

# БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ И АНАЛИЗ

## Учредители:

1. Белорусский государственный экономический университет
2. ООО "Бухгалтерский учет и анализ"
3. Белорусская ассоциация бухгалтеров
4. ООО "Белорусское общество оценщиков"
5. Аудиторско-консалтинговая служба "Аудикс"

## Главный редактор

Кравченко Л. И. Доктор экономических наук, профессор БГЭУ

## Редакционная коллегия:

- Бутынец Ф. Ф.** Доктор экономических наук, профессор, зав. кафедрой учета и аудита Житомирского государственного технологического университета
- Ванкевич В. Е.** Начальник управления методологии бухгалтерского учета и отчетности Министерства финансов Республики Беларусь
- Власенко И. Л.** Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Беларусь
- Давгалевиц Л. И.** Начальник управления бухгалтерского учета Министерства промышленности Республики Беларусь
- Исаева Т. А.** Начальник Главного управления аудита Министерства финансов Республики Беларусь
- Кабушкин Н. И.** Доктор экономических наук, профессор БГЭУ
- Короленок Г. А.** Доктор экономических наук, профессор БГЭУ
- Мардинский В. А.** Генеральный директор аудиторско-консалтинговой службы "Аудикс"
- Матецкий Г. П.** Кандидат экономических наук, доцент, декан учетно-экономического факультета БГЭУ
- Мезенцева Т. М.** Доктор экономических наук, профессор Финансовой академии Российской Федерации, г. Москва
- Михалкевич А. П.** Кандидат экономических наук, профессор, зав. кафедрой "Бухгалтерский учет, анализ и аудит в АПК", БГЭУ
- Новиков М. М.** Доктор экономических наук, профессор БГЭУ
- Панков Д. А.** Доктор экономических наук, профессор, зав. кафедрой "Бухгалтерский учет, анализ и аудит в отраслях народного хозяйства", БГЭУ
- Папковская П. Я.** Доктор экономических наук, профессор БГЭУ
- Пехтерева А. Н.** Начальник управления статистических стандартов и организации статистики Министерства статистики и анализа Республики Беларусь
- Стефанович Л. И.** Зам. директора Департамента методологии банковского учета и бюджета банка Нацбанка Республики Беларусь
- Стражев В. И.** Доктор экономических наук, профессор БГЭУ
- Трифонов Н. Ю.** Президент Общественного объединения «Белорусское общество оценщиков», кандидат физико-математических наук, зав. кафедрой оценки БГУ

8<sup>(90)</sup>  
2004

## НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ

Журнал издается с января 1996 г.  
Периодичность 12 номеров в год

Регистрационный номер № 49

### Адрес редакции:

220070, г. Минск, пр. Партизанский, 24, к. 26  
Тел. (017) 209-79-10

### К сведению авторов:

Ответственность за достоверность информации, точность фактов, цитат, прочих сведений несут авторы. Рукописи, поступившие в редакцию, рецензируются.

Подписано в печать 15.08.2004 г.

Отпечатано в типографии ЧУП "Ходр" ООО "БелТИЗ"  
220004, г. Минск, ул. Освобождения, 9  
Лицензия № 02330/0056661 от 29.03.04

Офсетная печать. Бумага газетная. Формат 60x84/8.  
Усл. печ. л. 6,51. Уч.-изд. л. 8,2. Тираж 500 экз.  
Зак. № 1269.

Цена договорная

© ООО «Бухгалтерский учет и анализ»

**КОНСУЛЬТАЦИИ БУХГАЛТЕРУ, АУДИТОРУ, МЕНЕДЖЕРУ, РУКОВОДИТЕЛЮ***Г.Г. Завилейский, Н.В. Мартынов*УЧЕТ РАСХОДОВ НА РЕАЛИЗАЦИЮ В ОРГАНИЗАЦИЯХ ТОРГОВЛИ:  
ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ. .... 3*В.С. Кивачук, Т.М. Драган*ФРАГМЕНТАРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ ПРИ БИЗНЕС-ПЛАНИРОВАНИИ СОЦИАЛЬНО-  
ЗНАЧИМОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА В УСЛОВИЯХ САНАЦИИ . .... 7*Т.Л. Кравченко, М.А. Кравченко*

УЧЕТ ЛИЗИНГОВЫХ ОПЕРАЦИЙ: ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ. .... 15

*О.А. Левкович, С.В. Бараускас*ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТОВ И ЗАЙМОВ СУБЪЕКТАМ  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ИХ УЧЕТ ПО НОВОМУ  
ПЛАНУ СЧЕТОВ. .... 25*Т.Г. Нечаева*СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ УЧЕТА НА СУБЪЕКТАХ ХОЗЯЙСТВОВАНИЯ  
МИНСЕЛЬХОЗПРОДА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ С УЧЕТОМ ИЗМЕНЕНИЙ  
В СИСТЕМЕ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ. .... 30**ПРОБЛЕМЫ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА И ОТЧЕТНОСТИ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ***Г.В. Савицкая*

КАКОЙ ВИДИТСЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ФИНАНСОВОМУ АНАЛИТИКУ? ..... 34

*О.В. Ефимова*МЕТОДИКА ПЕРЕОЦЕНКИ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ:  
ОСОБЕННОСТИ И ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ. .... 40*Е.П. Пономаренко*ПРОБЛЕМЫ КВАЛИФИКАЦИИ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ВЫГОДЫ  
И ДОХОДОВ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ. .... 42*О.Н. Шестак*СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ОТЧЕТНОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ СФЕРЫ ОБРАЩЕНИЯ  
ПО ФОРМИРОВАНИЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ТРУДА. .... 44*А.В. Яковлева*ЗАЛОГ, КАК ЭЛЕМЕНТ СИСТЕМЫ КРЕДИТОВАНИЯ И УЧЕТ ОПЕРАЦИЙ,  
ВОЗНИКАЮЩИХ ПРИ ЗАЛОГЕ ИМУЩЕСТВА У СУБЪЕКТОВ ХОЗЯЙСТВОВАНИЯ. .... 50**ОЦЕНКА АКТИВОВ И ПАССИВОВ СУБЪЕКТОВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ***Н.Ю. Трифонов, Л.А. Юркевич*

РЫНОК МИНСКИХ КВАРТИР: ВЕСНА 2004 ГОДА. .... 53