

Следовательно, возникла объективная необходимость в организации цивилизованного оптового рынка сельскохозяйственной продукции и продовольствия, который бы обеспечивал систематические рыночные исследования, мониторинг цен на сельскохозяйственную продукцию, распространение рыночной информации среди сельскохозяйственных товаропроизводителей, оказание услуг по хранению, фасовке и упаковке продукции и т.п.

*Л.В. Корбут, ассистент
БГЭУ (Минск)*

КРАТКО О ГЕНЕЗИСЕ ФЕРМЕРСКОГО ХОЗЯЙСТВА

1. Фермерское хозяйство как специфический феномен действительности имеет очень сложный генезис. Метод единства исторического и логического, в основе которого лежит общая установка на взаимосвязанное изучение эволюции объекта, позволяет изучить генезис фермерских хозяйств в полиаспектных проявлениях. В современном научном дискурсе проблема возникновения фермерского хозяйства обсуждается, как правило, в связи с появлением самого сельского хозяйства.

2. Сельское хозяйство возникло в эпоху так называемой «неолитической революции» (5—3 тыс. до н.э.). В период перехода от присваивающего хозяйства к производящему и возникли, по R. Braidwood, «фермерские деревни» новокаменного века. Именно в неолите заложены основы протофермерских хозяйств в частности и аграрных цивилизаций в целом. Историко-экономическое значение этого процесса заключается в смене ресурсопотребляющего способа природопользования ресурсопроизводящим, в вытеснении архаичного типа и формировании производящего типа экономики.

3. В раннем средневековье характерной чертой экономической жизни было крестьянское поселение, община. Общинник имел надел, доставшийся ему по жребию (об этом свидетельствует сохранившееся название lot, имеющее значение «жеребий, участок земли»). Надел состоял из пахотной земли, дома и двора. Кроме того, каждый полноправный общинник имел право пользоваться разного рода угодьями — пастбищами, лугами, лесом. В собственности отдельной крестьянской семьи были двор, дом вместе с участками пахотной земли. Характерным для данного периода было использование чиншевого арендного договора, который не был ни договором найма, ни договором простой аренды, т.е. это была условная продажа. Чиншевая земля принадлежала, можно сказать, двум собственникам (проявление переходной ступени между древней и средневековой коллективной собственностью и современной частной собственностью). Крестьянин же был не только чиншевым полусобственником, но также почти современным фермером.

4. «Великая распашка» привела европейское сельское хозяйство к подъему, способствующему в свою очередь развитию капиталистических отношений. Сельское хозяйство в период XVI—XVIII вв. по-прежнему оставалось главной отраслью экономики. Одновременно развивающиеся капиталистические отношения в городе и деревне озаменовали переход к индустриальному обществу. Важнейшее социально-экономическое событие этого периода для стран Западной Европы — трансформация сельской общины. В рамках этого уникального образования возможность реализации предпринимательской в современном понимании инициативы исключалась. В большинстве западноевропейских стран становление фермерского сектора происходило в условиях длительной эволюции помещичьих хозяйств в капиталистические предприятия, а крестьянства либо в наемных рабочих, либо в сельскую буржуазию (фермеров). На смену общинному сельскому хозяйству пришло капиталистическое сельское хозяйство, на смену крестьянам — членам общины пришли фермеры-предприниматели. В США, Канаде, Австралии, Новой Зеландии фермерские хозяйства возникли в результате колонизации как свободных, так и захваченных у туземного населения земель.

5. Современные фермерские хозяйства в большинстве зарубежных стран являются господствующей организационной формой по производству сельскохозяйственной продукции. Характерными тенденциями развития зарубежных фермерских хозяйств являются уменьшение их численности, увеличение средней площади землепользования, увеличение доли арендуемых земель, уменьшение численности занятых в сельскохозяйственном производстве, увеличение среднего возраста фермеров.

А.И. Короткевич, канд. экон. наук, доцент

Б.В. Лапко, канд. физ.-мат. наук, доцент

ГФ УО ФПБ МИТСО (Гомель)

Л.М. Короткевич, канд. экон. наук, доцент

ГГТУ имени П.О. Сухого (Гомель)

МОДЕЛЬ ФОРМИРОВАНИЯ УРОВНЯ И КАЧЕСТВА ЖИЗНИ

На основе показателей уровня и качества жизни нами выделены определяющие их экономические факторы: материальная обеспеченность каждого гражданина (x_1); уровень социальных услуг (x_2); затраты на здравоохранение (x_3); затраты на развитие культуры в стране (x_4); затраты на воспитание (x_5); затраты на развитие науки (x_6); затраты на образование (x_7); затраты на обеспечение безопасности (x_8); затраты на охрану природы (x_9). Это в свою очередь позволило выделить соответствующие результаты и критерии их достижения. На основе определе-