлекательности организаций. Оценка стоимости бизнеса как инструмент инвестиционного развития.

РАЗДЕЛ 2. ФИНАНСОВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АНАЛИЗ

Тема 7. АНАЛИЗ РИСКА И ИНФЛЯЦИИ В ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Риски в инвестиционной деятельности и их виды. Учет рисков в инвестиционном проекте. Модели учета рисков инвестиционных проектов: безрисковые эквиваленты и скорректированная на риск ставка дисконтирования ($RADR$). Количественная и качественная оценка рисков инвестиционного проекта. Оценка премии за риск. Корректировка показателей эффективности проекта с учетом факторов риска.

Анализ инвестиционных проектов в условиях риска. Анализ уровня безубыточности (*break-even analysis*). Анализ инвестиционной чувствительности (*sensitivity analysis*). Оценка вероятностных распределений. Анализ имитационных моделей (*Monte Carlo simulation analysis*). Процедуры субъективного рискового регулирования (*adjusting the pay back period risk-adjusted discount rate, adjusting cashflows*). Подход с использованием эквивалентов определенности (*certainty equivalent approach*). Анализ дерева решений, стандартных отклонений и коэффициентов вариации в проекте. Методика расчета критических точек проекта. Метод оценки реальных опционов (*real option valuation – ROV, real options analysis - ROA*) как способ оценки инвестиций. Типы реальных опционов: опцион на расширение проекта,

опцион на прекращение проекта и др. Методы хеджирования инвестиционных рисков.

Анализ инвестиционных проектов в условиях инфляции. Учет инфляции в инвестиционном проекте. Корректировка ставки дисконта и доходности инвестиций на уровень инфляции. Направления влияния инфляции на эффективность инвестиционного проекта. Корректировка показателей эффективности инвестиционного проекта на уровень инфляции.

Показатели чувствительности инвестиционного проекта. Анализ чувствительности инвестиционного проекта к рискам и инфляции.

Тема 8. ФИНАНСОВЫЙ АНАЛИЗ ОРГАНИЗАЦИИ, РЕАЛИЗУЮЩЕЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Показатели финансово-хозяйственной деятельности организации, используемые в инвестиционном и финансовом анализе. Анализ показателей финансово-хозяйственной деятельности организации до и после реализации инвестиционного проекта. Анализ прироста чистого дохода от реализации инвестиционного проекта.

Расчет потока денежных средств по организации. Показатели притока средств от реализации инвестиционного проекта. Показатели оттока средств от реализации проекта. Сальдо денежных средств по организации. Анализ чистого дохода до и после реализации проекта.

Проектно-балансовая ведомость, порядок ее формирования. Расчет долгосрочных и краткосрочных активов, собственного капитала, долгосрочных и краткосрочных обязательств. Анализ коэффициентов ликвидности, обеспеченности, капитализации и финансовой независимости.

Расчет чистого потока наличности в инвестиционном проекте. Показатели, формирующие приток и отток наличности по проекту. Расчет чистого дисконтированного дохода, добавленной стоимости по проекту в т.ч. на одного работающего.

Тема 9. АНАЛИЗ ФИНАНСОВЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

Понятие портфеля финансовых инвестиций и классификация его видов. Виды ценных бумаг и их краткая характеристика. Роль финансовых-инвестиций в развитии предприятия. Типы портфелей. Особенности портфельных инвестиций. Основы и принципы портфельного инвестирования. Виды инвестиционных портфелей.

Цели и методы формирования инвестиционного портфеля. Этапы процесса формирования портфеля ценных бумаг. Модель Марковица. Модель Шарпа.

Анализ доходности портфельных инвестиций. Характеристика основных видов ценных бумаг и оценка их доходности. Методика оценки текущей стоимости и доходности акций, факторы, определяющие их уровень и методика оценки их чувствительности. Методы определения доходности портфеля. Модель САРМ. Управление инвестиционным портфелем. Оценка

эффективности финансовых инвестиций. Методы оптимизации портфеля финансовых инвестиций.

Тема 10. ПРАКТИКА ИНВЕСТИЦИОННОГО АНАЛИЗА, РЕАЛИЗАЦИИ И УПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫМИ ПРОЕКТАМИ В ОРГАНИЗАЦИЯХ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Анализ инвестиционной деятельности в промышленности. Инвестиционные приоритеты промышленной политики. Особенности формирования и разработки бизнес-планов инвестиционных проектов в промышленном секторе экономики. Анализ инвестиционных проектов, реализованных в организациях промышленности Республики Беларусь. Оценка окупаемости проектов. Проблемы инвестиционного анализа и реализации инвестиционных проектов в организациях промышленности. Направления совершенствования инвестиционного анализа и реализации инвестиционных проектов в организациях промышленности Республики Беларусь.

Управление инвестициями и инвестиционными проектами в организациях промышленности на основе инвестиционного анализа. Основные понятия управления инвестиционными проектами. Особенности и параметры управления на различных стадиях жизненного цикла инвестиционного проекта. Процессы управления реализацией инвестиционных проектов. Подсистемы управления инвестиционным проектом.

КУРСОВАЯ РАБОТА

Курсовая работа учебной программой не предусмотрена.

**Учебно-методическая карта учебной дисциплины «Инвестиционный анализ»
для дневной формы получения высшего образования**

Номер раздела, темы, занятия по теме	Название раздела, темы, занятия; перечень изучаемых вопросов	Лекции	Количество аудиторных часов					Литература	Формы контроля знаний
			Практические занятия	Семинарские Занятия	Лабораторные Занятия	Количество часов УСР			
1	2	3	4	5	6	Л	Пз	Лаб	
1.	ТЕОРИЯ И МЕТОДИКА ИНВЕСТИЦИОННОГО АНАЛИЗА								10
1.1.	Теоретические основы инвестиционного анализа	2	2						
1.1.1.	1. Цель и задачи инвестиционного анализа 2. Объекты и субъекты инвестиционного анализа 3. Информационная база инвестиционного анализа 4. Компьютерные технологии в инвестиционном анализе							[1], [6], [7] [8], [10], [15-17]	Опрос, тесты
1.2.	Методический инструментарий инвестиционного анализа	4	2						
1.2.1	1. Концепции и методический инструментарий оценки стоимости денег во времени. Простые и сложные проценты. 2. Методы дисконтирования и компаундирования денежных потоков в инвестиционном анализе. 3. Расчет будущей и настоящей стоимости денег.							[1-2], [6], [8] [13], [1], [15]	Компьютерная презентация доклада, тесты

	4. Понятие аннуитета, расчет его текущей и будущей стоимости. 5. Методический инструментарий учета фактора времени. 6. Методический инструментарий учёта фактора риска. 7. Методический инструментарий учета фактора ликвидности инвестиционных проектов.								
2.	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АНАЛИЗ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОЕКТА								
2.1.	Инвестиции, инвестиционная деятельность и инвестиционный проект как объекты комплексного анализа	2	2						
2.1.1.	1. Экономическая сущность инвестиций как объекта анализа 2. Инвестиции как источник экономического роста 3. Анализ инвестиционной деятельности организации 4. Инвестиционный проект как объект инвестиционного анализа							[1-3], [4], [7] [8], [10], [12-15]	Компьютерная презентация Доклада, тесты
2.2.	Анализ источников финансирования инвестиционной деятельности	2	2						
2.2.1.	1. Анализ источников (собственных, заемных, привлеченных) финансирования инвестиций 2. Оценка стоимости инвестиционных ресурсов 3. Анализ общих инвестиционных затрат и источников финансирования по проекту 4. Механизм оптимизации источников финансирования инвестиционной деятельности							[1-3], [5], [6] [7], [11], [14-17]	Тесты, задачи
2.3.	Анализ эффективности инвестиционных проектов	4	4						
2.3.1.	1. Эффективность инвестиционного проекта и традиционные методы ее анализа 2. Учет фактора времени в анализе эффективности инвестиционных проектов							[1-3], [5], [7] [9], [11],	Контрольная работа

	3. Анализ стоимости («цены») капитала инвестиционного проекта 4. Дисконтные методы анализа эффективности инвестиционных проектов 4.1. Чистый дисконтированный доход 4.2. Рентабельность инвестиций проекта 4.3. Внутренняя норма прибыли проекта 4.4. Период окупаемости ИП 4.5. Модель экономической добавленной стоимости (EVA)								[13-17]	
2.3.2										
2.4.	Анализ и оценка инвестиционной привлекательности организации	2	4							
2.4.1.	1. Инвестиционная привлекательность организации как объект анализа 2. Информационная база для оценки инвестиционной привлекательности бизнеса 3. Методики и инструментарий оценки инвестиционной привлекательности организации 4. Оценка стоимости бизнеса как инструмент инвестиционного развития								[1-2], [4], [6] [8], [9], [12-14]	Компьютерная презентация доклада, тесты, задачи
3.	ФИНАНСОВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АНАЛИЗ									
3.1.	Анализ риска и инфляции в инвестиционной деятельности	2	4							
3.1.1.	1. Оценка рисков: качественная Анализ инвестиционных проектов в условиях инфляции 2. Виды коммерческих рисков 3. Анализ инвестиционных проектов в условиях риска 4. Показатели чувствительности проекта								[1-2], [6], [7] [8], [10], [15-17]	Контрольная работа
3.2.	Финансовый анализ организации, реализующей	2	4							

	инвестиционный проект								
3.2.1.	1. Показатели финансово-хозяйственной деятельности организации, используемые в ИП 2. Расчет потока денежных средств по организации 3. Проектно-балансовая ведомость, порядок ее формирования 4. Расчет чистого потока наличности в ИП							[1-2], [6], [7] [8], [12], [14-17]	Расчет разделов ИП
3.3.	Анализ финансовых инвестиций	2	2						
3.3.1.	1. Сущность и виды портфельных инвестиций 2. Методы формирования инвестиционного портфеля 3. Анализ доходности портфельных инвестиций							[1-2], [4], [7] [8], [10], [13]	Тесты, задачи
3.4.	Практика инвестиционного анализа, реализации и управления инвестиционными проектами в промышленности	2	2						
3.4.1.	1. ИП, реализованные в промышленности Республики Беларусь 2. Проблемы инвестиционного анализа и реализации ИП 3. Направления совершенствования инвестиционного анализа и реализации ИП в промышленности 4. Управление инвестиционными проектами							[1-2], [6], [7] [9], [10], [14-17]	Компьютерная презентация доклада
	Всего часов	24	28						

Учебно-методическая карта учебной дисциплины «Инвестиционный анализ»
для заочной формы получения высшего образования, полный срок, на базе высшего образования

Номер раздела, темы, занятия по теме	Название раздела, темы, занятия; перечень изучаемых вопросов	Количество аудиторных часов						Литература	Формы контроля знаний	
		Лекции	Практические занятия	Семинарские Занятия	Лабораторные Занятия	Количество часов УСР				
						Л	Пз	Лаб		
1	2	3	4	5	6				10	
1.	ТЕОРИЯ И МЕТОДИКА ИНВЕСТИЦИОННОГО АНАЛИЗА									
1.1.	Теоретические основы инвестиционного анализа	1								
1.1.1.	1. Цель и задачи инвестиционного анализа 2. Объекты и субъекты инвестиционного анализа 3. Информационная база инвестиционного анализа 4. Компьютерные технологии в инвестиционном анализе							[1], [6], [7] [8], [10], [15-17]	Опрос, тесты	
1.2.	Методический инструментарий инвестиционного анализа	1								
1.2.1	1. Концепции и методический инструментарий оценки стоимости денег во времени. Простые и сложные проценты. 2. Методы дисконтирования и компаундирования денежных потоков в инвестиционном анализе. 3. Расчет будущей и настоящей стоимости денег. 4. Понятие аннуитета, расчет его текущей и будущей стоимости.							[1-2], [6], [8] [13], [1], [15]	Компьютерная презентация доклада, тесты	

	5. Методический инструментарий учета фактора времени. 6. Методический инструментарий учёта фактора риска. 7. Методический инструментарий учета фактора ликвидности инвестиционных проектов.								
2.	ТЕОРИЯ И МЕТОДИКА ИНВЕСТИЦИОННОГО АНАЛИЗА								
2.1.	Инвестиции, инвестиционная деятельность и инвестиционный проект как объекты комплексного анализа								
2.1.1.	1. Экономическая сущность инвестиций как объекта анализа 2. Инвестиции как источник экономического роста 3. Анализ инвестиционной деятельности организации 4. Инвестиционный проект как объект инвестиционного анализа							[1-3], [4], [7] [8], [10], [12-15]	Компьютерная презентация Доклада, тесты
2.2.	Анализ источников финансирования инвестиционной деятельности								
2.2.1.	1. Анализ источников (собственных, заемных, привлеченных) финансирования инвестиций 2. Оценка стоимости инвестиционных ресурсов 3. Анализ общих инвестиционных затрат и источников финансирования по проекту 4. Механизм оптимизации источников финансирования инвестиционной деятельности							[1-3], [5], [6] [7], [11], [14-17]	Тесты, задачи
2.3.	Анализ эффективности инвестиционных проектов	1							
2.3.1.	1. Эффективность инвестиционного проекта и традиционные методы ее анализа 2. Учет фактора времени в анализе эффективности инвестиционных проектов							[1-3], [5], [7] [9], [11],	Контрольная работа

	3. Анализ стоимости («цены») капитала инвестиционного проекта 4. Дисконтные методы анализа эффективности инвестиционных проектов 4.1. Чистый дисконтированный доход 4.2. Рентабельность инвестиций проекта 4.3. Внутренняя норма прибыли проекта 4.4. Период окупаемости ИП 4.5. Модель экономической добавленной стоимости (EVA)								[13-17]	
2.3.2										
2.4.	Анализ и оценка инвестиционной привлекательности организации	1	1							
2.4.1.	1. Инвестиционная привлекательность организации как объект анализа 2. Информационная база для оценки инвестиционной привлекательности бизнеса 3. Методики и инструментарий оценки инвестиционной привлекательности организации 4. Оценка стоимости бизнеса как инструмент инвестиционного развития								[1-2], [4], [6] [8], [9], [12-14]	Компьютерная презентация доклада, тесты, задачи
3.	ФИНАНСОВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АНАЛИЗ									
3.1.	Анализ риска и инфляции в инвестиционной деятельности	1	1							
3.1.1.	1. Оценка рисков: качественная Анализ инвестиционных проектов в условиях инфляции 2. Виды коммерческих рисков 3. Анализ инвестиционных проектов в условиях риска 4. Показатели чувствительности проекта								[1-2], [6], [7] [8], [10], [15-17]	Контрольная работа
3.2.	Финансовый анализ организации, реализующей		2							

	инвестиционный проект									
3.2.1.	1. Показатели финансово-хозяйственной деятельности организации, используемые в ИП 2. Расчет потока денежных средств по организации 3. Проектно-балансовая ведомость, порядок ее формирования 4. Расчет чистого потока наличности в ИП							[1-2], [6], [7] [8], [12], [14-17]	Расчет разделов ИП	
3.3.	Анализ финансовых инвестиций	1	1							
3.3.1.	1. Сущность и виды портфельных инвестиций 2. Методы формирования инвестиционного портфеля 3. Анализ доходности портфельных инвестиций							[1-2], [4], [7] [8], [10], [13]	Тесты, задачи	
3.4.	Практика инвестиционного анализа, реализации и управления инвестиционными проектами в промышленности		1							
3.4.1.	1. ИП, реализованные в промышленности Республики Беларусь 2. Проблемы инвестиционного анализа и реализации ИП 3. Направления совершенствования инвестиционного анализа и реализации ИП в промышленности 4. Управление инвестиционными проектами							[1-2], [6], [7] [9], [10], [14-17]	Компьютерная презентация доклада	
	Всего часов	6	6							

Учебно-методическая карта учебной дисциплины «Инвестиционный анализ»
для заочной формы получения высшего образования, сокращенный срок

Номер раздела, темы, занятия по теме	Название раздела, темы, занятия; перечень изучаемых вопросов	Количество аудиторных часов						Литература	Формы контроля знаний	
		Лекции	Практические занятия	Семинарские Занятия	Лабораторные Занятия	Количество часов УСР				
						Л	Пз	Лаб		
1	2	3	4	5	6				10	
1.	ТЕОРИЯ И МЕТОДИКА ИНВЕСТИЦИОННОГО АНАЛИЗА									
1.1.	Теоретические основы инвестиционного анализа	1								
1.1.1.	1. Цель и задачи инвестиционного анализа 2. Объекты и субъекты инвестиционного анализа 3. Информационная база инвестиционного анализа 4. Компьютерные технологии в инвестиционном анализе							[1], [6], [7] [8], [10], [15-17]	Опрос, тесты	
1.2.	Методический инструментарий инвестиционного анализа	1								
1.2.1	1. Концепции и методический инструментарий оценки стоимости денег во времени. Простые и сложные проценты. 2. Методы дисконтирования и компаундирования денежных потоков в инвестиционном анализе. 3. Расчет будущей и настоящей стоимости денег. 4. Понятие аннуитета, расчет его текущей и будущей стоимости.							[1-2], [6], [8] [13], [1], [15]	Компьютерная презентация доклада, тесты	

	5. Методический инструментарий учета фактора времени. 6. Методический инструментарий учёта фактора риска. 7. Методический инструментарий учета фактора ликвидности инвестиционных проектов.							
2.	ТЕОРИЯ И МЕТОДИКА ИНВЕСТИЦИОННОГО АНАЛИЗА							
2.1.	Инвестиции, инвестиционная деятельность и инвестиционный проект как объекты комплексного анализа							
2.1.1.	1. Экономическая сущность инвестиций как объекта анализа 2. Инвестиции как источник экономического роста 3. Анализ инвестиционной деятельности организации 4. Инвестиционный проект как объект инвестиционного анализа						[1-3], [4], [7] [8], [10], [12-15]	Компьютерн ая презентация Доклада, тесты
2.2.	Анализ источников финансирования инвестиционной деятельности							
2.2.1.	1. Анализ источников (собственных, заемных, привлеченных) финансирования инвестиций 2. Оценка стоимости инвестиционных ресурсов 3. Анализ общих инвестиционных затрат и источников финансирования по проекту 4. Механизм оптимизации источников финансирования инвестиционной деятельности						[1-3], [5], [6] [7], [11], [14-17]	Тесты, задачи
2.3.	Анализ эффективности инвестиционных проектов	1						
2.3.1.	1. Эффективность инвестиционного проекта и традиционные методы ее анализа 2. Учет фактора времени в анализе эффективности инвестиционных проектов						[1-3], [5], [7] [9], [11],	Контрольная работа

	3. Анализ стоимости («цены») капитала инвестиционного проекта 4. Дисконтные методы анализа эффективности инвестиционных проектов 4.1. Чистый дисконтированный доход 4.2. Рентабельность инвестиций проекта 4.3. Внутренняя норма прибыли проекта 4.4. Период окупаемости ИП 4.5. Модель экономической добавленной стоимости (EVA)								[13-17]	
2.3.2										
2.4.	Анализ и оценка инвестиционной привлекательности организации	1								
2.4.1.	1. Инвестиционная привлекательность организации как объект анализа 2. Информационная база для оценки инвестиционной привлекательности бизнеса 3. Методики и инструментарий оценки инвестиционной привлекательности организаций 4. Оценка стоимости бизнеса как инструмент инвестиционного развития								[1-2], [4], [6] [8], [9], [12-14]	Компьютерная презентация доклада, тесты, задачи
3.	ФИНАНСОВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АНАЛИЗ									
3.1.	Анализ риска и инфляции в инвестиционной деятельности	1	1							
3.1.1.	1. Оценка рисков: качественная Анализ инвестиционных проектов в условиях инфляции 2. Виды коммерческих рисков 3. Анализ инвестиционных проектов в условиях риска 4. Показатели чувствительности проекта								[1-2], [6], [7] [8], [10], [15-17]	Контрольная работа
3.2.	Финансовый анализ организации, реализующей		2							

	инвестиционный проект									
3.2.1.	1. Показатели финансово-хозяйственной деятельности организации, используемые в ИП 2. Расчет потока денежных средств по организации 3. Проектно-балансовая ведомость, порядок ее формирования 4. Расчет чистого потока наличности в ИП							[1-2], [6], [7] [8], [12], [14-17]		Расчет разделов ИП
3.3.	Анализ финансовых инвестиций	1	1							
3.3.1.	1. Сущность и виды портфельных инвестиций 2. Методы формирования инвестиционного портфеля 3. Анализ доходности портфельных инвестиций							[1-2], [4], [7] [8], [10], [13]		Тесты, задачи
3.4.	Практика инвестиционного анализа, реализации и управления инвестиционными проектами в промышленности									
3.4.1.	1. ИП, реализованные в промышленности Республики Беларусь 2. Проблемы инвестиционного анализа и реализации ИП 3. Направления совершенствования инвестиционного анализа и реализации ИП в промышленности 4. Управление инвестиционными проектами							[1-2], [6], [7] [9], [10], [14-17]		Компьютерная презентация доклада
	Всего часов	6	4							

**Учебно-методическая карта учебной дисциплины «Инвестиционный анализ»
для дистанционной формы получения высшего образования**

Номер темы	Наименование раздела, темы занятия, перечень изучаемых вопросов	Количество часов самостоятельной работы	Литера тура	Форма контроля знаний
1.	ТЕОРИЯ И МЕТОДИКА ИНВЕСТИЦИОННОГО АНАЛИЗА Теоретические основы инвестиционного анализа. Методический инструментарий инвестиционного анализа.	28	[1-17]	Контрольное задание: выполнение тестовых заданий
2.	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АНАЛИЗ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОЕКТА Инвестиции, инвестиционная деятельность и инвестиционный проект как объекты комплексного анализа. Анализ источников финансирования инвестиционной деятельности. Анализ эффективности инвестиционных проектов. Анализ и оценка инвестиционной привлекательности организации.	40	[1-17]	Контрольное задание: решение задач
3.	ФИНАНСОВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АНАЛИЗ Анализ риска и инфляции в инвестиционной деятельности. Финансовый анализ организации, реализующей инвестиционный проект. Анализ финансовых инвестиций. Практика инвестиционного анализа, реализации и управления инвестиционными проектами в промышленности.	40	[1-17]	Контрольное задание: выполнение тестовых заданий, решение задач
Итого		108 (3 з.е.)		зачет

ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Методические рекомендации по организации самостоятельной работы студентов по учебной дисциплине «Инвестиционный анализ»

В овладении знаниями учебной дисциплины важным этапом является самостоятельная работа студентов. Рекомендуется бюджет времени для самостоятельной работы – 52 часа (в среднем 1,5 - 2 часа на 2-х часовое аудиторное занятие).

Основными направлениями самостоятельной работы студента являются:

- первоначально подробное ознакомление с программой учебной дисциплины;
- ознакомление со списком рекомендуемой литературы по дисциплине в целом и ее темам, наличие ее в библиотеке и других доступных источниках, изучение необходимой литературы по теме, подбор дополнительной литературы;
- изучение и расширение лекционного материала преподавателя за счет нормативно-правовых документов, специальной литературы, консультаций;
- подготовка к практическим занятиям и выполнение индивидуальных заданий по специально разработанным расчетным таблицам с изучением основной и дополнительной литературы;
- подготовка к выполнению диагностических форм контроля (сообщения, доклады, мультимедийные презентации, расчет данных индивидуального задания и др.);
- подготовка к защите бизнес-плана инвестиционного проекта;
- подготовка к экзамену.

Нормативные и законодательные акты

1. Конвенция об учреждении многостороннего агентства по гарантиям инвестиций (Заключена в г. Сеуле 11.10.1985) (ред. от 30.07.2010) (дата подписания - 13.08.1992; дата вступления в силу - 03.12.1992). Режим доступа: http://www.economy.gov.by/uploads/files/001752_513838_2.pdf.
2. Указ Президента Республики Беларусь от 27.06.2011 № 277 «О проведении переговоров по проектам международных договоров и их подписании». Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов Республики Беларусь 29 июня 2011 г. N 1/12652.
3. Закон Республики Беларусь от 4 мая 2012 г. № 369-З «О ратификации Соглашения между Правительством Республики Беларусь и Многосторонним агентством по гарантиям инвестиций о правовой защите гарантированных иностранных инвестиций». Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов Республики Беларусь 11 мая 2012 г. N 2/1921.
4. Закон Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. N 53-З «Об инвестициях». Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов Республики

Беларусь 19 июля 2013 г. N 2/2051.

5. Закон Республики Беларусь от 12.07.2013 г. №63-З «О концессиях». Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов Республики Беларусь 19 июля 2013 г. N 2/2061.
6. Декрет Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 г. N 10 «О создании дополнительных условий для инвестиционной деятельности в Республике Беларусь» (ред. от 12.11.2015). Режим доступа: <https://belzakon.net/101487>.
7. Декрет Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. №6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности» (ред. от 11.09.2013). Режим доступа: http://president.gov.by/ru/official_documents_ru/view/dekret-6-ot-7-maja-2012-g-1494/.
8. Декрет Президента Республики Беларусь от 22.09.2005 г. №12 «О Парке высоких технологий» (ред. от 02.12.2013). Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов Республики Беларусь 23 сентября 2005 г. N 1/6811.
9. Указ Президента Республики Беларусь N 413 от 6 августа 2009 г. «О предоставлении физическим и юридическим лицам полномочий на представление интересов Республики Беларусь по вопросам привлечения инвестиций в Республику Беларусь». Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов Республики Беларусь 13 ноября 2009 г. N 5/30736.
- 10.Указ Президента Республики Беларусь от 21.03.2008 № 168 «О некоторых мерах по реализации инвестиционных проектов, финансируемых за счет внешних государственных займов и внешних займов, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь» (ред. от 27.06.2011). Режим доступа: <http://www.pravo.by/document/?guid=3871&p0=p30800168>.
- 11.Указ Президента Республики Беларусь от 20 марта 1996 г. № 114 «О свободных экономических зонах на территории Республики Беларусь». Режим доступа: <http://www.pravo.by/document/?guid=3871&p0=P39600114>.
12. Указ Президента Республики Беларусь от 09.06.2005 № 262 «О некоторых вопросах деятельности свободных экономических зон на территории Республики Беларусь» (ред. от 17.07.2014). Режим доступа: <http://www.pravo.by/document/?guid=3871&p0=P30500262>.
13. Указ Президента Республики Беларусь от 30.06.2014 г. №326 «О деятельности Китайско-Белорусского индустриального парка «Индустриальный парк «Великий Камень». Режим доступа: http://kodeksy-by.com/norm_akt/source-%D0%9F%D1%80%D91/type-%D0%A3%D0%BA%D0%B0%D0%B7/326-30.06.2014.htm.
14. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 22.01.2014 г. №54 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения конкурсов (аукционов) по выбору инвестора для заключения с ним концессионного договора». Режим доступа: <http://bii.by/tx.dll?d=274880>.
15. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 16.08.2012 № 756 «О некоторых вопросах Китайско-Белорусского индустриального парка «Индустриальный парк «Великий камень» (ред. от 09.10.2014). Режим доступа:

http://kodeksy-by.com/norm_akt/source-%D0%A1%_91/type-%D0%D0%B5/756-16.08.2012.htm.

16. Постановление Совета Министров Республики Беларусь N 1448 от 06.11.2009 г. «Об утверждении Положения о порядке предоставления физическим и юридическим лицам полномочий на представление интересов Республики Беларусь по вопросам привлечения инвестиций в Республику Беларусь» (ред. от 27.09.2012). Режим доступа: <http://www.pravo.by/document/?guid=3871&p0=C20901448>.
17. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 14.02. 2012 г. № 146 «Об утверждении Положения о досудебном урегулировании споров (разногласий), связанных с осуществлением инвестиций». Режим доступа: <http://www.levonevski.net/pravo/norm2013/num05/d05851.html>.
18. Правила по разработке бизнес-планов инвестиционных проектов, утвержденные постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 31 августа 2005 г., № 158. Режим доступа: <https://brrb.by/assets/upload/documents/Post%20158%2031.08.2005.pdf>.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

Основная:

1. Лысенкова, М.В. Инвестиционное проектирование: учеб. пособие / М.В. Лысенкова. – Минск : БГЭУ, 2021. – 418 с.
2. Лысенкова, М.В. Обоснование инвестиционных и инновационных проектов : учебное пособие / М.В. Лысенкова. – Минск : РИВШ, 2021. – 608.
3. Экономика организаций (предприятия) : учеб. Пособие / Л.Н. Нехорошева [и др.] ; под ред. Л.Н. Нехорошевой. – Минск : БГЭУ, 2020. – 687 с.
4. Инвестиции / О. В. Борисова, Н. И. Малых, Л. В. Овешникова. Т. 1 : Инвестиционный анализ. — 2017. — 217 с.

Дополнительная:

5. Инвестиционный анализ. Подготовка и оценка инвестиций в реальные активы : учебник / И.В. Липсиц, В.В. Коссов. — М. : ИНФРА-М, 2017. — 320 с.
6. Риск-менеджмент инвестиционного проекта: учебник для студентов вузов, обучающихся по экономическим специальностям / под ред. М.В. Грачевой, А.Б. Секерина. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. - 544 с.
7. Инвестиционный анализ: учебное пособие для студентов высших учебных заведений / [И. С. Межов и др.]. - Москва : КноРус, 2016. - 415 с.
8. Липсиц, И.В. Инвестиционный анализ: подготовка и оценка инвестиций в реальные активы: учебник: учебное пособие для студентов высших учебных заведений / И. В. Липсиц, В. В. Коссов. - Москва : Инфра-М, 2017. – 319 с.
9. Маркарьян, Э.А. Инвестиционный анализ: теория и практика: учебное пособие / Э. А. Маркарьян, Г. П. Герасименко. - Москва : КноРус, 2017. - 150 с.
10. Аскинадзи, В.М. Инвестиционный анализ. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата: для студентов высших учебных

заведений, обучающихся по экономическим направлениям / В. М. Аскинадзи, В. Ф. Максимова. - Москва : Юрайт, 2017. – 398 с.

11. Адаменкова, С.И. Анализ производственно-финансовой деятельности предприятия и инвестиционных решений: [пособие] / С. И. Адаменкова, О. С. Евменчик. - Минск : Регистр, 2017. - 381 с.

12. Инвестиционный анализ: справочное пособие / [В. Н. Чапек и др.]. - Ростов-на-Дону : Феникс, 2014. – 283 с.

13. Касьяненко, Т.Г. Инвестиционный анализ: учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры: для студентов высших учебных заведений, обучающихся по экономическим направлениям / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. - Москва : Юрайт, 2016. – 558 с.

14. Кузнецов, Б.Т. Инвестиционный анализ: учебник и практикум для академического бакалавриата: для студентов высших учебных заведений, обучающихся по экономическим направлениям и специальностям / Б. Т. Кузнецов. - Москва : Юрайт, 2015. – 360 с.

15. Лукасевич, И.Я. Инвестиции: учебник: для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению "Экономика" / И. Я. Лукасевич. - Москва : Вузовский учебник, Инфра-М, 2015. – 411 с.

16. Обухова, И.И. Инвестиции и инновации: экономический анализ и финансовые источники: пособие по дисциплине «Финансируемое кредитование инвестиций для студентов и магистрантов, обучающихся по экономическим специальностям / [И. И. Обухова. - Брест : БрГТУ, 2016. - 114 с.

17. Теплова, Т.В. Инвестиции. Теория и практика: учебник для бакалавров: для высших учебных заведений по направлению 080100 "Экономика" / Т. В. Теплова. - 2-е изд., переработанное и дополненное. - Москва : Юрайт, 2014. – 780 с.

Периодические издания

1. Белорусский экономический журнал
2. Вестник Белорусского государственного экономического университета
3. Инновации и инвестиции
4. Инвестиции и управление
5. Директор
6. Наука и инновации
7. Новая экономика
8. Экономическая газета

Информационные ресурсы

1. ЭУМК по дисциплине «Инвестиционный анализ»
2. <https://economy.gov.by/>
3. <https://www.mminf.gov.by/>
4. <https://www.belstat.gov.by/>
5. <https://www.nbrb.by/>
6. <http://www.forbes.ru/finansy/investitsii>

7. <http://expert.ru>
8. <http://www.cfin.ru>

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ УВО

Название учебной дисциплины, с которой требуется согласование	Название кафедры	Предложения об изменениях в содержании учебной программы учреждения высшего образования по учебной дисциплине	Решение, принятое кафедрой, разработавшей учебную программу (с указанием даты и номера протокола)
Интеллектуальная техника менеджмента	Организации и управления	<i>нет</i> 	<i>Протокол 12 от 16.09.2011.</i>

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ К УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЕ УВО
на _____ учебный год

№ п/п	Дополнения и изменения	Основание

Учебная программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры
экономики промышленных предприятий (протокол № _____.)

Заведующий кафедрой,
д.э.н., профессор

Л.Н. Нехорошева

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета менеджмента,
к.э.н., доцент

Е.В. Петриченко