

выделяют Long-Term Rentals — инструменты для поиска мест проживания, их продажи или долгосрочной аренды. Примером сервиса по подбору недвижимости в России является сервис «Яндекс.Недвижимость».

Необходимо отметить, что Беларусь также предпринимает усилия в развитии данного направления. Так, в феврале 2019 г. утверждена дорожная карта цифровой трансформации деловых процессов на рынке недвижимости. Она предусматривает создание центра компетенции PropTechBelarus, организацию его партнерства с мировым сообществом PropTech, а также построение экспертно-исследовательской и консалтинговой среды в области цифровизации рынка недвижимости Республики Беларусь [2].

Таким образом, можно заявить, что технологии охватили всю сферу недвижимости — начиная с анализа рынка, проектирования и строительства и заканчивая продажами, управлением и эксплуатацией. В перспективе развитие рынка недвижимости будет направлено на повышение роли удаленной работы (консультаций, переговоров) и технологий, ее обеспечивающих.

#### **Источники**

1. Цифровизация рынка недвижимости: наступление с последствиями [Электронный ресурс] // BFM. — Режим доступа: <https://www.bfm.ru/news/457416>. — Дата доступа: 05.11.2021.

2. *Синяк, Н. Г.* Цифровая трансформация и прозрачность рынка недвижимости / Н. Г. Синяк, Н. Марина, С. А. Шавров. — 2020. — № 1. — С. 69–78.

*3-е место по итогам заседания секции  
СНИЛ «Коммерсант»*

***М. С. Сазонов, Д. О. Мацкевич***

*БГЭУ (Минск)*

*Научный руководитель — Т. А. Осипович, канд. экон. наук, доцент*

### **ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ В БЕЛАРУСИ БИЗНЕСА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ И ПРОДАЖЕ ОТХОДОВ**

С учетом обеспокоенности пагубным влиянием возрастающего мусора на жизнедеятельность людей в развитых странах проводится активная информационная и финансовая государственная поддержка предприятий, которые осуществляют сбор, переработку и продажу вторичного сырья. В Беларуси были предприняты мероприятия с целью заинтересовать население собирать мусор отдельно, а предпринимателей открывать бизнес по переработке и продаже вторичного сырья (утверждена Национальная стратегия по обращению с твердыми

коммунальными отходами (ТКО) и вторичными материальными ресурсами в Республике Беларусь, предусмотрены льготы для бизнеса за такую деятельность в ст. 13 Закона Республики Беларусь «Об обращении с отходами», освещены в единственном журнале «Зеленый контейнер» передового опыта и комментариев к законодательству в данной сфере, сотрудничество государственных органов власти с МОО «Экопартнерство» и международными организациями, предоставление министерствами полезных материалов для информирования школьников и студентов и др.). Несмотря на это, в Беларуси перерабатывается менее 23 % ТКО, а имеющиеся немногочисленные мусороперерабатывающие предприятия («РЕМОНДИС» и др.) не способны переработать даже половину необходимого объема отходов [1].

В связи с этим в целях улучшения качества среды обитания граждан и прогрессивного развития экономики Беларуси представляется необходимым: активнее проводить информационную работу с населением по вопросам ТКО в средствах массовой информации; обеспечивать достаточным количеством специализированных контейнеров в небольших населенных пунктах, удаленных от г. Минска; заимствовать передовой опыт ФРГ и взаимного сотрудничества Финляндии и Украины, позволившего увеличить долю в сырье промышленности повторно используемого сырья до 15 %; устранять барьеры по внедрению в практику промышленных предприятий Беларуси бизнес-модели замкнутого цикла за счет:

1) увеличения на базе успешных примеров грамотности представителей бизнеса в области выгодности ведения бизнеса по сбору и переработке мусора, а также перехода производителей от традиционной (линейной) к модели, основанной на принципах циркулярной экономики;

2) создания специализированного портала с единой базой о наличии отходов вторичных материальных ресурсов и предприятий из стран ЕАЭС, которые изготавливают сравнительно дешевые линии по сортировке мусора (например, в России), раздела «Новости» с освещением передовых разработок (например, тестирование в США системы автоматизации сортировки мусора) и преимуществ участия в тендерах за рубежом предприятий, работающих на принципах циркулярной экономики (наличие сертификата EMAS или ИСО 14001 и др.).

### **Источник**

1. Сколько мусора оставляют после себя белорусы и сколько — перерабатывают [Электронный ресурс] // Экономическая газета. — Режим доступа: <https://neg.by/novosti/otkrytj/skolko-musora-ostavlyayut-posle-sebya-belorusy-i-skolko---pererabatyvayut>. — Дата доступа: 13.11.2021.