

УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
«БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УДК 338.12:69.009

МИЩЕНКО
Артем Сергеевич

**ОБЕСПЕЧЕНИЕ СБАЛАНСИРОВАННОГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РОСТА СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**Автореферат диссертации
на соискание ученой степени кандидата экономических наук
по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным
хозяйством (специализация – экономика, организация и управление
предприятиями, отраслями, комплексами)**

Минск, 2021

Научная работа выполнена в УО «Белорусский государственный экономический университет».

Научный руководитель	Быков Алексей Александрович, доктор экономических наук, профессор, проректор по научной работе, УО «Белорусский государственный экономический университет»
----------------------	--

Официальные оппоненты:	Ковалёв Михаил Михайлович, доктор физико-математических наук, профессор, профессор кафедры аналитической экономики и эконометрики, Белорусский государственный университет, кафедра аналитической экономики и эконометрики
------------------------	--

	Россоха Евгений Вячеславович, кандидат экономических наук, доцент, заведующий кафедрой, УО «Белорусский государственный технологический университет», кафедра организации производства и экономики недвижимости
--	---

Оппонирующая организация	Белорусский национальный технический университет
--------------------------	--

Защита состоится «25» февраля 2022 г. в 14.30 на заседании совета по защите диссертаций Д 02.07.02 при УО «Белорусский государственный экономический университет» по адресу: 220070, г. Минск, просп. Партизанский, 26, ауд. 339 (3-й учеб. корпус), тел. 8 (017) 209-79-56.

С диссертацией можно ознакомиться в библиотеке УО «Белорусский государственный экономический университет».

Автореферат разослан «30» декабря 2021 г.

Ученый секретарь
совета по защите диссертаций

С. Ф. Миксюк

ВВЕДЕНИЕ

Строительный комплекс представляет собой группу взаимосвязанных материальными и финансовыми потоками отраслей, в совокупности создающих конечный продукт в виде объектов капитального строительства и выполняющих важные функции в решении социально-экономических и технических задач развития экономики страны через реализацию конкретных инвестиционных программ и проектов. Кризис строительства вызывает рост безработицы, снижение уровня инвестиций в основной капитал, замедление обновления основных производственных фондов, сокращение количества введенных зданий жилого фонда в эксплуатацию и, как следствие, увеличение цен на недвижимость, а также другие последствия, снижающие эффективность развития экономики. В контексте приоритета макроэкономической задачи по обеспечению финансовой стабильности экономики, что предполагает отказ от эмиссионного стимулирования экономического роста, особую значимость приобретает исключение дисбалансов в развитии строительного комплекса страны и обеспечение его сбалансированного роста.

В отечественной научной литературе понятие сбалансированного экономического роста строительного комплекса пока что не конкретизировано, что на практике затрудняет оценку экономических результатов работы комплекса в части соотношения показателей экономического роста, экономической эффективности, финансовой устойчивости организаций и влияния их деятельности на платежный баланс страны. Отсутствие в Республике Беларусь достаточного числа исследований, посвященных совершенствованию модели обеспечения сбалансированного экономического роста строительного комплекса, обусловило актуальность темы исследования.

Теоретико-методологическую основу диссертационного исследования составили труды отечественных и зарубежных авторов. Методологические подходы к обеспечению сбалансированного роста национальной экономики представлены в работах таких авторов, как: А. Г. Аганбегян, А. А. Астрейко, Н. Н. Борейко, А. А. Быков, О. С. Голубова, А. В. Готовский, Г. Б. Клейнер, М. М. Ковалев, А. И. Лученок, В. А. Пархименко, В. В. Пинигин, А. С. Попкова, М. В. Ромаш, С. С. Полоник, С. Ю. Солодовников, В. Н. Шимов, А. Г. Шумилин и др. Теоретические и методические положения обеспечения сбалансированного роста отдельных организаций различных сфер деятельности представлены в работах Н. В. Агабековой, Л. М. Воробей, А. В. Данильченко, Р. Б. Ивутя, С. В. Мордвинова, Е. В. Россоха, Г. В. Савицкой, В. Ю. Шутилина и др. Специфика сбалансированного роста строительного комплекса обозначена в исследованиях таких белорусских и зарубежных ученых, как Н. Б. Антонова, В. В. Богатырева, А. А. Быков и Т. В. Хвалько, О. С. Голубова, Е. В. Лубская,

Н. В. Носко, А. А. Шувалов, D. D. Danwata и L. Piętak. Диссертация также базировалась на нормативных правовых актах и государственных отраслевых программах Республики Беларусь, а также данных Национального статистического комитета Республики Беларусь, а также исследованиях международных организаций. При обработке информации применялись современные компьютерные технологии (база данных Eora, программы Microsoft Excel и JDemetra).

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОТЫ

Связь работы с научными программами (проектами), темами. Тема диссертации соответствует приоритетным направлениям научных исследований Республики Беларусь по научной, научно-технической и инновационной деятельности на 2021–2025 годы», утвержденным постановлением Президента Республики Беларусь от 07.05.2020 г. № 156 (в рамках обозначенной высокой значимости дальнейшего развития строительства).

Отдельные положения диссертации отражены в научно-исследовательских работах, выполненных в УО «Белорусский государственный экономический университет»: «Разработка теоретических подходов и модели по обеспечению сбалансированного развития строительного комплекса Республики Беларусь» (№ ГР 20200589, 2020 г.), «Оценка макроэкономической эффективности интеграции отраслей обрабатывающей промышленности России и Республики Беларусь в глобальные цепочки стоимости» (№ ГР Г20Р–210, 2020–2022 гг.).

Цель и задачи исследования. *Целью диссертационного исследования является разработка теоретических и методических положений, конкретных методик, а также практических рекомендаций по обеспечению сбалансированного экономического роста строительного комплекса Республики Беларусь.*

Поставленная цель определила необходимость решения *следующих задач*:

- разработать предложения, обосновывающие теоретические подходы к обеспечению сбалансированного экономического роста строительного комплекса;
- предложить методический подход к анализу сбалансированности роста строительного комплекса на основе совместного использования методологии и данных таблиц «затраты–выпуск» и инструментов статистического моделирования;
- обосновать практические меры по функционированию субъектов рынка строительных работ в условиях его сбалансированности;
- разработать методику выбора решений по обеспечению сбалансированного роста строительного комплекса Республики Беларусь.

Объектом исследования является экономический рост строительного комплекса Республики Беларусь. *Предмет исследования* – совокупность экономических отношений, возникающих в процессе деятельности организаций строительного комплекса Республики Беларусь.

Научная новизна. Научная новизна исследования заключается в развитии теоретико-методических подходов и обосновании практических рекомендаций по обеспечению сбалансированного экономического роста строительного комплекса Республики Беларусь, учитывающих особенности белорусской модели социально-ориентированной рыночной экономики.

К наиболее значимым результатам диссертации относятся:

- развитие теоретических подходов к обеспечению сбалансированного роста строительного комплекса, в том числе изменение общего подхода к соотношению понятий «сбалансированность» и «сбалансированный рост», и формулировка авторского определения понятия «сбалансированный экономический рост строительного комплекса»;

- методический подход к анализу сбалансированности роста строительного комплекса, суть и новизна которого состоят в совместном использовании на уровне строительного комплекса методологии и данных таблиц «затраты–выпуск» и инструментов статистического моделирования;

- комплекс практических рекомендаций по развитию субъектов рынка строительных работ, отличающийся их формированием в разрезе плоскостей (жизненного цикла реализации строительных проектов и по уровням управления строительным комплексом);

- методика выбора решений по обеспечению сбалансированного роста строительного комплекса Республики Беларусь, включившая пять целевых показателей, объединенных в пятикомпонентный критерий, оценку сбалансированности роста строительного комплекса и последующее обоснование мер по повышению степени сбалансированности.

Положения, выносимые на защиту.

1. Развитие теоретических подходов к обеспечению сбалансированного роста строительного комплекса, включившее:

- изменение общего подхода к соотношению понятий «сбалансированность» и «сбалансированный рост». Сбалансированность предложено рассматривать как состояние экономических систем (предприятий, отраслей, комплексов), а сбалансированный экономический рост как непрерывный процесс, нацеленный, в том числе на поддержание состояния сбалансированности. Такой подход позволяет конкретизировать задачу обеспечения сбалансированного экономического роста как мониторинг состояния сбалансированности экономических систем при достижении целевых показателей экономического роста;

– формулировку авторского определения понятия «сбалансированный экономический рост строительного комплекса», под которым предложено понимать стабильный рост объемов выполненных работ и добавленной стоимости строительных работ вместе с увеличением положительного (или сокращением отрицательного) вклада результатов деятельности строительного комплекса в формирование сальдо текущего счета платежного баланса, превышением темпов роста производительности труда над темпами роста средней заработной платы и повышением объемов инвестиций, направленных в строительный комплекс за исследуемый период.

Предложенный подход отличается от традиционных подходов к оценке результатов деятельности строительного комплекса на основе использования показателей объема выполненных работ тем, что сбалансированный рост в данном случае оценивается динамикой системы макро- и микроэкономических показателей, которые должны отражать динамику экономического роста и состояние сбалансированности строительного комплекса.

2. Методический подход к анализу сбалансированности роста строительного комплекса, в рамках которого на основании таблиц «затраты–выпуск», содержащих первичную информацию об объемах выпуска, инвестициях, добавленной стоимости (ДС), экспорте и импорте в строительстве, производится установление взаимозависимости между показателями с помощью инструментов статистического анализа.

Новизна предложенного подхода состоит в совместном использовании методологии и данных таблиц «затраты–выпуск» и инструментов статистического моделирования применительно к строительному комплексу.

Применение предложенного методического подхода позволило: оценить вклад строительства в валовой выпуск, валовую добавленную стоимость (ВДС), валовое накопление основного капитала крупнейших экономик мира (по данным таблиц Eora); оценить аналогичные показатели для белорусской экономики в динамике (по данным национальных таблиц «затраты–выпуск»); обосновать взаимосвязь показателей инвестиций в строительство, импорта и экспорта строительных услуг и ВДС в строительстве.

3. Комплекс практических рекомендаций по развитию субъектов рынка строительных работ в рамках обеспечения сбалансированного роста строительного комплекса Республики Беларусь. Отличительной особенностью предложенных рекомендаций является их представление одновременно в разрезе плоскостей: жизненного цикла реализации строительного проекта и уровня управления строительным комплексом.

Предложенные практические рекомендации в разрезе этапов жизненного цикла строительного проекта включили: увеличение сроков этапа предпроектного проектирования при сокращении стадии строительства, отмену

системы государственных закупок и системы резервирования денежных средств, предоставление возможности обращаться в организации, занимающиеся разработкой проектной документации, всем субъектам рынка и на всех стадиях проекта и применение принципа преобладания фактического содержания над юридическим. Практические меры для уровня управления строительным комплексом одновременно предусмотрели обеспечение сбалансированного роста инструментами денежно-кредитной политики (отмена запрета на превышение 5-процентного уровня прибыли и увеличение количества возводимого жилья с последующим увеличением уровня льготного кредитования для организаций-застройщиков), обеспечение бюджетной сбалансированности экономики (сохранение варианта освобождения от обложения налогом на добавленную стоимость жилой недвижимости) и обеспечение сбалансированного роста инструментами инвестиционной политики (исключение бюджетных займов и ссуд в строительный комплекс, отказ от поддержки убыточных государственных предприятий с одновременным переводом работников из убыточных организаций в прибыльные). Таким образом, предусмотрена адаптация мер к условиям функционирования строительного комплекса Республики Беларусь и их соотнесение со стратегическими ориентирами сбалансированного экономического роста.

4. Методика выбора решений по обеспечению сбалансированного роста строительного комплекса Республики Беларусь, включающая пять целевых показателей (индекс роста ВДС в строительной отрасли, индекс роста доли ВДС в объеме выполненных строительных работ, индекс роста ВДС на 1 рубль инвестированных в отрасль средств, изменение величины сальдо платежного баланса по строительным услугам, коэффициент опережения темпов роста производительности труда над темпами роста заработной платы), объединенных в пятикомпонентный критерий, на основе измерения которого проводятся оценка сбалансированности роста строительного комплекса и последующее обоснование мер по повышению степени сбалансированности.

Отличительная особенность методики состоит в обосновании граничных значений для четырех степеней сбалансированности строительного комплекса: сбалансированный рост, условно сбалансированный рост, несбалансированный рост и абсолютно несбалансированный рост, в зависимости от установления которых определяются меры по обеспечению сбалансированного роста строительного комплекса.

Применение предложенной методики позволяет обеспечивать стабильный рост ВДС строительного комплекса уже на этапе реализации проектов за счет предварительной оценки эффективности привлечения отдельных их участников, а также обосновывать перечень корректирующих мероприятий, способствующих установлению сбалансированности строительного комплекса в

условиях сложившейся внешней среды. Отслеживание каждой из пяти составляющих пятикомпонентного критерия позволяет при выявлении их несоответствия нормативам в кратчайшие сроки провести необходимые изменения в границах установленных стратегических ориентиров.

Личный вклад соискателя ученой степени. Диссертация является завершенным научным трудом, выполненным автором самостоятельно путем анализа и обобщения отечественного и зарубежного опыта, апробации собственных разработок в хозяйственной практике и учебном процессе. Все выносимые на защиту положения диссертации разработаны соискателем лично и имеют научную новизну, практическую, экономическую и социальную значимость.

Апробация диссертации и информация об использовании ее результатов. Основные положения и результаты исследования отражены в выступлениях на международных научно-практических конференциях: «Образование и наука без границ: Социально-гуманитарные науки» (Орел, 2015), «Национальная экономика Республики Беларусь: проблемы и перспективы развития» (Минск, 2016), «Экономический рост Республики Беларусь: глобализация, инновационность, устойчивость» (Минск, 2018, 2019), «Человек, психология, экономика, право, управление: проблемы и перспективы» (Минск, 2019), «Вопросы управления и экономики: современное состояние актуальных проблем» (Москва, 2021).

Полученные в диссертационном исследовании результаты внедрены в образовательный процесс УО «Белорусский государственный экономический университет» (акт о внедрении от 27.05.2021 г.), апробированы и используются в деятельности Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь (акт о возможном практическом применении от 31.05.2021 г.), Открытого акционерного общества «СТРОЙТРЕСТ № 1» (акт о внедрении от 24.05.2021 г.), Научно-исследовательского проектно-изыскательского республиканского унитарного предприятия «Институт «Белжилпроект» (акт о практическом применении от 27.05.2021 г.), Государственного научного учреждения «Научно-исследовательский экономический институт Министерства экономики Республики Беларусь» (справка о возможном практическом использовании результатов от 15.07.2021 г.), Общества с ограниченной ответственностью «МОД-строй» (акт о внедрении от 27.05.2021 г.), Общества с ограниченной ответственностью «ЕвроАртГрупп» (акт о внедрении от 26.05.2021 г.).

Опубликование результатов диссертации. По теме диссертационного исследования опубликовано 25 научных работ, из них 7 статей (из них 4 – в соавторстве) в научных рецензируемых журналах и сборниках научных трудов, соответствующих п. 18 Положения о присуждении ученых степеней и присвоении ученых званий в Республике Беларусь (5,20 авторского листа), 8 (из

них 3 – в соавторстве) – в сборниках научных трудов и статей, 8 (из них 2 – в соавторстве) – в материалах конференций, 2 – иные публикации.

Структура и объем диссертации. Диссертация состоит из введения, общей характеристики работы, трех глав, заключения, библиографического списка, включающего 188 наименований, и приложений. Полный объем работы составляет 263 страницы. Объем, занимаемый 25 таблицами, 33 рисунками, 31 приложениями, составляет 114 страниц.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

В главе 1 «Теоретическое обоснование необходимости сбалансированного роста строительного комплекса Республики Беларусь» проведен анализ имеющихся подходов к трактовке понятий «сбалансированность» и «сбалансированный рост», выявлены ключевые характеристики данных дефиниций, обоснованы особенности функционирования рынка строительных работ, на основании чего в последующем обоснована сущность «сбалансированного экономического роста строительного комплекса».

В результате проведенного анализа под сбалансированностью предложено понимать состояние экономической системы (предприятий, отраслей, комплексов), характеризующееся согласованностью и соответствием между ее взаимосвязанными элементами. Одновременно сущность сбалансированного роста была раскрыта через следующее определение: процесс обеспечения стабильной положительной динамики системы показателей, характеризующих работу экономической системы, направленный на достижение установленных стратегических ориентиров и поддерживающий согласованность и соответствие между взаимосвязанными элементами данной системы в условиях заданных ограничений (условий). Таким образом, в рамках диссертации был изменен общий подход к соотношению понятий «сбалансированность» и «сбалансированный рост». Автором представилось целесообразным рассмотрение сбалансированности как состояния экономических систем (предприятий, отраслей, комплексов) при одновременном рассмотрении сбалансированного роста как непрерывного процесса, нацеленного, в том числе, на поддержание состояния сбалансированности. Данный подход позволяет конкретизировать задачу обеспечения сбалансированного экономического роста как мониторинг состояния сбалансированности экономических систем при достижении целевых показателей экономического роста.

В дальнейшем были обоснованы особенности функционирования рынка строительных работ. В целом выделены три группы особенностей функционирования рынка строительных работ:

- особенности продукции строительства (неподвижность и территориальная закреплённость, многообразие, сложность, материалоемкость и капиталоемкость, необходимость соблюдения специализированных условий производства и транспортировки);

- особенности процесса строительства (передвижной характер ведения работ, большая длительность производственного цикла, высокие затраты на обеспечение строительных работ, большой размер незавершенного строительного производства);

- особенности взаимодействия участников рынка (большое количество участников и равные возможности для всех участников рынка, договорной характер взаимодействия участников, отсутствие ограничивающих мер со стороны государства, индивидуальные характер цен на строительные).

С учетом данных особенностей и на основании исследования факторов сбалансированного роста было сформулировано авторское определение понятия «сбалансированный экономический рост строительного комплекса». При этом под сбалансированным экономическим ростом строительного комплекса предложено понимать стабильный рост объемов выполненных работ и добавленной стоимости строительных услуг вместе с увеличением положительного (или сокращением отрицательного) вклада результатов деятельности строительного комплекса в формирование сальдо текущего счета платежного баланса, превышением темпов роста производительности труда над темпами роста средней заработной платы и повышением объемов инвестиций, направленных в строительный комплекс за исследуемый период. Предложенный подход отличается от традиционных подходов к оценке результатов деятельности строительного комплекса на основе использования показателей объема выполненных работ тем, что сбалансированный рост в данном случае оценивается динамикой системы макро- и микроэкономических показателей, которые должны отражать динамику экономического роста и состояние сбалансированности строительного комплекса.

В главе 2 «Анализ условий сбалансированного экономического роста строительного комплекса Республики Беларусь» изучена белорусская модель функционирования строительного комплекса, проведен анализ особенностей развития комплекса и обосновано влияние отдельных факторов на сбалансированный рост.

Первоначально был проведен анализ основ функционирования строительного комплекса, в рамках чего предложен новый методический подход к анализу сбалансированности развития комплекса на основе совместного использования методологии и данных таблиц «затраты–выпуск» и инструментов статистического моделирования. Данный подход предполагает, что таблицы «затраты–выпуск» используются для получения первичной информации об

объемах выпуска, инвестициях, добавленной стоимости, экспорте и импорте в строительстве; далее на основе статистического анализа определяются взаимозависимости между показателями.

В рамках предложенного подхода было проведено исследование модели «затраты–выпуск» строительного комплекса Республики Беларусь, в результате которого подтверждено, что на сегодняшний момент он не является сбалансированным, что обусловлено его высокой импортоемкостью, а также несбалансированностью национальной экономики в части соотношения структуры видов деятельности. Так, производство строительных материалов занимает небольшую долю в структуре экономики и не удовлетворяет внутренний спрос на высококачественные строительные материалы. В дальнейшем была осуществлена оценка влияния отдельных факторов (экспортно-импортных операций и инвестиций в строительно-монтажные работы) на эффективность работы строительного комплекса страны (изменение показателя ВДС в строительстве). Установленная логика взаимосвязи между показателями инвестиций в строительство, экспорта и импорта строительных услуг, ВДС в строительстве представлена на рисунке 1.



Рисунок 1. – Взаимосвязь показателей инвестиций в строительство, импорта и экспорта строительных услуг, ВДС в строительстве

По итогам построения модели по данным экспортно-импортных операций определено, что при сложившемся уровне импортоемкости наращивание

экспорта строительных услуг не оказывает положительного влияния на уровень ВДС комплекса, а также установлена необходимость обеспечения увеличения положительного (или сокращения отрицательного) сальдо платежного баланса как фактора сбалансированного роста. В рамках анализа модели инвестиционного обмена подтверждено наличие существенного положительного влияния объема инвестиций в строительномонтажные работы на ВДС строительного комплекса.

После проведенного всестороннего анализа, в главе 3 **«Обоснование мер по обеспечению сбалансированного экономического роста строительного комплекса Республике Беларусь»** была разработана стратегия сбалансированного экономического роста строительного комплекса, обоснован комплекс практических рекомендаций по развитию субъектов рынка и предложена методика выбора решений по обеспечению сбалансированного роста строительного комплекса страны.

Предложенная стратегия сбалансированного роста строительного комплекса Республики Беларусь была выстроена на двух уровнях: на уровне комплекса через стратегию частного присутствия, предполагающую постепенное сокращение доли государства в акциях строительных трестов, и на уровне организации – в рамках стратегии диверсификации, подразумевающей финансирование проектов как со стороны государственных, так и со стороны частных субъектов рынка. В развитие основ стратегического управления сбалансированным ростом был сформулирован комплекс практических рекомендаций по развитию субъектов рынка строительных работ в разрезе:

- жизненного цикла реализации строительного проекта;
- уровня управления строительным комплексом.

Предложенные практические рекомендации в разрезе этапов жизненного цикла проекта включили: увеличение сроков этапа предпроектного проектирования при сокращении стадии строительства, отмену системы государственных закупок и системы резервирования денежных средств, предоставление возможности обращаться в организации, занимающиеся разработкой проектной документации, всем субъектам рынка и на всех стадиях проекта и применение принципа преобладания фактического содержания над юридическим.

Практические меры по обеспечению развития субъектов рынка строительных работ для уровня управления строительным комплексом одновременно предусмотрели:

- обеспечение сбалансированного роста инструментами денежно-кредитной политики (отмена запрета на превышение 5-процентного уровня прибыли и увеличение количества возводимого жилья с последующим увеличением уровня льготного кредитования для организаций-застройщиков);

- обеспечение бюджетной сбалансированности экономики (сохранение варианта освобождения от обложения налогом на добавленную стоимость жилой недвижимости);

- обеспечение сбалансированного роста инструментами инвестиционной политики (исключение бюджетных займов и ссуд в строительный комплекс, отказ от поддержки убыточных государственных предприятий с одновременным переводом работников из убыточных организаций в прибыльные).

В завершении исследования с целью обеспечения измеримости результатов реализации стратегии была разработана методика выбора решений по обеспечению сбалансированного роста строительного комплекса Республики Беларусь, включающая пять целевых показателей, объединенных в пятикомпонентный критерий, на основе измерения которого проводится оценка сбалансированности роста строительного комплекса и последующее обоснование мер по повышению степени сбалансированности. Принимая во внимание сформированные ранее стратегические основы в качестве величины конечного социально-экономического результата была принята добавленная стоимость. При этом система показателей включила следующие из них:

- индекс роста ВДС строительного комплекса;
- индекс роста доли ВДС в объеме выполненных работ;
- индекс роста ВДС на 1 рубль инвестированных средств;
- изменение величины сальдо платежного баланса по строительным услугам;
- коэффициент опережения темпов роста производительности труда и темпов роста заработной платы.

Для оценки степени сбалансированности данные показатели были объединены в единый пятикомпонентный критерий (П), формируемый при помощи вышеуказанных компонент. Если значение по соответствующему показателю превышает единицу (в случае рассмотрения изменения платежного баланса – превышает ноль, т.е. является положительным), то в рамках обобщенного критерия на его месте проставляется значение «1», при обратном варианте – значение «0». При этом, исходя из выстроенного критерия, было предложено выделять четыре степени сбалансированности:

- сбалансированный рост, соответствующий варианту, при котором все компоненты равны единице: $\Pi = (1, 1, 1, 1, 1)$;
- условно сбалансированный рост, соответствующий варианту, при котором первая компонента равна единице и равны единице две и более из последующих четырех компонент: $\Pi = (1, 1, 1, 0, 0)$;
- несбалансированный рост, соответствующий варианту, при котором первая компонента равна единице и равна единице хотя бы одна из последующих четырех компонент: $\Pi = (1, 1, 0, 0, 0)$;

– абсолютно несбалансированный рост, соответствующий варианту, при котором первая компонента равна нулю или равны нулю все из четырех компонент, следующих за первой: $\Pi = (1, 0, 0, 0, 0)$ или $\Pi = (0, 1, 1, 1, 1)$.

С целью апробации методики была проведена оценка сбалансированности роста строительного комплекса Республики Беларусь в 2010-2019 гг. Полученные результаты представлены в таблице.

Результаты оценки степени сбалансированности роста строительного комплекса Республики Беларусь за 2010-2019 гг.

Показатель		ИВДС	Истр	$\Delta\Pi_{\text{строит}}$	Иинв	Коп	Критерий	Сбалансированность роста
Критерий		> 1	> 1	> 0	> 1	> 1		
Значения по годам	2010	1,17	0,99	-58	0,96	1,04	1,0,0,0,1	Несбалансированный
	2011	0,81	0,83	-51	0,79	1,09	0,0,0,0,1	Абсолютно несбалансированный
	2012	1,11	1,16	-130	1,17	0,97	1,1,0,1,0	Условно сбалансированный
	2013	1,58	1,22	-5	1,17	0,88	1,1,0,1,0	Условно сбалансированный
	2014	1,07	1,11	-147	1,09	0,92	1,1,0,1,0	Условно сбалансированный
	2015	0,54	0,97	353	0,93	0,95	0,0,1,0,0	Абсолютно несбалансированный
	2016	0,61	0,87	138	0,88	1,02	0,0,1,0,1	Абсолютно несбалансированный
	2017	1,06	0,97	-147	0,98	1,05	1,0,0,0,1	Несбалансированный
	2018	1,11	1,00	-165	0,97	1,00	1,0,0,0,1	Несбалансированный
	2019	1,16	0,98	-145	1,03	1,01	1,0,0,1,1	Условно сбалансированный

Наглядно результаты оценки сбалансированности роста строительного комплекса в рамках пятикомпонентного критерия отражены на рисунке 2.



Рисунок 2. – Результаты оценки сбалансированности строительного комплекса страны в рамках пятикомпонентного критерия

Как показывают полученные результаты, на протяжении 2010-2019 гг. наблюдается абсолютно несбалансированный, несбалансированный или условно сбалансированный рост строительного комплекса. Наиболее существенные положительные значения компонентов обобщенного критерия установлены в 2012-2014 гг. и 2019 г. В рамках негативных аспектов стоит особо отметить стабильный рост отрицательного сальдо платежного баланса и зафиксированное в последние 5 лет снижение индекса роста доли валовой добавленной стоимости в объеме выполненных строительных работ. В целом можно заключить несбалансированность роста строительного комплекса Республики Беларусь, что еще раз подтверждает высокую значимость предложенных ранее практических рекомендаций по повышению сбалансированности.

Одновременно в отличие от принятой в научной литературе практики рассмотрения комплекса в качестве совокупности субъектов хозяйствования, был предложен анализ строительного комплекса как совокупности реализуемых строительных проектов. Данный подход позволяет обеспечивать стабильный рост ВДС уже на этапе реализации проектов за счет предварительной оценки эффективности привлечения отдельных участников (эффективности аутсорсинга) в рамках методики, предполагающей расчет показателя отклонения доли добавленной стоимости каждого субъекта проекта от средневзвешенной добавленной стоимости по проекту в целом. Критерием сбалансированности экономики проекта при это выступает превышение каждого последующего показателя отклонения добавленной стоимости участника проекта от средней добавленной стоимости над предыдущим. Кроме отмеченного, методика позволяет установить эффективность работы отдельных участников через вклад организации в общую добавленную стоимость проекта.

Обобщенная система показателей оценки сбалансированности роста строительного комплекса отражена на рисунке 3.

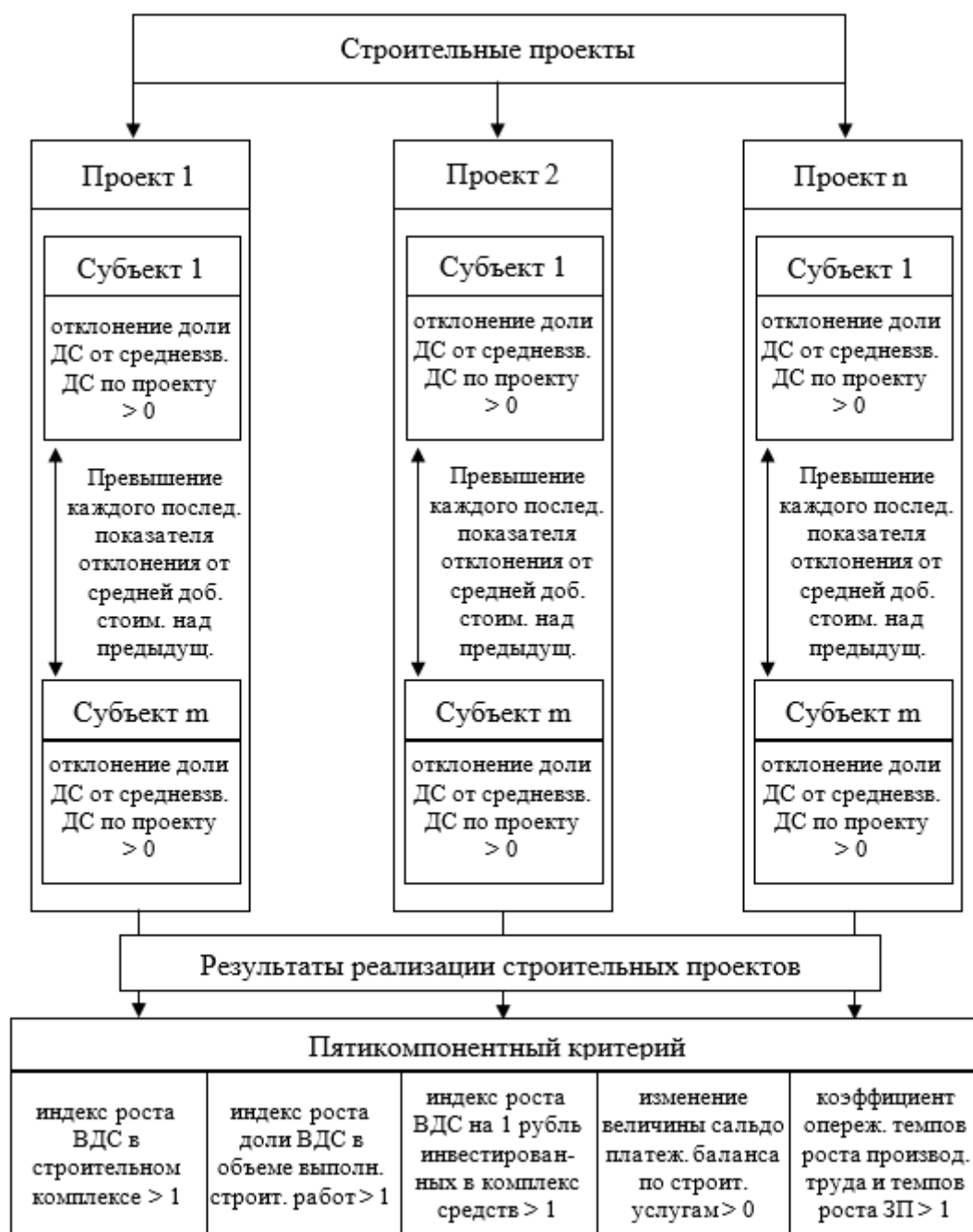


Рисунок 3. – Обобщенная система показателей оценки сбалансированности роста строительства с учетом критерия сбалансированности

В рамках предложенной системы, оценка степени сбалансированности комплекса позволит отслеживать динамику показателей как основного критерия эффективности реализуемых мер, а предварительный анализ каждого проекта будет обеспечивать стабильный рост НДС за счет недопущения вариантов реализации проектов, не соответствующих основному правилу их сбалансированности. Одновременно предложенная система показателей станет основой для реализации корректирующих мер, направленных на обеспечение

достижения состояния сбалансированности. Отслеживание каждой из пяти составляющих пятикомпонентного критерия позволит при выявлении их несоответствия нормативным значениям в кратчайшие сроки провести все необходимые изменения.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Основные научные результаты диссертации. Проведенное исследование позволило сделать следующие выводы и рекомендации по обеспечению сбалансированного экономического роста строительного комплекса Республики Беларусь:

1. Развиты теоретические подходы к обеспечению сбалансированного роста строительного комплекса, в том числе:

– изменен общий подход к соотношению понятий «сбалансированность» и «сбалансированный рост». Сбалансированность предложено рассматривать как состояние экономических систем (предприятий, отраслей, комплексов), а сбалансированный экономический рост как непрерывный процесс, нацеленный, в том числе на поддержание состояния сбалансированности. Такой подход позволяет конкретизировать задачу обеспечения сбалансированного экономического роста как мониторинг состояния сбалансированности экономических систем при достижении целевых показателей экономического роста;

– сформулировано авторское определение понятия «сбалансированный экономический рост строительного комплекса», под которым предложено понимать стабильный рост объемов выполненных работ и добавленной стоимости строительных работ вместе с увеличением положительного (или сокращением отрицательного) вклада результатов деятельности строительного комплекса в формирование сальдо текущего счета платежного баланса, превышением темпов роста производительности труда над темпами роста средней заработной платы и повышением объемов инвестиций, направленных в строительный комплекс за исследуемый период;

Предложенный подход отличается от традиционных подходов к оценке результатов деятельности строительного комплекса на основе использования показателей объема выполненных строительных работ тем, что сбалансированный рост в данном случае оценивается динамикой системы макро- и микроэкономических показателей, которые должны отражать динамику экономического роста и состояние сбалансированности строительного комплекса [1, 3, 9, 11, 12, 13, 16, 18, 19, 21, 22].

2. Предложен методический подход к анализу сбалансированности роста строительного комплекса на основе совместного использования методологии и

данных таблиц «затраты–выпуск» и инструментов статистического моделирования. Новизна предложенного подхода состоит в совместном использовании методологии и данных таблиц «затраты–выпуск» и инструментов статистического моделирования применительно к строительному комплексу. В рамках данного подхода таблицы «затраты–выпуск» используются для получения первичной информации об объемах выпуска, инвестициях, добавленной стоимости, экспорте и импорте в строительстве; далее на основе статистического анализа определяются взаимозависимости между показателями.

В дальнейшем в рамках работы данный подход был использован для оценки вклада строительства в валовой выпуск, валовую добавленную стоимость, валовое накопление основного капитала крупнейших экономик мира (по данным таблиц Eora), определения аналогичных показателей для белорусской экономики в динамике (по данным национальных таблиц «затраты–выпуск»), а также обоснования взаимосвязи показателей инвестиций в строительство, импорта и экспорта строительных услуг и ВДС в строительстве. Работа белорусских строительных организаций на внутреннем рынке является основным источником роста ВДС в строительстве. Увеличение показателей экспорта или импорта строительных услуг является признаком дисбаланса предложения и спроса на внутреннем рынке строительных услуг [2, 10, 14, 15, 20].

3. Сформулирован комплекс практических рекомендаций по развитию субъектов рынка строительных работ в рамках обеспечения сбалансированного роста строительного комплекса Республики Беларусь. Отличительной особенностью предложенных мер является их представление одновременно в разрезе двух плоскостей: жизненного цикла реализации строительного проекта и уровня управления строительным комплексом.

Предложенные практические рекомендации в разрезе этапов жизненного цикла строительного проекта включили: увеличение сроков этапа предпроектного проектирования при сокращении стадии строительства, отмену системы государственных закупок и системы резервирования денежных средств, предоставление возможности обращаться в организации, занимающиеся разработкой проектной документации, всем субъектам рынка и на всех стадиях проекта и применение принципа преобладания фактического содержания над юридическим. Практические меры по обеспечению развития субъектов рынка строительных работ для уровня управления строительным комплексом одновременно предусмотрели обеспечение сбалансированного роста инструментами денежно-кредитной политики (отмена запрета на превышение 5-процентного уровня прибыли и увеличение количества возводимого жилья с последующим увеличением уровня льготного кредитования для организаций-застройщиков), обеспечение бюджетной сбалансированности экономики

(сохранение варианта освобождения от обложения налогом на добавленную стоимость жилой недвижимости) и обеспечение сбалансированного роста инструментами инвестиционной политики (исключение бюджетных займов и ссуд в строительный комплекс, отказ от поддержки убыточных государственных предприятий с одновременным переводом работников из убыточных организаций в прибыльные) [6, 8, 23, 25].

4. Разработана методика выбора решений по обеспечению сбалансированного роста строительного комплекса Республики Беларусь, включающая пять целевых показателей (индекс роста ВДС в строительной отрасли, индекс роста доли ВДС в объеме выполненных строительных работ, индекс роста ВДС на 1 рубль инвестированных в отрасль средств, изменение величины сальдо платежного баланса по строительным услугам, коэффициент опережения темпов роста производительности труда над темпами роста заработной платы), объединенных в пятикомпонентный критерий (если значение по соответствующему показателю превышает критическое, то в пятикомпонентном критерии на его месте проставляется 1, при обратном варианте – 0), на основе измерения которого проводятся оценка сбалансированности роста строительного комплекса и последующее обоснование мер по повышению степени сбалансированности.

Отличительная особенность методики состоит в обосновании граничных значений для четырех степеней сбалансированности: сбалансированный рост, соответствующий варианту, при котором все компоненты равны единице; условно сбалансированный рост, соответствующий варианту, при котором первая компонента равна единице и равны единице две и более из четырех последующих компонент; несбалансированный рост, соответствующий варианту, при котором первая компонента равна единице и равна единице хотя бы одна из четырех последующих компонент; абсолютно несбалансированный рост, соответствующий варианту, при котором первая компонента равна нулю и равны нулю все из четырех компонент, следующих за первой, в зависимости от установления которых определяются меры по обеспечению сбалансированного роста строительного комплекса.

Применение предложенной методики позволяет обеспечивать стабильный рост ВДС строительного комплекса уже на этапе реализации проектов за счет предварительной оценки эффективности привлечения отдельных их участников, а также обосновывать перечень корректирующих мер, способствующих установлению сбалансированности комплекса в условиях сложившейся внешней среды. Отслеживание каждой из пяти составляющих пятикомпонентного критерия позволяет при выявлении их несоответствия нормативам в кратчайшие сроки провести необходимые изменения в границах установленных стратегических ориентиров [4, 5, 7, 17, 24].

Рекомендации по практическому использованию результатов.

Практическая значимость результатов исследования заключается в возможном повышении эффективности работы строительного комплекса за счет обеспечения сбалансированного роста и повышения конкурентоспособности рыночных субъектов в границах внутреннего и мирового рынков строительных работ. Отдельные результаты диссертационного исследования (основы изменения показателя ВДС в строительстве, выявленные с помощью ARIMA-модели в рамках технического анализа, и с помощью парной регрессионной модели и модели коррекции ошибок (ЕСМ-модели)), а также сформированные итоговые положения могут быть использованы в деятельности Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь.

Результаты, полученные при подготовке диссертационной работы, апробированы и используются в образовательном процессе УО «Белорусский государственный экономический университет» (акт о внедрении от 27.05.2021 г.), в деятельности Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь (акт о возможном практическом применении от 31.05.2021 г.), Открытого акционерного общества «СТРОЙТРЕСТ № 1» (акт о внедрении от 24.05.2021 г.), Научно-исследовательского проектно-изыскательского республиканского унитарного предприятия «Институт «Белжилпроект» (акт о практическом применении от 27.05.2021 г.), Государственного научного учреждения «Научно-исследовательский экономический институт Министерства экономики Республики Беларусь» (справка о возможном практическом использовании результатов от 15.07.2021 г.), Общества с ограниченной ответственностью «МОД-строй» (акт о внедрении от 27.05.2021 г.), Общества с ограниченной ответственностью «ЕвроАртГрупп» (акт о внедрении от 26.05.2021 г.).

СПИСОК ПУБЛИКАЦИЙ СОИСКАТЕЛЯ УЧЕНОЙ СТЕПЕНИ

Статьи в научных рецензируемых журналах и сборниках научных трудов, входящих в перечень ВАК

1. Мищенко, А. С. Производительность труда в строительной отрасли Республики Беларусь: анализ и стратегия роста / Ю. М. Зенович, А. С. Мищенко // Науч. тр. Белорус. гос. экон. ун-та ; редкол.: В. Н. Шимов [и др.]. – Минск, 2018. – Вып. 11. – С. 206–217.

2. Мищенко, А. С. Факторы экономического роста строительного комплекса Республики Беларусь / А. С. Мищенко // Науч. тр. Белорус. гос. экон. ун-та ; редкол.: В. Н. Шимов [и др.]. – Минск, 2019. – Вып. 12. – С. 285–296.

3. Мищенко, А. С. Связь производительности труда в строительстве и цен на жилье в Беларуси и соседних странах / А. С. Мищенко // Вест. Беларус. дзярж. экан. ун-та. – 2019. – № 1. – С. 48–56.

4. Мищенко, А. С. Оценка влияния экспорта строительных услуг на валовую добавленную стоимость в строительной отрасли Беларуси / В. А. Акулич, А. С. Мищенко // Науч. тр. Белорус. гос. экон. ун-та ; редкол.: В. Н. Шимов [и др.]. – Минск, 2021. – Вып. 14. – С. 1–21.

5. Мищенко, А. С. Использование модели коррекции ошибкой (ЕСМ) для прогнозирования экономического роста в строительной отрасли / В. А. Акулич, А. С. Мищенко // Вест. Полоцк. гос. ун-та. Сер. F, Строительство. Прикладные науки. – 2020. – № 16. – С. 88–96.

6. Мищенко, А. С. Анализ экономических показателей строительного сектора по данным межрегиональных таблиц «затраты–выпуск» EORA / А. А. Быков, В. А. Пархименко, А. С. Мищенко // Журн. Белорус. гос. ун-та. Экономика. – 2021. – № 1. – С. 46–57.

7. Мищенко, А. С. Система показателей сбалансированного роста строительного комплекса Республики Беларусь / А. С. Мищенко // Вест. Беларус. дзярж. экан. ун-та. – 2021. – № 4. – С. 28–34.

Статьи в сборниках научных трудов и статей

8. Мищенко, А. С. Анализ и прогнозирование деятельности организации с помощью эконометрических методов на примере ООО «Мищенко и К» / А. С. Мищенко, Е. М. Филипович // Современный менеджмент: проблемы, исследования, перспективы : сб. науч. ст. молодых ученых V заочной сателлитной конференции / Белорус. гос. экон. ун-т ; редкол.: И. Н. Русак, М. А. Мажинская, В. В. Казбанов. – Минск, 2015. – Вып. 5. – С. 65–68.

9. Мищенко, А. С. Анализ динамики производительности труда по добавленной стоимости и объему производства / А. С. Мищенко, Е. М. Филипович // Менеджмент. Маркетинг. Финансы и банковское дело. Экономика : сб. науч. ст. студентов, магистрантов, аспирантов конференции / Белорус. гос. экон. ун-т ; редкол.: Л. М. Гайдукевич, О. Ф. Малашенкова, Д. Г. Решетников, В. Г. Шадурский. – Минск, 2016. – Вып. 15. – С. 216–218.

10. Мищенко, А. С. Анализ и перспективы развития строительной отрасли Республики Беларусь / А. С. Мищенко // НИРС БГЭУ : сб. науч. ст. / Белорус. гос. экон. ун-т ; редкол.: Г. А. Короленок [и др.]. – Минск, 2017. – Вып. 6. – С. 156–160.

11. Мищенко, А. С. Бюджетирование как инновационный метод управления организацией (на примере ООО «Афарбавана») / А. С. Мищенко, Е. М. Худина, Е. М. Филипович, Е. Н. Кирдун // НИРС БГЭУ : сб. науч. ст. /

Белорус. гос. экон. ун-т ; редкол.: Г. А. Короленок [и др.]. – Минск, 2017. – Вып. 6. – С. 309–313.

12. Мищенко, А. С. Разработка и автоматизация системы управления производительностью труда в организации (на примере ООО «Афарбавана») / А. С. Мищенко // НИРС БГЭУ : сб. науч. ст. / Беларус. гос. экон. ун-т ; редкол.: Г. А. Короленок [и др.]. – Минск, 2018. – Вып. 7. – С. 254–257.

13. Мищенко, А. С. Особенности постановки бюджетирования в строительных организациях Республики Беларусь в системе проектного управления / А. С. Мищенко // Научн. изв. – 2019. – № 7. – С. 250–261.

14. Мищенко, А. С. Исследование цикличности строительного комплекса на основе таблиц «затраты–выпуск» базы данных EORA 26 / А. С. Мищенко // Вопросы управления и экономики: современное состояние актуальных проблем : сб. ст. по материалам XLVII междунар. науч.-практ. конф. – М., 2021. – № 5 (44). – С. 16–23.

15. Мищенко, А. С. Стратегия сбалансированного экономического роста строительного сектора Республики Беларусь / А. С. Мищенко // Вопросы управления и экономики: современное состояние актуальных проблем : сб. ст. по материалам XLIX междунар. науч.-практ. конф. – М, 2021. – № 7 (46). – С. 17–27.

Материалы конференций

16. Мищенко, А. С. Разработка системы сбалансированных показателей на примере ООО «Мищенко и К» / А. С. Мищенко, Е. М. Филипович // Образование и наука без границ: Социально-гуманитарные науки : материалы Междунар. науч.-практ. конф. студентов, магистрантов, аспирантов, Орел, 28 окт. 2015 г. / Орлов.гос. ин-т экономики и торговли ; ред. Ю. П. Соболева. – Орел, 2015. – Т. 2., Вып. 1. – С. 155–159.

17. Мищенко, А. С. Бюджетирование как инновационный метод управления организацией / А. С. Мищенко // Национальная экономика Республики Беларусь: проблемы и перспективы развития : материалы IX Междунар. науч.-практ. конф. студентов, Минск, 13–14 апр. 2016 г. / Беларус. гос. экон. ун-т ; редкол.: Г. А. Короленок [и др.]. – Минск, 2016. – С. 208–210.

18. Мищенко, А. С. Анализ финансовой устойчивости организации в условиях кризиса / А. С. Мищенко, Е. Н. Кирдун // Национальная экономика Республики Беларусь : проблемы и перспективы развития : материалы IX Междунар. науч.-практ. конф. студентов, Минск, 13–14 апр. 2016 г. / Беларус. гос. экон. ун-т ; редкол.: Г. А. Короленок [и др.]. – Минск, 2016. – С. 207–208.

19. Мищенко, А. С. Стратегия роста производительности труда в строительной отрасли Республики Беларусь / А. С. Мищенко // Экономический

рост Республики Беларусь: глобализация, инновационность, устойчивость : материалы XI Междунар. науч.-практ. конф., Минск, 17 мая 2018 г. / Белорус. гос. экон. ун-т ; редкол.: В. Н. Шимов [и др.]. – Минск, 2018. – С. 309–310.

20. Мищенко, А. С. Анализ производительности труда в строительной отрасли Республики Беларусь / Ю. М. Зенович, А. С. Мищенко // Экономический рост Республики Беларусь : глобализация, инновационность, устойчивость: материалы XI Междунар. науч.-практ. конф., Минск, 17 мая 2018 г. / Белорус. гос. экон. ун-т ; редкол.: В. Н. Шимов [и др.]. – Минск, 2018. – С. 176–178.

21. Мищенко, А. С. Факторы экономического роста строительного комплекса Республики Беларусь / А. С. Мищенко // Экономический рост Республики Беларусь: глобализация, инновационность, устойчивость : материалы XII Междунар. науч.-практ. конф., Минск, 16 мая 2019 г. / Белорус. гос. экон. ун-т ; редкол.: В. Н. Шимов [и др.]. – Минск, 2019. – С. 91–92.

22. Мищенко, А. С. Связь производительности труда в строительстве с ценами на жилье в Беларуси и соседних странах / А. С. Мищенко // Человек, психология, экономика, право, управление: проблемы и перспективы : материалы XXII Междунар. науч.-практ. конф. аспирантов, магистрантов и студентов, Минск, 17 мая 2019 г. / Минск. инновац. ун-т ; ред. В. В. Гедранович. – Минск, 2019. – С. 29–30.

23. Mishchanka, A. Balanced economic growth of the construction sector: theoretical aspect / A. Mishchanka // Innovations and tendencies of state-of-art science : proceedings of IX Intern. multidisc. conf., Rotterdam, 11–25 July 2021 / Mijnbestseller Nederland ; ed.: A. A. Enikeev [et al.]. – Rotterdam, 2009. – P. 112–121.

Иные публикации

24. Разработка теоретических подходов и методик по обеспечению сбалансированного развития строительного комплекса Республики Беларусь : отчет о НИР (заключ.) / Белорус. гос. экон. ун-т ; рук. А. А. Быков ; исполн.: А. С. Мищенко. – Минск, 2020. – 98 с. – № НИОКТР 20200589.

25. Оценка макроэкономической эффективности интеграции отраслей обрабатывающей промышленности России и Республики Беларусь в глобальные цепочки стоимости (главы 2, 4, 5) : отчет о НИР (заключ.) / Белорус. респ. фонд фундамент. исследов. ; рук. А. А. Быков ; исполн.: А. С. Мищенко [и др.]. – Минск, 2020. – 118 с. – № Г20Р-210.

РЭЗІЮМЭ

Мішчанка Арцём Сяргеевіч

Забеспячэнне збалансаванага эканамічнага росту будаўнічага комплексу Рэспублікі Беларусь

Ключавыя словы: будаўнічы комплекс, збалансаваны рост, метадычны падыход да аналізу, практычныя меры, забеспячэнне збалансаванасці.

Мэта даследавання: распрацоўка тэарэтычных і метадычных палажэнняў, канкрэтных методаў, а таксама практычных рэкамендацый па забеспячэнні збалансаванага эканамічнага росту будаўнічага комплексу Рэспублікі Беларусь.

Метады даследавання: аналіз макраэканамічнай дынамікі, сітуацыйны, структурны і дынамічны аналіз, таблічныя і графічныя метады інтэрпрэтацыі дадзеных, прыёмы рангавання, а таксама метады эканоміка-матэматычнага мадэлявання.

Атрыманыя вынікі і іх навізна: у рамках дысертацыі развіты тэарэтычныя падыходы да забеспячэння збалансаванага эканамічнага росту будаўнічага комплексу, прапанаваны метадычны падыход да аналізу збалансаванасці развіцця будаўнічага комплексу на аснове супольнага выкарыстання метадалогіі і дадзеных табліц «выдаткі–выпуск» і інструментаў статыстычнага мадэлявання, абгрунтаваны практычныя меры па функцыяванні суб'ектаў рынку будаўнічых работ ва ўмовах яго збалансаванасці; распрацавана метадыка выбару рашэнняў па забеспячэнні збалансаванага росту будаўнічага комплексу Рэспублікі Беларусь.

Рэкамендацыі па выкарыстанні: вынікі даследавання могуць быць скарыстаны для павышэння эфектыўнасці работы будаўнічага комплексу за кошт забеспячэння збалансаванага росту і павышэння канкурэнтаздольнасці рынкавых суб'ектаў у межах унутранага і сусветнага рынкаў будаўнічых паслуг.

Галіна прымянення: практычная дзейнасць будаўнічых арганізацый і органаў дзяржаўнага кіравання Рэспублікі Беларусь у вобласці будавання.

РЕЗЮМЕ

Мищенко Артем Сергеевич

Обеспечение сбалансированного экономического роста строительного комплекса Республики Беларусь

Ключевые слова: строительный комплекс, сбалансированный рост, методический подход к анализу, практические меры, обеспечение сбалансированности.

Цель исследования: разработка теоретических и методических положений, конкретных методик, а также практических рекомендаций по обеспечению сбалансированного экономического роста строительного комплекса Республики Беларусь.

Методы исследования: анализ макроэкономической динамики, ситуационный, структурный и динамический анализ, табличные и графические методы интерпретации данных, приемы ранжирования, а также методы экономико-математического моделирования.

Полученные результаты и их новизна: в рамках диссертации развиты теоретические подходы к обеспечению сбалансированного экономического роста строительного комплекса, предложен методический подход к анализу сбалансированности развития строительного комплекса на основе совместного использования методологии и данных таблиц «затраты–выпуск» и инструментов статистического моделирования, обоснованы практические меры по функционированию субъектов рынка строительных работ в условиях его сбалансированности; разработана методика выбора решений по обеспечению сбалансированного роста строительного комплекса Республики Беларусь.

Рекомендации по использованию: результаты исследования могут быть использованы для повышения эффективности работы строительного комплекса за счет обеспечения сбалансированного роста и повышения конкурентоспособности рыночных субъектов в границах внутреннего и мирового рынков строительных услуг.

Область применения: практическая деятельность строительных организаций и органов государственного управления Республики Беларусь в области строительства.

SUMMARY

Mishchenko Artem Sergeevich

Ensuring balanced economic growth of the construction complex of the Republic of Belarus

Key words: construction complex, balanced growth, methodological approach to analysis, practical measures, balancing.

The purpose of the research: development of theoretical and methodological provisions, specific methods, as well as practical recommendations for ensuring balanced economic growth of the construction complex of the Republic of Belarus.

Methods of the research: analysis of macroeconomic dynamics, situational, structural and dynamic analysis, tabular and graphical methods of data interpretation, ranking techniques, as well as methods of economic and mathematical modeling.

The results obtained and their novelty: within the framework of the dissertation, theoretical approaches to ensuring a balanced economic growth of the construction complex were developed, a methodological approach to the analysis of the balance of development of the construction complex was proposed based on the joint use of the methodology and data from input–output tables and statistical modeling tools, practical measures for the functioning of the subjects of the construction work market in the conditions of its balance have been substantiated; a methodology for choosing solutions to ensure a balanced growth of the construction complex of the Republic of Belarus has been developed.

Recommendations for use: the research results can be used to improve the efficiency of the construction complex by ensuring balanced growth and increasing the competitiveness of market actors within the boundaries of the internal construction market and the global construction services market.

Applicability: practical activities of construction organizations and government bodies of the Republic of Belarus in the field of construction field.