

ФРАНШИЗА И ЛИЗИНГ: ПЕРСПЕКТИВЫ И ПРОБЛЕМЫ ПРИМЕНЕНИЯ В ИННОВАЦИОННОМ ИНВЕСТИРОВАНИИ

В современных условиях инновационная экономическая деятельность связана с выработкой и реализацией новых, а также известных продуктов как путем применения уже разработанных технологий, так и с помощью нововведений. Следовательно, на сегодняшний день франшиза и лизинг могут быть определены как способы инвестирования в качестве финансово-кредитного обеспечения инновационной деятельности.

Для более детального рассмотрения перспектив применения франшизы и лизинга в качестве финансового обеспечения инновационной деятельности был проведен SWOT-анализ, представленный в табл. 1 и 2, выявлены преимущества и недостатки, слабые и сильные стороны.

Таблица 1

SWOT-анализ применения франшизы в инновационном инвестировании

Сильные стороны	Слабые стороны
Готовый бизнес-план, рекламная кампания. База данных клиентов и контакты проверенных поставщиков. Автоматизация. Поручительство при кредитовании	Паушальный взнос и роялти. Правила и стандарты, которые не меняются самостоятельно. Отсутствие возможности применить инициативу по усовершенствованию бренда. Банкротство
Повышение авторитета риелторов и агентства недвижимости. Активное возрастание эффективности ведения бизнеса в период кризиса	
Возможности	Угрозы
Возможность перенять опыт крупных игроков рынка. Упрощение внедрения инновационных технологий. Привлечение инвестиций в национальную экономику, в том числе иностранных. Выход на новые рынки. Нивелирование рисков при кризисных условиях	Низкая привлекательность страны для привлечения зарубежных франшиз. Отсутствие финансирования в нынешних условиях. Высокие ставки аренды помещений. Неопределенность на рынке. Нечестное поведение некоторых участников рынка

Источник: собственная разработка.

Если говорить о взаимосвязи франчайзинга и лизинга, то она заключается в их финансовой природе, а лизинг может стать способом финансовой поддержки франчайзинга.

Таблица 2

SWOT-анализ применения лизинга в инновационном инвестировании

Сильные стороны	Слабые стороны
<p>Лизингополучатель экономит средства путем эксплуатации оборудования, приобретенного в лизинг (рассматривается как кредит с рассрочкой платежа).</p> <p>Лизинговые платежи возможно осуществлять за счет выручки, которая получена от эксплуатации оборудования.</p> <p>Упрощен процесс кредитования</p>	<p>Необходимость внесения аванса.</p> <p>Платежи носят обязательный характер и не зависят от результатов хозяйственной деятельности предприятия.</p> <p>Невозможность оформления взятого в лизинг оборудования в залог при открытии кредитной линии в банке и т.д.</p>
Возможности	Угрозы
<p>Обеспечить сбыт на рынок совершенно нового товара, техники или оборудования.</p> <p>Возвратить стоимость основных фондов в достаточно короткие сроки.</p> <p>Повышать конкурентоспособность своей продукции.</p> <p>Пробной эксплуатации нового дорогостоящего оборудования</p>	<p>Неисполнение договора продавцом (поставщиком).</p> <p>Нарушение договора лизингодателем.</p> <p>Угроза порчи и полной утраты предмета лизинга.</p> <p>Отсутствие экономической эффективности.</p> <p>Угроза досрочного расторжения договора лизинга</p>

Источники: собственная разработка.

Таким образом, по итогам проведенных исследований прослеживаются общие сильные и слабые стороны франшизы и лизинга как способов инновационного инвестирования, тем не менее в перспективе наблюдается их эффективность как доступных способов инновационного инвестирования.