

6. 中央党校习近平新时代中国特色社会主义思想研究中心. 中国外交理论和实践的重大创新 (Исследовательский центр идея социализма с китайской спецификой, вступившего в новую эру, Си Цзиньпина Центральной партийной школы. Важные нововведения китайской дипломатической теории и практики) // 中共中央党校 (Партийная школа ЦК КПК), 2018. – Режим доступа: [http://www.cmps.gov.cn/dxsy/201812/t20181212\\_124778.shtml](http://www.cmps.gov.cn/dxsy/201812/t20181212_124778.shtml). – Дата доступа: 04.11.2020.

**Сяо Лися**

*Белорусский государственный университет  
(г. Минск, Республика Беларусь)*

## **НАЛОГОВОЕ СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ «ЗЕЛЕНОГО» СТРОИТЕЛЬСТВА В КИТАЕ**

*В статье на основе анализа текущих тенденций развития строительства представлены перспективы ускорения формирования инновационной экоархитектуры в Китае. Определены триггеры роста проектов «зеленого» строительства, дана оценка энергосберегающей модернизации существующих жилых зданий в КНР, обозначены перспективы совершенствования налогообложения прибыли строительных организаций. В данной связи автором предлагается введение льготного налогообложения прибыли строительных предприятий, полученной от реализации проектов «зеленого» строительства. Обосновываются выгоды от реализации данной меры на макро- и микроуровне.*

**Ключевые слова:** налогообложение, строительные организации, прибыль, «зеленое» строительство.

*Based on the analysis of current trends in the development of construction, the article presents the prospects for accelerating the formation of innovative eco-architecture in China. The triggers for the growth of “green” construction projects and the assessment of energy-saving modernization*

*of existing residential buildings in China are identified. The purpose of the article is to determine the possible prospects for improving the taxation of profits of construction organizations. In this regard, the author proposes the introduction of preferential taxation of the profits of construction enterprises received from the implementation of “green” construction projects. The benefits of implementing this measure at the macro and micro levels are justified.*

**Keywords:** taxation, construction organizations, profit, “green” construction.

Китай переживает быстрое экономическое развитие и урбанизацию. Общая площадь существующих зданий в Китае составляет более 40 млрд квадратных метров. Каждый год общая площадь новых зданий достигает двух миллиардов квадратных метров. Кроме того, здания в Китае имеют значительно меньший срок эксплуатации (около 30 лет), в то время как в европейских странах этот показатель составляет около 80 лет, а в США – 44 года. Уровень урбанизации в Китае возрос с 47 % в 2008 году до 50 % в 2012 году и увеличится до 74 % к 2050 году, что свидетельствует о значительном спросе на новые здания в городских районах [2]. Следовательно, крайне важно инициировать усилия по экологическому строительству, чтобы смягчить потенциальное воздействие строительного сектора. Для достижения этой цели необходим стандарт «зеленого» строительства, который поможет заинтересованным сторонам продвигать «зеленые» проекты, а также возможности применения льготной ставки по налогу на прибыль, применимой к данным объектам.

Зеленые здания зарекомендовали себя как ключевой элемент будущего развития китайской экономики. На самом деле 25 % потребляемой в Китае энергии приходится на здания. Расширение зеленой строительной индустрии происходит быстро. В то время как первое зеленое здание было построено в 2005 году, сегодня в Китае насчитывается более одного миллиарда квадратных метров площади объектов строительства, оцененных

как зеленые. Предполагается, что этот процесс в ближайшем будущем достигнет больших масштабов.

Китай был одной из первых стран, разработавших концепцию зеленых зданий. Например, Пекин и Шанхай имеют даже больше зеленых зданий и аналогичных объектов инфраструктуры, чем Чикаго. Однако эти здания все еще далеки от того, чтобы стать привычными на китайских улицах. Большинство зданий в Китае потребляют много энергии, а это означает, что потенциал роста отрасли чрезвычайно высок (рисунок 1).



*Рисунок 1. Динамика и триггеры развития проектов «зеленого» строительства в КНР*

*Примечание. Источник: разработка автора на основе [2].*

Развитие «зеленого» строительства в Китае может сэкономить ресурсы, уменьшить загрязнение окружающей среды и создать относительно здоровую среду обитания. По данным Министерства жилищного строительства и развития городов и сельских районов Китая, стандарты оценки «зеленых» зданий делят

их на три уровня: одна звезда, две звезды и три звезды. Оценка «зеленых» зданий в основном фокусируется на элементах «четырех секций и одной охраны окружающей среды», а именно на энергосбережении, экономии земли, экономии воды, экономии материалов и охране окружающей среды.

Министерство финансов выпустило соответствующие документы и другие стратегии, призывающие как правительство, так и другие ведомства усилить координацию для ускорения развития экоархитектуры в Китае. Например, в плане национального экономического и социального развития на 2011–2015 годы официально предлагалось, чтобы строительная отрасль продвигала зеленые здания и экоархитектуру. Местные органы власти городов первого уровня также разработали экономические стимулы для увеличения темпов роста зеленых зданий в Китае.

Правительство планирует, что по крайней мере половина новых зданий будет соответствовать зеленым стандартам к 2020 году. Выполнение этих обязательств приведет к росту сектора зеленого строительства страны с 5 % до 28 % к 2030 году, что представляет собой инвестиционную возможность в размере 12,9 трлн долл. США. Кроме того, это позволит увеличить производство на 500 млрд юаней и создаст одновременно 5 млн дополнительных рабочих мест. 13-й пятилетний план также определяет pilotные программы строительства и реконструкции энергоэффективных начальных и средних школ, общественных больниц и общественных зданий.

Экологическая архитектура в Китае основана на постоянном стимулировании государственной политики, инновационном развитии научных исследований, совершенствовании системы стандартов и непрерывных технологических инновациях. Сегодня 80 % «зеленых» проектов Китая расположены в топ-10 китайских провинций, демонстрирующих потенциальный рост. Рост «зеленого» строительства также будет сопровождаться развитием большего количества зеленых коммерческих зданий, поскольку сегодня только 30 % от общего числа зеленых зданий явля-

ются коммерческими. В конце 2016 года Китай отобрал свыше 4 500 проектов идентификации оценки зеленых зданий, что составляет более 500 миллионов квадратных метров зеленых зданий. Согласно отчету о зеленом строительстве Китая за 2017 год, развитие зеленых зданий в Китае было принято все большим количеством застройщиков и местных органов власти [3].

По мере распространения Национального пятилетнего плана на провинциальные и муниципальные органы власти почти 20 городов поставили перед собой еще более амбициозные цели. Например, Чандэ, Чжэнъцзян, Цзыбо, Уси и Сучжоу, Шанхай, Пекин, Шэньчжэнь и Чунцин требуют, чтобы все новые коммерческие здания были зелеными зданиями. В погоне за более устойчивыми зданиями более 90 % владельцев коммерческих зданий Китая планируют иметь по крайней мере одно чистое или почти нулевое энергетическое здание в ближайшие десять лет [2].

Правительство и банки продвигают зеленые финансовые механизмы, такие как зеленые облигации, зеленый кредит и зеленые фонды для развития экологической архитектуры в Китае. Около 118,34 млрд юаней требуется для завершения целевого показателя зеленых зданий площадью 2 млрд квадратных метров. Энергосберегающая модернизация существующих жилых зданий оценивается в 350 млрд юаней, а реконструкция общественных зданий требует 60 млрд юаней. Общий спрос на финансирование «зеленого» строительства в Китае превысит 600 млрд юаней [1].

Отчет, опубликованный в декабре 2017 года бывшей китайской комиссией по банковскому регулированию (CBRC), показал, что 21 крупный китайский банк выдал зеленые кредиты на общую сумму 8,22 трлн юаней среди 12 зеленых категорий в первой половине 2017 года. Для зеленых зданий было выдано в общей сложности 730 млрд юаней зеленых кредитов с 1-го полугодия 2013 года по 1-е полугодие 2017 года [1].

Рост объемов «зеленого» строительства потребует крупномасштабных изменений в поведении домашних хозяйств, биз-

неса и правительства. Налоги и другие рыночные инструменты являются ключевыми инструментами политики для обеспечения четких и устойчивых стимулов к сокращению ущерба окружающей среде. Бизнес нуждается в разумной степени уверенности в том, что инновации и инвестиции, направленные на снижение масштабов экологического ущерба, будут оправданы. Аналогичным образом, последовательные ценовые сигналы могут служить важным стимулом для домашних хозяйств, например сократить потребление энергии или увеличить объем переработки отходов. Это может быть подкреплено другими политическими инструментами, такими как информационные кампании (например, по топливной эффективности новых автомобилей или бытовой техники) или более широкое использование «умных» счетчиков воды, газа и электричества.

В последние три года средняя капитальная стоимость зеленых зданий выше, чем не зеленых. Высокий спрос, хорошее распределение арендаторов и более высокая арендная плата также оказывают положительное влияние на капитальную стоимость зеленых зданий. Например, офисные здания с зеленой сертификацией обычно имеют более высокую арендную плату, чем рыночная арендная плата традиционных офисных зданий. С точки зрения энергосбережения и охраны окружающей среды зеленые здания имеют преимущество в привлечении качественных арендаторов. В то же время качественные арендаторы и зеленая премия арендной платы оказывают положительное влияние на капитальную стоимость объекта недвижимости и рентабельность инвестиций.

Владельцы зданий отмечают, что зеленые здания, будь то недавно построенные или реконструированные, приводят к увеличению стоимости активов на 7 % по сравнению с традиционными зданиями. Например, с 2012 по 2018 год запасы зеленых офисных зданий в Шанхае выросли в 9,1 раза. Кроме того, большинство будущих строительных проектов планируют подать заявку на сертификацию зеленого строительства и выйти на рынок зеленых зданий в Китае. За последние три года сред-

ная капитальная стоимость зеленых офисных зданий в Шанхае была выше, чем у не зеленых офисных зданий. В третьем квартале 2018 года средняя капитальная стоимость не зеленых офисных зданий в городе составила 69 680 юаней за квадратный метр, в то время как капитальная стоимость зеленых сертифицированных офисных зданий достигла 76 411 юаней за квадратный метр, с премиальной ставкой 9,7 % [3].

Расширение использования налогов, связанных с окружающей средой, может сыграть важную роль в ориентированной на рост налоговой реформе, перенеся бремя с налогов на доходы корпораций и физических лиц и социальных взносов на налоги, которые оказывают меньшее негативное воздействие на инвестиции и предложение рабочей силы.

В данном ключе видится целесообразным введение льготного налогообложения прибыли строительных предприятий, полученных от реализации проектов «зеленого» строительства. Необходимость этого объясняется следующими факторами, обоснованными выше:

1. *На макроуровне*: произойдет рост проектов «зеленого» строительства, и их высокая капиталоемкость не будет отпугивать инвесторов; объемы государственного кредитования можно будет снизить за счет дополнительного инвестирования в данную сферу освобожденной от налогообложения прибыли; ускорит реализацию программы «Сделано в Китае 2025» в вопросе экологизации инфраструктуры.

2. *На микроуровне*: рост прибыли строительных организаций, которую можно будет направить на развитие; увеличение объемов зеленого строительства.

Цель предоставления налоговых льгот и преференций заключается в возможности влияния на финансовый потенциал строительных организаций в намеченной перспективе с учетом специфики их деятельности и налоговых обязательств, выборе приоритетных направлений развития отрасли с точки зрения обеспеченности финансовыми ресурсами с учетом налоговых платежей.

Снижение ставки налогообложения приводит к положительным изменениям, то есть прибыль или доход увеличиваются в результате уменьшения налога. Снижение реального налогового бремени субъектов хозяйствования предусматривает обеспечение справедливого и прозрачного распределения между ними, который должен стать основой осознания даже сравнительно высокого налогового бремени как общественно необходимого.

## **Литература**

1. China Green Bond Market Development Experience and Future Development Priorities [Electronic resource]. – Access mode: <https://asianbondsonline.adb.org/events/2019/32nd-abmf-19th-csif/session-2-china-green-bond-market-development-experience-future-development-priorities-li.pdf>. – Date of access: 23.10.2020.
2. China's Green Building Future [Electronic resource]. – Access mode: <https://www.chinabusinessreview.com/chinas-green-building-future>. – Date of access: 16.11.2020.
3. World Green Building Trends 2018 SmartMarket Report[Electronic resource]. – Access mode: <https://www.worldgbc.org/news-media/world-green-building-trends-2018-smartmarket-report-publication>. – Date of access: 23.10.2020.

### **А. И. Смолик**

*Белорусский государственный университет культуры и искусства  
(г. Минск, Республика Беларусь)*

## **МОЛОДЕЖЬ КИТАЯ В КОНТЕКСТЕ ВЫЗОВА "MARRIAGE SQUEEZE"**

*В статье с позиций теории возрастной стратификации анализируется социально-демографическое неравновесие в молодежной среде КНР. Прослеживается тенденция сокращения численности молодежи в воз-*