

Основная проблема с нынешним порядком ценообразования заключается в том, что государство устанавливает единый тариф для всех однотипных сделок независимо от их сложности. Одно дело провести «депochную» сделку с разездами-съездами, в которой задействована квартира, например, в совместной собственности, а совсем другое — чистая продажа квартиры с простой историей.

В связи с этим считаем необходимым предоставить агентствам недвижимости юридическую возможность объективно и самостоятельно оценивать свои услуги. Обращаясь к опыту зарубежных агентств недвижимости на постсоветском пространстве, наблюдается тенденция повышения качества оказываемых риэлтерских услуг: чем лучше специалист, тем выше стоимость услуги.

На основании вышеизложенного считаем необходимым отменить регулируемые тарифы на риэлтерские услуги. Это повысит не только конкурентоспособность на рынке недвижимости, но и обеспечит основу для внедрения новых технологий и более совершенных и дешевых способов осуществления риэлтерских услуг.

#### Источники

1. Конституция Республики Беларусь 1994 года : с изм. и доп., принятыми на респ. референдумах 24 нояб. 1996 г. и 17 окт. 2004 г. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. — 1999. — № 1. — 1/0 ; 2004. — № 188. — 1/6032.

2. Всеобщая декларация прав человека [Электронный ресурс] : принята Генер. Ассамблеей ООН 10 дек. 1948 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. — Минск, 2019.

3. *Стерник, Г. М.* Анализ рынка недвижимости / Г. М. Стерник, С. Г. Стерник. — М. : Экономика, 2009. — 608 с.

4. О внесении изменений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 14 марта 2008 г. № 386 [Электронный ресурс]: постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 20 июля 2009 г., № 957 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. — Минск, 2019.

*И. Ю. Козич*

Научный руководитель — кандидат юридических наук Н. Ф. Карпиевич

## ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ АНТИКОРРУПЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

*Статья посвящена вопросам борьбы с коррупцией в Республике Беларусь на современном этапе. Раскрываются природа коррупции, содержание понятия «коррупция», формируется ее определение. Рассмотрены разновидности, причины и формы проявления коррупции, причиняемый ущерб и вред, наносимый обще-*

*ству. Особое внимание уделено формам и методам антикоррупционной деятельности, предложены пути решения данной проблемы. Проанализировано законодательство Республики Беларусь, регулирующие вопросы борьбы с коррупцией.*

На современном этапе развития мировое сообщество пришло к пониманию того, что одной из важнейших проблем является проблема противодействия коррупции. Коррупционные угрозы проявляются во всех сферах общественной жизни, они стали наиболее опасными и приобрели черты системной угрозы миру и безопасности государства.

Коррупция представляет собой следствие общих проблем страны и общества. Общественная опасность коррупции заключается в том, что она оказывает разрушительное, дестабилизирующее воздействие на все государственные институты, препятствует поступательному развитию мирового правопорядка. Коррупция угрожает верховенству закона, демократии и правам человека, нарушает принципы равенства и социальной справедливости в государстве, а также угрожает стабильности демократических институтов и устоев общества. Борьба с ней не сводится только к реализации определенных антикоррупционных программ, а должна пронизывать всю систему государства. Для этого необходимо проведение ряда антикоррупционных мер для успешной борьбы с коррупцией.

Кроме того, коррупция способствует росту фактов распространения наркотиков, распространению наркомании, легализации доходов, полученных преступным путем, уклонению от уплаты налогов, а также ряду других негативных явлений, угрожающих безопасности личности, общества и государства.

Основная опасность коррупции как общественно опасного явления заключается в ее разрушительном воздействии на основы государственного устройства и конституционные основы правового регулирования жизни общества. Следовательно, проблема предупреждения и в частности пресечения коррупции и успешности антикоррупционной политики в Республике Беларусь является общенациональной, от эффективности ее решения будет во многом зависеть и будущее государства.

В силу распространенности коррупционных проявлений и усложнения общественных отношений, объективно связанных с коррупцией, возникает настоятельная потребность в выделении такого компонента правосознания, а в частности и составляющей метода борьбы с коррупцией, как антикоррупционное правосознание. Оно должно осуществляться совместно с созданием атмосферы неприятия коррупции во всех ее проявлениях для того, чтобы впоследствии данные методы, направленные на повышение эффективности антикоррупционной деятельности, носили глубинный структурный характер. Поэтому для того чтобы сформировать идеологию законности и впоследствии реализуя конституционное положение — построение правового государства, а также повысить эффективность антикоррупционной деятельности, граждане должны учитывать то, что явление коррупции обрело массовый ха-

ракти. Идеология должна предложить конкретные пути выхода из сложившейся ситуации, а также методы борьбы с коррупцией [1, с. 153].

В первую очередь это создание структурированной и прозрачной системы государственных контролирующих органов, четкое установление и ограничение регламентов их деятельности, в частности государственных служащих. В Республике Беларусь, как и в других странах, одной из объективных причин роста коррупции является низкое качество нормативной правовой основы в служебной деятельности государственных служащих. Поэтому, на наш взгляд, действующая законодательная и нормативная правовая база недостаточно четко регламентирует исполнительно-распорядительную деятельность государственных служащих, предоставляющих физическим и юридическим лицам соответствующие публичные услуги (лицензии, разрешения и др.).

Далее стоит отметить, что поскольку по своей природе коррупция представляет собой социально-правовое явление, то и бороться с ней необходимо сочетая комплекс различных методов с использованием разнообразных правовых средств, в особенности нормативно-правовых.

Базовым документом, на основе которого организуется антикоррупционная деятельность в нашей стране, является Закон Республики Беларусь «О борьбе с коррупцией», принятый 15 июля 2015 г. Это четвертый по счету закон с момента образования суверенного белорусского государства. Действие данного Закона распространяется на должностных лиц практически всех организаций негосударственной формы собственности. Определен ряд ограничений и специальных требований для государственных должностных лиц, закреплены полномочия и права в сфере борьбы с коррупцией специальных подразделений органов прокуратуры, внутренних дел и государственной безопасности [2, с. 404].

Одним из важнейших направлений противодействия коррупции является правотворчество. Последовательное совершенствование правовой системы, законотворческого процесса и законодательства в целом, устранение коллизий, пробелов и коррупциогенных норм права, порождающих коррупцию, имеют существенное значение для реализации норм антикоррупционного законодательства, необходимых для повышения эффективности антикоррупционной деятельности в государстве.

Что касается деятельности государственных чиновников, то здесь следует внедрить так называемую регистрационную систему и в то же время минимизировать «разрешительную систему». Дело в том, что акты, исходящие от чиновников, каждое их действие должны быть основаны на законе, чтобы они исходили из его требований, выполнялись в тех формах, которые предусмотрены законом. Данный метод антикоррупционной деятельности во многом лишит получение взяток.

Работа правоохранительных органов в разрезе эффективности антикоррупционной деятельности указывает на существование в любом государстве так называемых территорий, подверженных активным коррупционным проявлениям. С учетом этого целесообразно акцентировать работу оперативных

подразделений, ведущих борьбу с коррупцией, на указанных территориях. Но для этого необходимо дезинфицировать данные территории как антисоциальные, а также обеспечить эффективное применение мер по предупреждению коррупции и борьбы с ней в рамках соответствующих территорий.

Вопросы неотвратимости наказания за коррупционные преступления, вне зависимости от должности и чина работника, также являются одним из важнейших факторов в борьбе с коррупцией. Необходимо, чтобы каждый работник был осведомлен, что его незаконные действия будут вскрыты и он понесет наказание. Здесь также важен и психологический фактор. Но основные недостатки наказаний за коррупционные преступления, влияющие на эффективность, необходимо выявлять в сфере правоохранительных и судебных органов. Следовательно, требуется направить усилия на совершенствование и повышение эффективности этой деятельности с позиций обеспечения неотвратимости ответственности за коррупционные преступления.

Стоит отметить, что преступлениям этой категории, особенно связанным с взяточничеством, присуща высокая степень латентности (более 90 %). Повысить уровень раскрываемости данных преступлений возможно лишь с привлечением граждан к оперативно-розыскной деятельности, уголовному судопроизводству, но без угрозы их безопасности. Проблемой здесь является то, что граждане боятся сообщать о факте совершения коррупционного преступления, опасаясь последствий и сомневаясь в результатах. Статистика показала, что 30 % респондентов предпочитают не сообщать о фактах коррупции по причине страха, 12 % считают, что ничего не изменится, а 7 % боятся, так как сами замешаны в даче взяток [3, с. 55].

Исходя из вышеизложенного полагаем необходимым:

- разработать меры, способствующие повышению роли гражданского общества в борьбе с коррупцией, а также созданию атмосферы нетерпимости общества в целом к данному негативному социально-правовому явлению;
- разработать механизмы организации взаимодействия органа исполнительной власти с правоохранительными, налоговыми органами, а также органами исполнительной власти, которые осуществляют функции контроля и надзора;
- анализировать нормативные правовые акты на предмет коррупциогенности;
- создавать эффективную систему административного противодействия коррупции;
- на всех социальных уровнях разъяснять антисоциальный характер коррупции и ее отрицательные последствия для общества, государства и граждан;
- создать систему социального контроля в данной сфере, которая будет иметь в первую очередь упреждающий характер;
- компетентным органам проводить независимую правовую и научную антикоррупционную экспертизу законопроектов в период их разработки и обсуждения [2, с. 406].

Таким образом, государственная политика в области повышения эффективности антикоррупционной деятельности в Республике Беларусь должна предусматривать комплексное осуществление правовых, политических, организационных, технических и финансовых мероприятий, обеспечивающих развитие необходимых механизмов, реализация которых поможет создать четкие предпосылки для коренного изменения в сфере антикоррупционной деятельности.

#### **Источники**

1. Шедий, М. В. Антикоррупционное образование кадров как фактор повышения эффективности государственной политики противодействия коррупции / М. В. Шедий // Вестн. гос. и муницип. упр. — 2014. — № 2/1 (12). — С. 151–154.

2. Москалевич, Г. Н. Правовые формы и методы борьбы с коррупцией в Республике Беларусь / Г. Н. Москалевич // Актуальные проблемы научного обеспечения государственной политики Российской Федерации в области противодействия коррупции. — 2014. — № 1. — С. 401–407.

3. Карпиевич, Н. Ф. Повышение эффективности антикоррупционной деятельности в Республике Беларусь / Н. Ф. Карпиевич // Стратегии борьбы с коррупцией: Теория и практика / Акад. гос. упр. при Президенте Респ. Казахстан ; под ред. А. С. Ахметова. — Астана, 2007. — С. 51–55.

**М. В. Козловская**

Научный руководитель — кандидат экономических наук Е. Ф. Волонцевич

## **ИННОВАЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ФОРМИРОВАНИЯ КОНКУРЕНТНОЙ СТРАТЕГИИ ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА**

*В работе рассмотрена необходимость формирования инновационных возможностей как элемента конкурентной стратегии торгового объекта общественного питания гостиницы, приведены примеры возможных инноваций, а также доказана их потенциальная эффективность.*

Известно, что грамотное стратегическое планирование — важный шаг к успеху любой компании. На сегодняшний день стратегическим планированием занимаются не только крупные компании, но и предприятия малого и среднего бизнеса. В связи с этим в разрезе индустрии гостеприимства возникает необходимость разработки стратегии не только для самих отелей, но и некоторых ее департаментов. Так, среди прочих часто выделяется торговый объект общественного питания, который, как правило, состоит из нескольких точек продаж. Особенность стратегического планирования в данном случае заключается в том, что стратегия данного департамента должна быть ориентирова-