

Учреждение образования «Белорусский государственный экономический университет»

УТВЕРЖДАЮ

Первый проректор учреждения
образования «Белорусский
государственный экономический
университет»

 Е.Ф. Киреева

«23» 04. 2022 г.

Регистрационный № УД 5133 -22/уч.

ЖИЛИЩНОЕ И ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

Учебная программа учреждения высшего образования по учебной дисциплине
для специальности

1-25 01 16 «Экономика и управление на рынке недвижимости»

Учебная программа составлена на основе образовательного стандарта высшего образования специальности «Экономика и управление на рынке недвижимости» ОСВО 1-25 01 16-2015 и учебного плана учреждения высшего образования по специальности 1-25 01 16 «Экономика и управление на рынке недвижимости», регистрационный № 21 ДГН-101 от 06.07.2021 г.

СОСТАВИТЕЛЬ:

Е.И. Астапов, доцент кафедры гражданско-правовых дисциплин факультета права учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат юридических наук;

РЕЦЕНЗЕНТЫ:

О.А. Антонова, заведующий кафедрой государственно-правовых дисциплин «Белорусский государственный экономический университет», кандидат юридических наук, доцент;

И.А. Комоцкая, начальник научно-исследовательской части, Международного университета «МИТСО», кандидат юридических наук, доцент;

РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ:

Кафедрой гражданско-правовых дисциплин учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет» (протокол № 4 от 22.11 2021 г.);

Научно-методическим советом учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет» (протокол № 6 от 20.04. 2022 г.).

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Цели и задачи преподавания и изучения учебной дисциплины

Целями преподавания и изучения учебной дисциплины «Жилищное и земельное право» являются:

1. системное изучение и усвоение основных положений гражданско-правовой доктрины в сфере природно-ресурсных отраслей, анализ земельного, жилищного законодательства с целью правового регулирования общественных отношений по использованию и охране земель, жилищного фонда;

2. овладение приемами историко-теоретического, сравнительно-правового, формально-логического и системно-структурного анализа земельно-правовых, жилищно-правовых отношений;

3. формирование навыков подготовки документов земельно-правового, жилищно-правового характера;

4. формирование умений правильно использовать необходимую учебную, научную и справочную литературу;

5. формирование у обучающихся высокого уровня правосознания, творческого и научного мышления, уважения к закону и чувства необходимости неукоснительно соблюдать его требования.

Задачи изучения и преподавания учебной дисциплины «Жилищное и земельное право»:

1. знание основных институтов земельного права жилищного права, их современного состояния и тенденций развития в Республике Беларусь;

2. умение работать с нормативными правовыми актами по земельному праву, жилищному праву и профессионально грамотно использовать их содержание при решении практических ситуаций по отдельным видам обязательств конкретных, правильно применять теоретические положения на практике;

3. умение разъяснить понятие и значение норм действующего земельного, жилищного законодательства, иметь четкое представление о фактических правовых последствиях при нарушении этих норм.

Место учебной дисциплины в системе подготовки специалиста с высшим образованием

Место учебной дисциплины «Жилищное и земельное право» в системе подготовки специалистов с высшим образованием обусловлено ее основополагающим значением для подготовки студентов по юридической специальности. Содержание учебной дисциплины представлено посредством разбивки на разделы и темы, которые характеризуются относительно самостоятельными дидактическими единицами, содержанием обучения.

Изучение учебной дисциплины «Жилищное и земельное право» осуществляется на базе и с учетом знаний и умений, полученных студентам при изучении таких учебных дисциплин как общая теория права и конституционное право, гражданское право.

Методологическую основу изучения земельного и жилищного права составляет система принципов приемов и способов изучения общих закономерностей

возникновения, становления и развития социально-правовых явлений. В процессе обучения следует использовать общие и частные метод научного познания диалектический, исторический, сравнительно-правовой, логический формально-юридический, статистический, методы моделирования, анализа и синтеза, абстрагирования системного и структурного подходов.

Методика изучения учебной дисциплины «Жилищное и земельное право» основана на сочетании теоретически и практически занятий, дополняемых самостоятельной работой студентов с учебной учебно-методической, научной литературой и нормативными правовыми актами. Применяются современные мультимедийны технологии преподавания, обеспечивающие наглядность обучения, тестовые системы проверки знаний.

Требования к освоению учебной дисциплины

В результате изучения учебной дисциплины «Жилищное и земельное право» студенты должны:

знать:

- основные составляющие понятийного аппарата земельного и жилищного права;
- законодательные и иные нормативные правовые акты, входящие в систему земельного и жилищного законодательства;
- источники земельного и жилищного права;
- земельные и жилищные правоотношения;
- право собственности на землю и жилой фонд;
- права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков;
- правовое регулирование оборота земельных участков;
- государственное регулирование в области использования и охраны земель;
- порядок распределения и перераспределения земель и жилого фонда;
- порядок разрешения земельных и жилищных споров;
- ответственность за нарушения жилищного законодательства и законодательства об охране земель;
- порядок охраны земель;
- правовые режимы земель: сельскохозяйственного назначения; населённого пункта, садоводческих товариществ, дачных кооперативов; промышленности, транспорта и связи; природоохранного, оздоровительного, историко-культурного назначения; лесного фонда; водного фонда; запаса;

уметь:

- анализировать нормативные правовые акты с точки зрения положения в системе земельного и жилищного законодательства и соотносить нормы актов по юридической силе;
- применять историко-правовой и сравнительно-правовой подходы при характеристике закономерностей и особенностей правового регулирования земельных и жилищных отношений;
- анализировать содержание и структуру правовых норм и правоотношений в области земельного и жилищного права;

- характеризовать состояние и тенденции развития земельного и жилищного законодательства;

Использовать знания в области земельного и жилищного права в профессиональной деятельности.

иметь навыки:

– работы с необходимой справочной и научной литературой;

– составления документов земельно-правового и жилищно-правового характера;

– правильного толкования правовых норм и применения полученных юридических знаний при решении практических задач.

Специалист должен обладать следующими *специальными* компетенциями:

СК-4 Использовать нормативные правовые акты по земельному праву, жилищному праву при решении практических задач в профессиональной деятельности.

В рамках образовательного процесса по данной учебной дисциплине студент должен приобрести не только теоретические и практические знания, умения и навыки по специальности, но и развить свой ценностно-личностный, духовный потенциал, сформировать качества патриота и гражданина, готового к активному участию в экономической, производственной, социально-культурной и общественной жизни страны.

Аудиторная работа со студентами предполагает чтение лекций, проведение практических занятий. Контроль знаний студентов осуществляется в результате опроса, проверки решений практических ситуаций, проведения промежуточных контрольных работ.

В соответствии с учебным планом специальности для дневной формы получения образования (3 курс, 5 семестр) на изучение учебной дисциплины отведено: общее количество часов 108, аудиторные – 52 часов, из них лекции – 28 часов, семинарские занятия – 24 часа. Форма текущей аттестации – экзамен.

В соответствии с учебным планом специальности для заочной формы получения образования на изучение учебной дисциплины отведено: общее количество часов 108, аудиторные – 10 часов, из них лекции – 6 часов, семинарские занятия – 4 часа. Предусмотрен тест. Форма текущей аттестации – экзамен.

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА

Тема 1. Земельное право как отрасль права

Понятие и предмет земельного права. Особенности земельных отношений как предмета земельного права. Принципы земельного права. Методы земельного права.

Система земельного права. Общая и особенная часть земельного права.

Понятие источников земельного права и их классификация. Система земельного законодательства.

Понятие и особенности земельных правоотношений. Земельно-правовые нормы в структуре земельных правоотношений. Виды земельных правоотношений. Состав земель Республики Беларусь.

Тема 2. Право собственности на землю

Понятие и основные признаки права собственности на землю. Право собственности на землю как правовой институт и как субъективное право.

Объекты права земельной собственности. Субъекты права собственности на землю и их характеристика. Основания возникновения, изменения и прекращения права собственности на землю.

Формы и виды права собственности на землю. Государственная собственность на землю. Частная собственность на землю. Право собственности на землю иностранных государств.

Содержание права собственности на землю. Защита права собственности на землю. Гарантии прав собственников земельных участков.

Тема 3. Правовое регулирование оборота земельных участков

Понятие и особенности совершения сделок с земельными участками.

Отчуждение земельных участков (купля-продажа, мена, дарение). Ипотека земельных участков, залог права аренды земельных участков. Установление и прекращение земельных сервитутов.

Договорные формы оборота земельных участков (аренда (субаренда), концессия). Наследование земельных участков. Переход прав на земельные участки.

Тема 4. Государственное регулирование в области использования и охраны земель

Понятие и общая характеристика государственного управления в области использования и охраны земель.

Система органов государственного управления землями и их компетенция. Полномочия органов общей компетенции по регулированию земельных отношений. Специально уполномоченный орган по земельным ресурсам и землеустройству и его компетенция по регулированию земельных отношений/ Правовое положение землеустроительной службы при местных исполнительных и распорядительных органах. Функции государственного управления землями. Государственный земельный кадастр: понятие, принципы, содержание. Понятие и содержание землеустройства. Понятие и содержание государственного контроля в области охраны и рационального использования земель. Мониторинг земель.

Тема 5. Правовое обеспечение распределения и перераспределения земель

Порядок предоставления земель во владение и пользование.

Порядок передачи земель, находящихся в государственной собственности, в частную собственность. Порядок передачи земель, находящихся в частной собственности, в государственную собственность. Изъятие земельных участков для государственных и общественных нужд. Гарантии прав землевладельцев, землепользователей и собственников земли. Возмещение убытков землевладельцам, землепользователям и собственникам земли, связанных с изъятием земельных участков.

Тема 6. Разрешение земельных споров.

Понятие и классификация земельных споров. Система и компетенция государственных органов по разрешению земельных споров. Судебный порядок разрешения земельных споров. Порядок разрешения земельных споров исполнительными и распорядительными органами.

Тема 7. Ответственность за нарушение законодательства об охране и использовании земель

Понятие и виды земельных правонарушений. Состав земельных правонарушений. Понятие и сущность юридической ответственности за нарушение земельного законодательства. Виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.

Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства. Особенности применения гражданско-правовой ответственности за земельные правонарушения. Земельно-правовые меры воздействия к нарушителям законодательства об охране и использовании земель.

Тема 8. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Приоритет сельскохозяйственного использования земель. Субъекты и юридические формы использования земель сельскохозяйственного назначения.

Правовой режим земель, предоставленных сельскохозяйственным предприятиям. Правовой режим особо ценных сельскохозяйственных угодий. Правовой режим земель предоставленных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Тема 9 Правовой режим земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов.

Понятие и состав земель населенных пунктов.

Субъекты и правовые формы использования земель населенных пунктов.

Особенности государственного управления землями населенных пунктов.

Планирование использования земель населенных пунктов.

Градостроительные требования к использованию земель населенных пунктов.

Порядок использования и охраны земель населенных пунктов.

Правовой режим земельных участков, предоставленных для жилищного и гаражного строительства.

Правовой режим земельных участков, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных.

Правовой режим земель садоводческих товариществ.

Правовой режим земель дачных кооперативов.

Тема 10. Понятие жилищного права и его источники

Понятие жилищного права. Жилищные отношения как предмет жилищного права: понятие, их классификация.

Принципы жилищного права: понятие, классификация.

Жилищное законодательство Республики Беларусь.

Конституция Республики Беларусь как источник жилищного права.

Право на жилище – основное конституционное право граждан Республики Беларусь.

Законы и подзаконные акты, регулирующие жилищные отношения.

Тема 11. Особенности правового регулирования жилищного фонда в Республике Беларусь. Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Правовые аспекты регулирования жилищного фонда в Республики Беларусь.

Особенности учета жилищного фонда в Республике Беларусь. Органы, осуществляющие учет жилищного фонда.

Основания признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Порядок постановки на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Документы, необходимые для постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Ограничения в постановке на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Снятие граждан с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий. Основания и порядок снятия с учета. Восстановление граждан на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Сохранение за гражданами права состоять на учете, нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы и месту проживания.

Тема 12. Предоставление гражданам жилых помещений. Договор найма и поднайма жилого помещения

Порядок предоставления гражданам жилых помещений. Очередность предоставления жилого помещения. Учет интересов граждан при предоставлении жилого помещения. Нормы предоставления общей площади жилого помещения. Право на дополнительную жилую площадь.

Основания для вселения в жилое помещение.

Внеочередное предоставление жилого помещения: основания, порядок.

Жилое помещение социального пользования. Граждане, имеющие право на получение жилого помещения социального пользования. Условия и порядок отнесения граждан к категории малообеспеченных нетрудоспособных для предоставления жилого помещения социального пользования.

Понятие договора найма жилого помещения.

Наниматель и члены его семьи: понятие, права и обязанности. Основания признания членами семьи нанимателя. Права несовершеннолетних детей на жилое помещение родителей.

Объект (предмет) договора найма жилого помещения.

Права и обязанности нанимателя. Обязанности наймодателя.

Договор поднайма жилого помещения: понятие, предмет, стороны, форма, цена, содержание. Заключение и расторжение договора поднайма жилого помещения.

Тема 13. Изменение договора найма и обмен жилыми помещениями

Общая характеристика оснований изменения жилищных правоотношений найма жилого помещения.

Право нанимателя на предоставление жилого помещения меньшего размера.

Изменение договора найма жилого помещения по требованию нанимателей, объединившихся в одну семью.

Изменение договора найма жилого помещения вследствие признания нанимателем другого члена семьи.

Изменение договора найма жилого помещения по требованию члена семьи нанимателя.

Переустройство и перепланировка жилого помещения: условия, порядок.

Понятие договора обмена жилыми помещениями, его предмет, стороны и форма.

Права и обязанности сторон по договору обмена жилыми помещениями. Документы, предоставляемые гражданами при обмене. Понятие и особенности родственного обмена.

Принудительный обмен жилыми помещениями: основания, порядок.

Условия, при которых обмен жилыми помещениями не допускается.

Признание обмена жилого помещения недействительным: основания, порядок.

Вступление в силу соглашения об обмене жилыми помещениями. Последствия отказа от обмена после вступления в силу соглашения об обмене

Тема 14. Расторжение договора найма жилого помещения и выселение

Понятие и основания расторжения договора найма жилого помещения. Расторжение договора найма жилого помещения при выезде нанимателя и членов его семьи на другое постоянное место жительства. Судебный и административный порядок расторжения договора найма и выселения из жилого помещения.

Выселение без предоставления другого жилого помещения: основания и порядок.

Расторжение договора найма жилого помещения и выселение нанимателя жилого помещения и членов его семьи с предоставлением другого жилого помещения типовых потребительских качеств. Основания выселения. Требования, предъявляемые к жилому помещению в связи с выселением.

Тема 15. Служебные жилые помещения. Общежития. Жилые помещения в специальных домах

Понятие служебного жилого помещения, его основные характеристики. Требования, предъявляемые к служебному жилому помещению.

Порядок предоставления служебных жилых помещений и пользования ими. Органы, принимающие решение о предоставлении служебного жилого помещения.

Договор найма служебного жилого помещения: понятие, предмет, стороны, форма и срок.

Пользование общежитиями: понятие общежития; лица, имеющие право на предоставление жилого помещения в общежитии; порядок предоставления жилых помещений в общежитии; плата за пользование общежитием.

Жилые помещения в специальных домах: понятие, особенности предоставления и пользования жилыми помещениями в специальных жилых домах. Особенности договора найма жилых помещений в специальных домах. Жилые помещения маневренного фонда.

Тема 16. Особенности правового регулирования частного жилищного фонда

Основания возникновения права частной собственности граждан и юридических лиц.

Сделки с жилыми помещениями, находящимися в частной собственности граждан и юридических лиц.

Раздел жилого помещения, находящегося в собственности граждан.

Правовое регулирование отношений собственности в многоквартирном жилом доме: понятие многоквартирного жилого дома, управление недвижимым имуществом совместного домовладения.

Организации граждан-застройщиков: понятие, виды, права и обязанности члена организации граждан-застройщиков. Пользование жилыми помещениями в домах ЖСК и ЖК.

Порядок оформления права собственности на квартиру при долевом строительстве.

Тема 17. Ответственность за нарушение жилищного законодательства

Виды нарушений жилищного законодательства.

Виды жилищных споров.

Порядок разрешения жилищных споров.

Защита жилищных прав в судебном порядке

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
(дневная форма получения высшего образования)

№ раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов						Иное	Формы контроля знаний
		Лекции	Семинарские занятия	Практические занятия	Лабораторные занятия	Количество часов УСП			
						ЛК	ПЗ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	Земельное право как отрасль права	1	-					[1-13, 30-31, 34-41]	Устный опрос
2.	Право собственности на землю	1	-					[1-13, 30-31, 34-41]	Устный опрос
3.	Правовое регулирование оборота земельного участка	2	2					[1-13, 30-31, 34-41]	Семинар дискуссия
4.	Государственное регулирование в области использования и охраны земель	-	2			2		[1-13, 30-31, 34-41]	Оценка групповой работы
5.	Правовое обеспечение распределения и перераспределения земель	2	2					[[1-13, 30-31, 34-41]	Семинар дискуссия
6.	Разрешение земельных споров	1	1					[1-13, 30-31, 34-41]	Тестирование
7.	Ответственность за нарушение законодательства об охране и использовании земель	1	1					[1-13, 30-31, 34-41]	Устный опрос Рефераты
8.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	2	2					[1-13, 30-31, 34-41]	Семинар дискуссия
9.	Правовой режим земель населённых пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	2	2					[1-13, 30-31, 34-41]	Тестирование
10.	Понятие жилищного права и его источники	2	-					[14-29, 33, 42-46]	Устный опрос

11.	Особенности правового регулирования жилищного фонда в Республике Беларусь. Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.	2	-				2	[14-29, 33, 42-46]	Устный опрос
12.	Предоставление гражданам жилых помещений. Договор найма и поднайма жилого помещения.	2	2					[14-29, 33, 42-46]	Семинар дискуссия
13.	Изменение договора найма и обмен жилыми помещениями	2	2					[14-29, 33, 42-46]	Тестирование
14.	Расторжение договора найма жилого помещения и выселение.	2	2					[14-29, 33, 42-46]	Семинар дискуссия
15.	Служебные жилые помещения. Общежития. Жилые помещения в специальных домах.	2	2					[1-8, 15]	Семинар дискуссия
16.	Особенности правового регулирования частного жилищного фонда	1	1					[14-29, 33, 42-46]	Устный опрос Рефераты
17.	Ответственность за нарушение жилищного законодательства	1	1					[14-29, 33, 42-46]	Устный опрос Рефераты
	Итого:	26	22				2	2	Экзамен

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
(заочная форма получения высшего образования)

№ раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов						Иное	Формы контроля знаний
		Лекции	Семинарские занятия	Практические занятия	Лабораторные занятия	Количество часов УСП			
						ЛК	ПЗ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Земельное право как отрасль права	1	-					[1-13, 30-31, 34-41]	Устный опрос
2	Право собственности на землю	-	-					[1-13, 30-31, 34-41]	
3	Правовое регулирование оборота земельного участка	1	-					[1-13, 30-31, 34-41]	Устный опрос Рефераты
4	Государственное регулирование в области использования и охраны земель	-	-					[1-13, 30-31, 34-41]	
5	Правовое обеспечение распределения и перераспределения земель	-	-					[[1-13, 30-31, 34-41]	
6	Разрешение земельных споров	-	1					[1-13, 30-31, 34-41]	Тестирование
7	Ответственность за нарушение законодательства об охране и использовании земель	-	1					[1-13, 30-31, 34-41]	Семинар дискуссия
8	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	-	-					[1-13, 30-31, 34-41]	
9	Правовой режим земель населённых пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	1	-					[1-13, 30-31, 34-41]	Устный опрос
10	Понятие жилищного права и его источники	1	-					[14-29, 33,	Устный опрос

								42-46]	
11	Особенности правового регулирования жилищного фонда в Республике Беларусь. Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.	1	-					[14-29, 33, 42-46]	Устный опрос
12	Предоставление гражданам жилых помещений. Договор найма и поднайма жилого помещения.	-	-					[14-29, 33, 42-46]	
13	Изменение договора найма и обмен жилыми помещениями	-	-					[14-29, 33, 42-46]	
14	Расторжение договора найма жилого помещения и выселение.	-	1					[14-29, 33, 42-46]	Семинар дискуссия
15	Служебные жилые помещения. Общежития. Жилые помещения в специальных домах.	-	-					[1-8, 15]	
16	Особенности правового регулирования частного жилищного фонда	-	-					[14-29, 33, 42-46]	
17	Ответственность за нарушение жилищного законодательства	1	1					[14-29, 33, 42-46]	Тестирование Рефераты
	Итого:	6	4						Экзамен

ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Методические рекомендации по организации самостоятельной работы студентов по учебной дисциплине «Жилищное и земельное право»

В овладении знаниями учебной дисциплины важным этапом является самостоятельная работа студентов.

Основными направлениями самостоятельной работы студента являются:

- первоначально подробное ознакомление с программой учебной дисциплины;
- ознакомление со списком рекомендуемой литературы по учебной дисциплине в целом и ее разделам, наличие ее в библиотеке и других доступных источниках, изучение необходимой литературы по теме, подбор дополнительной литературы;
- изучение и расширение лекционного материала преподавателя за счет специальной литературы, консультаций;
- подготовка к семинарским занятиям по специально разработанным планам с изучением основной и дополнительной литературы;
- подготовка к выполнению диагностических форм контроля (выполнению тестовых заданий);
- подготовка к зачетам, экзаменам.

Законодательные и нормативные правовые акты

1. Конституция Республики Беларусь 1994 года с изменениями дополнениями, принятыми на республиканских референдумах 24 ноября 1996 г. и 17 октября 2004 г.) // Эталон – Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Республики Беларусь. – Минск, 2021.
2. Гражданский кодекс Республики Беларусь от 7.12.1998 г., с изменениями и дополнениями // Эталон - Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Республики Беларусь. - Минск, 2021.
3. Лесной кодекс Республики Беларусь от 14.07.2000, с изменениями и дополнениями // Эталон - Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Республики Беларусь. – Минск, 2021.
4. Кодекс Республики Беларусь о земле от 23.07.2008, с изменениями и дополнениями // Эталон - Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Республики Беларусь. – Минск, 2021.
5. Кодекс Республики Беларусь о недрах от 15.12.1997, с изменениями и дополнениями // Эталон - Беларусь [Электронный

ресурс] / Нац. центр правовой информ. Республики Беларусь. – Минск, 2021.

6. Кодекс Республики Беларусь об административных правонарушениях от 21.04.2003, с изменениями и дополнениями // Эталон - Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Республики Беларусь. – Минск, 2021.

7. Уголовный кодекс Республики Беларусь от 09.07.1999, с изменениями и дополнениями // Эталон - Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Республики Беларусь. - Минск, 2021.

8. О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним: Закон Республики Беларусь от 22.07.2002, с изменениями и дополнениями // Эталон – Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Республики Беларусь. – Минск, 2021.

9. О крестьянском (фермерском) хозяйстве: Закон Республики Беларусь от 18.02.1991, с изменениями и дополнениями // Эталон - Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Республики Беларусь. – Минск, 2021.

10. О платежах на землю: Закон Республики Беларусь от 18.12.1991, с изменениями и дополнениями // Эталон – Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Республики Беларусь. – Минск, 2021.

11. О правовом режиме территорий, подвергшихся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на ЧАЭС: Закон Республики Беларусь от 12.11.1991, с изменениями и дополнениями // Эталон - Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Республики Беларусь. – Минск, 2021.

12. Об объектах, находящихся только в собственности государства: Закон Республики Беларусь от 05.05.1998 // Эталон - Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Республики Беларусь. – Минск, 2021.

13. О мерах по упорядочению деятельности садоводческих товариществ: Указ Президента Республики Беларусь № 50 от 28.01.2008 // Эталон - Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Республики Беларусь. – Минск, 2021.

14. Гражданский кодекс Республики Беларусь: принят Палатой представителей 28 окт. 1998 г., с изменениями и дополнениями // Эталон - Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Республики Беларусь. – Минск, 2021.

15. Жилищный кодекс Республики Беларусь: принят Палатой представителей 31 мая 2012 г. с изменениями и дополнениями // Эталон - Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Республики Беларусь. – Минск, 2021.

16. Кодекс Республики Беларусь о браке и семье: принят Палатой представителей 3 июня 1999 г., с изменениями и дополнениями // Эталон - Беларусь [Электронный ресурс] Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

17. О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним: Закон Республики Беларусь от 22 июля 2002 г., № 133-3 //, с изменениями и дополнениями // Эталон - Беларусь [Электронный ресурс], Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021,

18. О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 4 августа 2006 г. № 497: Постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 12 сент. 2006 г., № 1191 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. - 2006. - № 151.- 5/22941.

19. О некоторых вопросах отчуждения жилых домов в сельских населенных пунктах: Указ Президента Респ. Беларусь, 11 авг. 2005 г., № 368: в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 31.12.2007 г. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. - 2005, - № 126. - 1/6688.

20. О некоторых вопросах применения судами жилищного законодательства: Постановление Пленума Верховного Суда Респ. Беларусь, 30 марта 2000 г., № 3 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. - 2000. - № 37. - 6/218.

21. О некоторых вопросах совершения сделок отчуждения, залога и обмена жилых помещений, в которых проживают несовершеннолетние дети, а также иных имущественных сделок, затрагивающих интересы несовершеннолетних, для совершения которых требуется согласие (предварительное разрешение) органов опеки и попечительства: Постановление Министерства образования Респ. Беларусь, 22 дек. 2005 г., № 121 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. - 2006. - № 26. - 8/13890.

22. О некоторых мерах по регулированию жилищных отношений: Указ Президента Респ. Беларусь, 29 нояб. 2005 г., № 565: в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 20.09.2007 г. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. - 2005. - № 190.-1/6977.

23. О нормативных правовых актах Республики Беларусь: Закон Респ. Беларусь, 17 июля 2018 г. № 130-3 , // Эталон - Беларусь [Электронный ресурс] Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

24. О совершенствовании механизма предоставления гражданам безличных жилищных субсидий и расчетов населения за пользование (техническое обслуживание) жилыми помещениями и коммунальными услугами: Постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 24 апреля 2000 г., № 571, с изменениями и дополнениями // Эталон - Беларусь [Электронный ресурс], Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

25. Об утверждении и введении в действие Положения о жилых помещениях маневренного фонда: Приказ Министерства жилищно- коммунального хозяйства Респ. Беларусь, 1 нояб. 1999 г., № 154, с изменениями и дополнениями // Эталон - Беларусь [Электронный ресурс], Нац. центр правовой информ, Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

26. Об утверждении и введении в действие Правил пользования жилыми помещениями, содержания жилых и вспомогательных помещений жилого дома в Республике Беларусь: Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 7 декабря 1999 г. № 177, с изменениями и дополнениями // Эталон - Беларусь [Электронный ресурс], Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

27. Об утверждении Положения о порядке отнесения жилых помещений государственного жилищного фонда к категории специальных жилых помещений, владения и пользования ими: Постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 5 апр. 2006 г., № 454 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. - 2006. - № 57. - 5/22142.

28. Об утверждении Положения об общежитиях и Типового договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии: Постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 15 сент. 1999 г., № 1437: в ред. Постановления Совмина Респ. Беларусь от 25.02.2008 г. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. - 1999. - № 73. - 5/1672,

29. Об утверждении Правил обмена жилых помещений государственного жилищного фонда в Республике Беларусь: Постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 2 авг, 1999 г., № 1191: в ред. Постановления Совмина Респ. Беларусь от 17.12.2007 г. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. - 1999. - № 61.-5/1384.

ЛИТЕРАТУРА

Основная:

30. Симчук, А. Н. Жилищное право Республики Беларусь : учебное пособие / А. Н. Симчук. - Минск : Амалфея, 2021. - 591 с.

31. Шингель, Н. А. Природоресурсное право : учебное пособие для студентов учреждений высшего образования по специальностям "Правоведение", "Экономическое право" / Н. А. Шингель, И. С. Шахрай. - Минск : Вышэйшая школа, 2017. - 398, [1] с.

32. Казакевич, Н. А., История земельных отношений: Учебно-методическое пособие / Н.А. Казакевич, А.М. Сутоцкий – Горки: Белорусская государственная сельскохозяйственная академия, 2019. – 163 с. (умп. желательно перенести в Дополнительную.)

33. Халецкая, Т. М. Гражданское право. Особенная часть : учебное пособие для студентов учреждений высшего образования по специальностям "Правоведение", "Экономическое право", "Государственное управление и право" / Т. М. Халецкая ; Академия упр. при Президенте Респ. Беларусь. - Минск : Академия управления при Президенте Республики Беларусь, 2020. - 414, [1] с.

34. Бондаренко, Н. Л. Гражданское право. Общая часть : ответы на экзаменационные вопросы / Н. Л. Бондаренко. - 3-е изд., испр. - Минск : Тетралит, 2018. - 159 с. - (Ответы на экзаменационные вопросы).

Дополнительная литература:

35. Демичев, Д.М. Земельное право: учебное пособие / Д.М. Демичев. - Минск: Академия управления при Президенте Республики Беларусь, 2009. – 301 с.

36. Уржинский, К.К. Жилищное право в вопросах и ответах / К.К. Уржинский. – Минск: Веды, 2007. – 97 с.

37. Станкевич, Н.Г. Земельное право: учебное пособие / Н.Г. Станкевич. – Минск: Книжный Дом, 2015. – 544 с.

38. Ерофеев, Б.В. Земельное право России: учебник для вузов / Б.В. Ерофеев / 10-е изд., переработанное и дополненное. – М.: ЭКСМО, 2008. – 528 с.

39. Станкевич, Н.Г. Право частной собственности на землю: монография / Н.Г. Станкевич. – Гродно: Гродненский государственный университет имени Янки Купалы, 2008. – 267 с.

40. Шингель, Н.А. Земельное право Республики Беларусь. Общая часть: Курс лекций / Н.А. Шингель. – Минск: БГУ, 2014. – 87 с.

41. Земельное право Республики Беларусь: учеб.-метод. комплекс. – Минск: МГЭИ, 2005. – 224 с.

42. Станкевич, Н.Г. Комментарий к законодательству Республики Беларусь о земле / Н.Г. Станкевич. – Минск: Амалфея, 2007. – 400 с.

43. Станкевич Н.Г. Сделки с недвижимостью граждан: квартира, дача, земельный участок, гараж. – Минск: Амалфея, 2012. – 432 с.

44. Седугин, П.И. Жилищное право: учебник / П.И. Седугин. – М.: ИНФРА-М, 2010 – 320 с.

45. Городов, О.А. Жилищное право / О.А. Городов. – М.: Юрайт-М, 2009. – 196с.

46. Сыродоев, Н.А. О соотношении земельного и гражданского законодательства / Н.А. Сыродоев // Государство и право. – 2010. – № 4. – С. 28-35.

47. Природоресурсное право : учебно-методическое пособие : [по дисциплине "Природоресурсное право" специальности переподготовки 1-24 01 71 "Правоведение", квалификации "Юрист" / авт.-сост. И.П. Манкевич] ; М-во образования Респ. Беларусь, Белорус. гос. экон. ун-т. - Минск : БГЭУ, 2021. - 165 с.

48. Говзич, В. Г. Гражданское право : учебно-методическое пособие / В. Г. Говзич, Е. Н. Григорьева ; М-во образования Респ. Беларусь, Белорус. гос. экон. ун-т. - Минск : БГЭУ, 2017. - 142, [1] с.

49. Маньковский, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебное пособие для студентов учреждений высшего образования по юридическим специальностям / И. А. Маньковский, С. С. Вабищевич. - 3-е изд., испр. - Минск : Адукацыя і выхаванне, 2018. - 367 с.

50. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 9-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2021—287 с.

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ
УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Название учебной дисциплины, с которой требуется согласование	Название кафедры	Предложения об изменениях в содержании учебной программы учреждения высшего образования по учебной дисциплине	Решение, принятое кафедрой, разработавшей учебную программу (с указанием даты и номера протокола)
Управление недвижимостью <i>«земельными ресурсами»</i>	Коммерческой деятельности и рынка недвижимости	<i>Нет</i> <i>А.А.</i> <i>С.С.С.</i>	Рекомендована к утверждению протокол № 4 от 22.11.2021 г.

**ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ К УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЕ УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО
ОБРАЗОВАНИЯ**

на 20__/20__ учебный год

№ п/п	Дополнения и изменения	Основание

Учебная программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры гражданско-правовых дисциплин учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет»
(протокол № ___ от _____ 20__ г.)

Заведующий кафедрой

(ученая степень, ученое звание)

(подпись)

(И.О.Фамилия)

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета

(ученая степень, ученое звание)

(подпись)

(И.О.Фамилия)