

UNIVERSITATEA TEHNICĂ A MOLDOVEI
Facultatea Construcții, Geodezie și Cadastru
Departamentul Inginerie, Drept și Evaluarea Imobilului



CULEGERE DE LUCRĂRI
Conferința Științifico-Practică Internațională
ABORDĂRI MODERNE PRIVIND DREPTURILE
PATRIMONIALE

12-13 mai
Chișinău, 2022

UNIVERSITATEA TEHNICĂ A MOLDOVEI

Facultatea Construcții, Geodezie și Cadastru

Departamentul Inginerie, Drept și Evaluarea Imobilului

Materialele Conferinței Științifico-Practice Internaționale
ABORDĂRI MODERNE PRIVIND
DREPTURILE PATRIMONIALE

**Organizată cu prilejul aniversării 25 ani de la fondarea
specialității „Evaluarea imobilului” și 20 ani a programului de
studiu „Drept patrimonial”**

12-13 mai, 2022

Chișinău, 2022

CUPRINS:

INTRODUCERE		7
1. EVALUAREA DREPTURILOR PATRIMONIALE		10
Vladimir TODIRAȘ	<i>Oportunități de utilizare a programului BIO CLASS în evaluarea patrimoniului agricol</i>	10
Doina-Cezara ALBU	<i>Opportunities to use the BIO CLASS program in agricultural heritage assessment</i>	
	<i>Возможности использования программы BIO CLASS в оценке сельскохозяйственного наследия</i>	
Nicolai TRIFONOV	<i>Matematică financiară modernă</i>	14
	<i>Modern financial mathematics</i>	
	<i>Современная финансовая математика</i>	
Tatiana SANDUȚA	<i>Aplicabilitatea metodelor de evaluare a terenurilor cu plantații perene în Republica Moldova</i>	21
	<i>Applicability of land valuation methods with perennial plantations in the Republic of Moldova</i>	
	<i>Применимость методов оценки земли с многолетними насаждениями в Республике Молдова</i>	
Svetlana ALBU, Ion ALBU	<i>Neconformități și greșeli comise în procesul de evaluare a drepturilor de proprietate asupra bunurilor imobile</i>	30
	<i>Non-compliances and mistakes made in the process of valuing property rights over real estate</i>	
	<i>Несоответствия и ошибки, допущенные в процессе оценки имущественных прав на недвижимое имущество</i>	
Irina COSORUCOVA	<i>Factori de preț și caracteristici ale formării costului obiectelor de evaluare în economia digitală</i>	35
	<i>Pricing factors and features of the formation of the cost of appraisal objects in the digital economy</i>	
	<i>Ценообразующие факторы и особенности формирования стоимости объектов оценки в условиях цифровой экономики</i>	
Irina SUHANOVA	<i>Probleme de evaluare a terenurilor în scop de investiții pe teritoriul orașului Moscova</i>	40
	<i>Issues of evaluation of land plots for investment purposes in the territory of the city of Moscow</i>	
	<i>Вопросы оценки земельных участков под инвестиционные цели на территории города Москвы</i>	
Svetlana GOROBIEVSCHI	<i>Condițiile de trai și calitatea vieții</i>	51
	<i>Living conditions and quality of life</i>	
	<i>Условия проживания и качество жизни</i>	
Cristina Mihaela SALCĂ ROTARU	<i>Rolul instituțiilor de învățământ superior în pregătirea etică a viitorilor evaluatorilor imobiliari din România</i>	58
	<i>The role of higher education institutions in the ethical preparation of future real estate appraisers in Romania</i>	
	<i>Роль высших учебных заведений в этической подготовке будущих оценщиков недвижимости в Румынии</i>	
Tudor BAJURA	<i>Piața autohtonă a terenurilor agricole la începutul deceniului trei de funcționare: realizări și perspective</i>	64
	<i>The domestic agricultural land market at the beginning of the third decade of operation: achievements and perspectives</i>	

	<i>Отечественный рынок сельскохозяйственных земель в начале третьего десятилетия работы: достижения и перспективы</i>	
Rina ȚURCAN, Iuliu ȚURCAN	<i>Tendențe și perspective ale pieței imobiliare a Republicii Moldova în contextul dezvoltării durabile</i> <i>Trends and perspectives of the real estate market of the Republic of Moldova in the context of sustainable development</i> <i>Тенденции и перспективы рынка недвижимости Республики Молдова в контексте устойчивого развития</i>	69
Mariana BEJENARU	<i>Promovarea turismului în Republica Moldova, oportunități și impedimente</i> <i>Promotion of tourism in the Republic of Moldova, opportunities and impediments</i> <i>Продвижение туризма в Республике Молдова, возможности и препятствия</i>	77
Maria Liliana MARIAN	<i>Valorificarea patrimoniului arhitectural prin imobile cu destinație comercială</i> <i>Capitalization of architectural heritage through commercial buildings</i> <i>Капитализация архитектурного наследия через коммерческие здания</i>	83
Liliana JITARI	<i>Valorificarea patrimoniului cultural – element de identitate locală și regională, în scopul dezvoltării teritoriale durabile</i> <i>Capitalization of cultural heritage - an element of local and regional identity, in order to develop sustainable territorial development</i> <i>Капитализация культурного наследия - элемент местной и региональной идентичности в целях обеспечения устойчивого территориального развития</i>	89
Veaceslav BÂRDAN, Lilia CHIRIAC	<i>Promovarea monumentelor cu valoare istorică, artistică și științifică</i> <i>Promoting monuments of historical, artistic and scientific value</i> <i>Популяризация памятников исторической, художественной и научной ценности</i>	98
Angela MORARU	<i>Evoluția prețurilor la imobilele locative și perspectivele creditelor imobiliare ipotecare în condiții inflaționiste</i> <i>The evolution of residential real estate prices and the prospects of mortgage real estate loans in inflationary conditions</i> <i>Эволюция цен на жилую недвижимость и перспективы ипотечных кредитов на недвижимость в условиях инфляции</i>	106
Anna LEȘAN	<i>Specificul integrării clădirilor patrimoniul cultural în circuitul de utilizare modernă</i> <i>The specifics of integrating cultural heritage buildings in the modern use circuit</i> <i>Особенности интеграции зданий культурного наследия в схему современного использования</i>	115
Irina BULAT	<i>Gestiunea bunurilor imobile cu destinație locativă și valoare istorică / arhitecturală</i> <i>Real estate management for residential use and historical / architectural value</i> <i>Управление недвижимостью для жилого использования и исторической/архитектурной ценности</i>	125
2. DREPT		130
Dumitru BALTAG	<i>Problematica ontologică a categoriilor de egalitate, libertate și responsabilitate prin prisma determinismului social în teoria și filosofia dreptului</i> <i>The ontological issue of the categories of equality, freedom and responsibility through the prism of social determinism in the theory and philosophy of law</i>	130

	<i>Онтологический вопрос о категориях равенства, свободы и ответственности через призму социального детерминизма в теории и философии права</i>	
Viorica URUSU, Iurie IVANOV	<i>Conceptul și tipologia autorităților, instituțiilor și organismelor de specialitate cu atribuții în protejarea patrimoniului cultural construit al Uniunii Europene</i> <i>The concept and typology of the authorities, institutions and specialized bodies with attributions in the protection of the built cultural heritage of the European Union</i>	136
Alla CLIMOVA, Victor CATAN	<i>Contractul de vânzare - cumpărare a bunului imobil în construcție</i> <i>The contract of sale - purchase of real estate under construction</i>	145
Ina BOSTAN, Oleg TĂNASE	<i>Договор купли-продажи - покупка строящейся недвижимости</i> <i>Natura juridică a actului administrativ în contextul noilor reglementări</i> <i>The legal nature of the administrative act in the context of the new regulations</i>	154
Elena MORARU, Mariana ROBEA	<i>Правовая натура административного акта в контексте новых правил</i> <i>Internaționalizarea dreptului național și impactul asupra ordinii juridice interne</i> <i>Internationalization of national law and the impact on the domestic legal order</i>	167
Natalia CHIRIAC, Viorica URUSU, Ina BOSTAN	<i>Интернационализация национального права и влияние на внутренний правопорядок</i> <i>Reglementări și realizări ale ocrotirii patrimoniului cultural în perioada antică</i> <i>Regulations and achievements of the protection of cultural heritage in ancient times</i>	174
Adriana MIRON	<i>Положения и достижения охраны культурного наследия в древности</i> <i>Considerații privind căutarea și inspecția vehiculelor, bagajelor și rulotelor</i> <i>Considerations regarding the search and inspection of vehicles, luggage and caravans</i>	187
Ecaterina BALTAGA	<i>Соображения, касающиеся досмотра и досмотра транспортных средств, багажа и караванов</i> <i>Administrarea proprietății publice în mun. Chișinău</i> <i>Public property administration in Chisinau municipality</i>	192
Viorica URUSU, Daniel URUSU	<i>Управление государственной собственностью в муниципии Кишинэу</i> <i>Vinurile culturale mobile - noua categorie de bunuri în legislația civilă</i> <i>Movable cultural property - the new category of property in civil law</i>	197
Angela CUCIURCĂ	<i>Движимые культурные ценности - новая категория имущества в гражданском праве</i> <i>Protecția dreptului de proprietate prin prisma convenției europene a drepturilor omului și a jurisprudenței CEDO</i> <i>Protection of property rights in the light of the European Convention on Human Rights and ECHR case law</i>	206
Angelina TALAMBUȚA	<i>Защита прав собственности в свете Европейской конвенции о правах человека и прецедентного права ЕСПЧ</i> <i>Apărarea dreptului de proprietate</i> <i>Defending property rights</i>	213
Boris NEGRU, Zinaida LUPAȘCU,	<i>Защита прав собственности</i> <i>Promovarea și eficientizarea garantării drepturilor și libertăților fundamentale ale omului – condiție indispensabilă a unui stat democratic</i> <i>Promoting and streamlining the guarantee of fundamental human rights and freedoms - an indispensable condition of a democratic state</i>	221

Nicoleta MOROZAN	<i>Продвижение и упорядочение гарантий основных прав и свобод человека - обязательное условие демократического государства</i>	
Irina SFERDIAN	<i>Dezmembrămintele dreptului de proprietate și numerus clausus</i> <i>Dismemberments of ownership and numerus clausus</i> <i>Расчленение собственности и numerus clausus</i>	229
Angelina TALAMBUȚA	<i>Particularitățile teoretico-practice în materia contractului de locațiune</i> <i>Theoretical and practical features of the lease</i> <i>Теоретические и практические особенности аренды</i>	241
Svetlana GROZAV	<i>Actul juridic - ca mod de dobândire a dreptului de proprietate în Republica Moldova</i> <i>Legal act - as a way of acquiring the right to property in the Republic of Moldova</i> <i>Правовой акт - как способ приобретения права собственности в Республике Молдова</i>	250
Cornelia ȘOIMU, Ivan BOTNARENCO	<i>Protecția drepturilor de proprietate asupra terenurilor prin înregistrare cadastrală</i> <i>Protection of property rights over land by cadastral registration</i> <i>Защита прав собственности на землю путем кадастрового учета</i>	258
Tatiana STAHI	<i>Analiza răspunderii patrimoniale pentru actele administrative de autoritate nelegale</i> <i>Analysis of the patrimonial responsibility for the administrative acts of illegitimate authorities</i> <i>Анализ имущественной ответственности за административные акты не переданных полномочий</i>	266
Sabin Maricel MURARIU	<i>Principalele mecanisme juridice de garantare a drepturilor și libertăților omului</i>	275
Zinaida LUPAȘCU Nicoleta MOROZAN Alina NEGRU	<i>The main legal mechanisms for guaranteeing human rights and freedoms</i> <i>Основные правовые механизмы обеспечения прав и свобод человека</i>	
Adriana MIRON	<i>Reținerea prevăzută în codul de procedură penală și măsura administrativă privind însoțirea persoanelor la sediul poliției</i> <i>The detention provided in the criminal procedure code and the administrative measure concerning the escorting of persons to the police headquarters</i> <i>Задержание, предусмотренное уголовно-процессуальным кодексом, и административная мера, связанная с конвоированием лиц в отделение полиции</i>	286
Viorica URSU, Mihaela STAMATI	<i>Aspecte de cercetare a clasificării monumentelor arhitecturale</i> <i>Research aspects of the classification of architectural monuments</i> <i>Исследовательские аспекты классификации памятников архитектуры</i>	293
Narcisa Beatrice COJOCARIU	<i>Aplicarea garanțiilor judiciare pentru evitarea restrângerii exercițiului unor drepturi și libertăți fundamentale ale omului</i>	302
Zinaida LUPAȘCU Nicoleta MOROZAN	<i>Application of judicial safeguards to avoid restricting the exercise of fundamental human rights and freedoms</i>	
Artur ZAGORNEANU	<i>Применение судебных гарантий во избежание ограничения осуществления основных прав и свобод человека</i>	
Angela CUCIURCĂ	<i>Reglementarea aplicării și contestării sechestrului asigurator asupra bunurilor</i> <i>Regulation of the application and contestation of the insurance seizure on the goods</i> <i>Регламентирование применения и оспаривания страхового ареста товара</i>	314
Tatiana STAHI	<i>Privire istorică asupra răspunderii administrative patrimoniale</i>	321

Elena MORARU	<i>Historical view on the patrimonial administrative responsibility</i> <i>Исторический взгляд на родовую административную ответственность</i>	
Veronica GÎSCA	<i>Caracterele juridice ale dreptului de proprietate privată</i> <i>Legal characteristics of private property rights</i> <i>Правовая характеристика права частной собственности</i>	326
3. INGINERIE ȘI DEZVOLTAREA IMOBILULUI		330
Gheorghe CROITORU	<i>Influența schimbărilor climatice asupra patrimoniului arhitectural național</i> <i>The influence of climate change on the national architectural heritage</i> <i>Влияние изменения климата на национальное архитектурное наследие</i>	330
Petronela LUNTRARU, Adrian-Alexandru ȘERBĂNOIU	<i>Sustenabilitatea clădirilor - investiție în viitor</i> <i>Sustainability of buildings - investment in the future</i> <i>Экологичность зданий – инвестиции в будущее</i>	336
Eduard ANTOHIE, Florin CIOLAN, Razvan IOJA, Ioan MARCU, Vasile ANTON, Paul Gabriel CREANGA	<i>BIM ca mijloc de digitalizare a activității de construcții. Ce înseamnă și ce înseamnă BIM în construcții</i> <i>BIM as a means of digitalization the construction activity. What is meant and what BIM means in construction</i> <i>ВIM как средство цифровизации строительной деятельности. Что такое и что означает BIM в строительстве</i>	343
Angela MUNTEANU	<i>Patrimoniul arhitectonic național în reflecții artistico - plastice</i> <i>The national architectural heritage in artistic-plastic reflections</i> <i>Национальное архитектурное наследие в художественно-пластических отражениях</i>	351
Liliana PLATON	<i>Patrimoniul național promovat în proiectele de design interior ale absolvenților utm din 2021</i> <i>The national patrimony promoted in the interior design projects of the utm graduates from 2021</i> <i>Национальное достояние продвигается в проектах дизайна интерьеров выпускников UTM 2021 года.</i>	359
Eduard ANTOHIE, Daniela GURZUN, Bogdan Constantin RAILEANU,	<i>Beneficiile implementării tehnicilor BIM în construcții</i> <i>The benefits of implementing BIM techniques in construction</i> <i>Преимущества внедрения технологий BIM в строительстве</i>	365
Cecilia BODOASCA Grigore VASCAN, Tatiana VASCAN	<i>Soluții de construcție durabile pentru menținerea și creșterea prețului imobiliar</i> <i>Sustainable building solutions for maintaining and increasing the price of real estate</i> <i>Экологичные строительные решения для поддержания и повышения стоимости недвижимости</i>	373
Nicolae ȚURCANU	<i>Metode moderne de planificare a proiectelor de construcții</i> <i>Modern methods of planning construction projects</i>	378
Ion ALBU Marcela BOTNARU	<i>Современные методы планирования строительных проектов</i>	
Евсей ШАМИС Ольга БУЗУ Мария ПРИСЯЖНИК Александр БУРЬЯНОВ Валентина ЗУБКО	<i>Soluții organizatorice și tehnice inovatoare în crearea de obiecte de activitate vitală</i> <i>Innovative organizational and technical solutions in the creation of objects of vital activity</i> <i>Инновационные организационно-технические решения в создании объектов жизнедеятельности</i>	387

Elena MANȚUC Anatol SÎLI	<i>Importanța și specificul managementului infrastructurii rutiere The importance and specificity of road infrastructure management Важность и специфика управления дорожной инфраструктурой</i>	390
Eduard ANTONIE Alexandra UNGUREANU Constantin MISCA Iana BRANZA	<i>Instrumente utilizate pentru implementarea BIM în activitatea de construcții Tools used for BIM implementation in construction Инструменты, используемые для внедрения BIM в строительстве</i>	396
Евсей ШАМИС Ольга БУЗУ Мария ПРИСЯЖНИОК Александр БУРЬЯНОВ	<i>Metode sistem-analitice pentru studiul activității vitale System-analytical methods for the study of vital activity Системно-аналитические методы исследования жизнедеятельности</i>	401
Валентина ЗУБКО Elena MANȚUC, Anatol SÎLI	<i>Structuri cu planșee dală, comportare la seism, particularități și oportunități de utilizare Tile floor structures, earthquake behavior, features and opportunities for use Конструкции перекрытий из плит, сейсмостойкость, особенности и возможности использования</i>	406
Eduard ANTONIE, Raluca SURDU, Dana Agripina MAZUR	<i>Beneficiile implementării tehnicilor BIM în construcții The benefits of implementing BIM techniques in construction Преимущества внедрения технологий BIM в строительстве</i>	414
Vera GUȚUL Oleg ZAIȚEV Ekaterina ZAIȚEV	<i>Creșterea transferului de căldură de la corpurile de încălzire, în funcție de metoda de alimentare cu agent termic Increasing the heat transfer from the heaters, depending on the heat supply method Увеличение теплоотдачи от нагревателей в зависимости от способа подвода тепла</i>	424
Евсей ШАМИС Ольга БУЗУ Мария ПРИСЯЖНИОК Александр БУРЬЯНОВ	<i>Îmbunătățirea tehnologiilor de construcții pentru reparații, renovari, inginerie și reinginerie Conveying Structural Technology for Removals, Renovations, Recycling and Resurfacing Совершенствование строительных технологий для ремонта, реновации, инжиниринга и реинжиниринга</i>	429
Валентина ЗУБКО Valeriu IVANOV	<i>Urbanizarea intensivă și dreptul omului la expunerea la soare Intensive urbanization and the human right to sun exposure Интенсивная урбанизация и право человека на инсоляцию</i>	435