

ДЕКОМПОЗИЦИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ УКРАИНЫ В КОНТУРЕ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ АГРАРНОЙ СФЕРЫ

С ростом темпов экономического развития в аграрной сфере продолжается процесс деградации окружающей среды, генетического фонда, истощение природно-ресурсного потенциала и ощутимое ухудшение качества жизни сельского населения. Для Украины характерны чрезмерная освоенность земельных ресурсов (72 % вместо допустимых 60—65 % общей площади), критическая распаханность территории (почти не имеющая аналогов в мире — достигает 58 % вместо допустимых 40 %, для сравнения: в Великобритании, Франции, ФРГ — 28—32 %), недостаточная площадь лесов (15,7 % вместо условно оптимальных 22—25 %) и эколого-стабилизирующих компонентов ландшафта в целом (лесов, нетронутых заводей, природных лугов — 37 % вместо 40—45 %). В некоторых областях уровень распаханности превысил 90 %. Доля эродированных земель в Украине составляет 57,4 % площади страны. Ежегодный рост площадей эродированной пашни достигает в Украине 60—80 тыс. га. Около 20 % территории Украины находится в неудовлетворительном состоянии из-за перенасыщения почв различными токсическими соединениями. Объемы выбросов вредных веществ составляют 10 т на 1 км² территории или 85 кг на душу населения. По этим показателям Украина превышает развитые государства в несколько раз. Численность населения Украины непрерывно уменьшается, за последние 10 лет она сократилась на 4100 тыс. чел.

Основным фактором, который вызвал упадок украинских деревень, является экономическая разбалансированность, возникшая в результате реформ, проведенных в 1990-х гг.. Особенно это сказалось на аграрной сфере экономики, когда крупнотоварные сельскохозяйственные предприятия (колхозы и совхозы) распались, а взамен были созданы новые, мелкие агроформирования. Однако они оказались несостоятельными для создания достаточного количества рабочих мест, обеспечения надлежащей занятости, достойной заработной платы крестьянам, развития социальной инфраструктуры в деревнях. За этот период существенно сократились объемы непроизводственного строительства на селе. За последние 18 лет ввод в эксплуатацию больничных учреждений уменьшился почти в 16 раз, мощность амбулаторно-клинических учреждений — в 23, а образовательных — в 12 раз. Все это повлекло высокий уровень миграции сельского населения в большие города. Производство основной сельскохозяйственной продукции как растительного, так и животного происхождения переместилось на небольшие по площади личные крестьянские хозяйства и приусадебные земельные участки, которые сегодня производят около 90 % плодоовощной про-

дукции и картофеля, 43 — яиц, 49 — мяса, 79 — шерсти и 82 % молока. В связи с неконтролируемым применением органических и минеральных удобрений и средств защиты растений, перегруженностью территорий домашними животными и птицей, несоблюдением санитарных и гигиенических требований к сельским поселениям, отсутствием знаний и осведомленности сельского населения об экологических проблемах окружающей среды, питьевая вода и выращенная сельскохозяйственная продукция не соответствуют стандартам качества. В Украине отсутствует система комплексных наблюдений за состоянием сельских территорий. Такие целостные компоненты аграрной сферы, как экономика, окружающая среда, технологические инновации и общественные институты функционировали изолированно друг от друга. Применение традиционных экономических технологий в аграрной сфере свидетельствует о существенном снижении их эффективности по содействию устойчивому ее развитию, экологизации производства, применению инновационных экологоориентированных технологий и др. Все это заставляет начать поиск новых более действенных гармоничных финансовых механизмов и инструментария экологизации агросферы в плоскости ее устойчивого развития.

*С.П. Гурко, канд. экон. наук, профессор
БГЭУ (Минск)*

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ РЫНОЧНОГО ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ НА ЗЕМЛЮ

Рынок земли, включая сельскохозяйственные угодья и пашню, есть неизбежная необходимость рыночной экономики. Он служит формой рыночной реализации частной собственности на землю. Но с существенными ограничениями в интересах общества. Для собственника-предпринимателя цивилизованный рынок земли также необходим, как и купля-продажа хозяйственного инвентаря, строительных материалов, разнообразной техники. Он должен иметь возможность свободно без излишних ограничений купить, а не только арендовать интересующий его в хозяйственном отношении участок земли, будь то пашня, пастбища, выгоны, пруд или территория, пригодная для создания рыбного водоема или для организации платного агротуризма и т.п.

Свобода предпринимательства на сельскохозяйственной земле должна иметь некоторые ограничения общегосударственной значимости (например, перевода пашни в категорию земель для застройки), но не противоречащее его экономической сущности. Нет оснований предполагать, что широкий земельный рынок сформируется в Беларуси в ближайшие годы. Но принципиальная возможность сделок купли-продажи сельскохозяйственных земель для тех, кто готов в них участвовать, должна быть создана.