

Источник

1. *Паневчик, В. В.* Техническое нормирование процессов и продукции : практикум / В. В. Паневчик. — Минск : БГЭУ, 2013. — 238 с.

СНИЛ «Коммерсант»

М. С. Сазонов, Д. О. Мацкевич

БГЭУ (Минск)

Научный руководитель — **А. И. Ярцев**, канд. экон. наук, доцент

РОЛЬ ТЕХНОЛОГИЙ В РАЗВИТИИ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

Цифровая трансформация и внедрение новых технологий уверенно преобразуют различные сферы деятельности одну за другой. рынок недвижимости не стал исключением. Так, в 2020 г. инвестиции в разработки для PropTech (от англ. property — «недвижимость» и technologies — «технологии») на мировом уровне превысили 20 млрд дол. США, что только подчеркивает актуальность изучения данного направления. В России девелоперы преимущественно вкладывают в развитие цифровых сервисов для клиентов: дистанционные продажи (55 %), BIM-технология (15 %), CRM-решения (10 %), MarketingResearch (5 %) и Platform to connect (5 %) [1].

Большинство стартапов PropTech можно разделить на две категории:

1. Стартапы, предлагающие инструменты, которые содействуют профессионалам в сфере недвижимости в улучшении их сервиса и повышении продуктивности. Например, Real Estate Agent Tools (инструменты риелторов) — технологии в поддержку автоматизации деятельности риелторов и агентов по недвижимости (специализированные CRM-системы, платформы цифрового маркетинга и пр.), а также Property Management, или управление собственностью (технологии, поддерживающие ежедневные операции аренды недвижимости: электронные арендные платежи, взаимодействия арендатора и арендодателя и т.д.).

2. Стартапы, которые направлены на замену профессионалов в сфере недвижимости. Например, Commercial Real Estate Search, или поиск объекта коммерческого назначения представляет собой инструменты, содействующие бизнесу в поиске коммерческой недвижимости для осуществления сделок с ней (поисковые системы свободного разделяемого рабочего пространства, а также традиционные поисковые системы коммерческой недвижимости). Также в данном направлении

выделяют Long-Term Rentals — инструменты для поиска мест проживания, их продажи или долгосрочной аренды. Примером сервиса по подбору недвижимости в России является сервис «Яндекс.Недвижимость».

Необходимо отметить, что Беларусь также предпринимает усилия в развитии данного направления. Так, в феврале 2019 г. утверждена дорожная карта цифровой трансформации деловых процессов на рынке недвижимости. Она предусматривает создание центра компетенции PropTechBelarus, организацию его партнерства с мировым сообществом PropTech, а также построение экспертно-исследовательской и консалтинговой среды в области цифровизации рынка недвижимости Республики Беларусь [2].

Таким образом, можно заявить, что технологии охватили всю сферу недвижимости — начиная с анализа рынка, проектирования и строительства и заканчивая продажами, управлением и эксплуатацией. В перспективе развитие рынка недвижимости будет направлено на повышение роли удаленной работы (консультаций, переговоров) и технологий, ее обеспечивающих.

Источники

1. Цифровизация рынка недвижимости: наступление с последствиями [Электронный ресурс] // BFM. — Режим доступа: <https://www.bfm.ru/news/457416>. — Дата доступа: 05.11.2021.

2. *Синяк, Н. Г.* Цифровая трансформация и прозрачность рынка недвижимости / Н. Г. Синяк, Н. Марина, С. А. Шавров. — 2020. — № 1. — С. 69–78.

*3-е место по итогам заседания секции
СНИЛ «Коммерсант»*

М. С. Сазонов, Д. О. Мацкевич
БГЭУ (Минск)

Научный руководитель — Т. А. Осипович, канд. экон. наук, доцент

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ В БЕЛАРУСИ БИЗНЕСА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ И ПРОДАЖЕ ОТХОДОВ

С учетом обеспокоенности пагубным влиянием возрастающего мусора на жизнедеятельность людей в развитых странах проводится активная информационная и финансовая государственная поддержка предприятий, которые осуществляют сбор, переработку и продажу вторичного сырья. В Беларуси были предприняты мероприятия с целью заинтересовать население собирать мусор раздельно, а предпринимателей открывать бизнес по переработке и продаже вторичного сырья (утверждена Национальная стратегия по обращению с твердыми