

снижалось и количество застройщиков. На рынок жилой недвижимости влияет множество факторов, поэтому сложившаяся современная ситуация в экономической и иных сферах наложила определенный отпечаток на спрос и предложение.

Источники

1. *Масловская, Е.* «Дальше будет еще хуже». Как в последние годы сдувался рынок новостроек Минска и как это повлияет на цены [Электронный ресурс] / Е. Масловская // REALT.BY. — Режим доступа: <https://realt.by/news/article/29000/>. — Дата доступа: 27.11.2020.

2. В Минске на улучшение жилищных условий до конца года направят 1,6 тыс. многодетных семей [Электронный ресурс] // REALT.BY. — Режим доступа: <https://realt.by/news/article/28998/>. — Дата доступа: 29.11.2020.

3. Октябрь 2020 — антирекорд по количеству сделок [Электронный ресурс] // ПроНедвижимость. — Режим доступа: <https://www.pro-n.by/news/obzory-nedvizhivosti/10908/>. — Дата доступа: 29.11.2020.

<http://edoc.bseu.by>

В. М. Самак, В. А. Гостило
БГЭУ (Минск)

Научный руководитель — Т. А. Осипович, канд. экон. наук, доцент

ПЕРЕДОВОЙ ЗАРУБЕЖНЫЙ ОПЫТ В ОБЛАСТИ ЭКОНОМИИ РЕСУРСОВ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ И ОБСЛУЖИВАНИИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Природно-климатические особенности Беларуси обуславливают необходимость решения экономических проблем страны, опираясь на передовой зарубежный опыт в области энергосбережения. Анализ такого опыта в сфере эксплуатации и обслуживания объектов недвижимости позволил выявить следующий ряд рекомендаций по его использованию в Беларуси:

- странам с небольшим количеством солнечных дней можно строить «активные дома» с солнечными модулями на крыше по опыту Германии, что позволит максимально использовать солнечную энергию [1];

- частные деревянные дома по опыту Германии целесообразно обрабатывать специальным слоем теплоизоляции, оснащать теплообменниками канализационные стоки и рекуператорами вентилируемого воздуха. Теплоэлектроцентраль может работать на деревянной щепе, опилках и отходах пиломатериалов. Такое топливо экологичнее, так как при сгорании дерева выделяется столько углекислого газа, сколько было поглощено в процессе фотосинтеза [2];

- снизить расход энергии в новостройках можно, используя технологии Германии, ОАЭ в области строительства пассивного дома. Непрерывная оболочка здания с повышенной теплоизоляцией и низ-

ким коэффициентом теплопроводности обеспечивается специализированными окнами, подогревом воздуха земляным теплообменником, рекуперацией отработанного воздуха более 75 %, отсутствием «мостов холода», затененности [3, 4];

- активизация опыта стран Европы, Канады и Австралии в части государственного содействия за счет широкого круга экономических стимулов: снижение налоговых выплат, льготные процентные ставки по кредитам, снижение платы за жилищно-коммунальные услуги при выполнении требований энергетической эффективности; просветительская работа с населением о необходимости энергосбережения; содействие повышению конкурентоспособности гибких негосударственных компаний путем устранения существующего в Беларуси перекрестного субсидирования при внедрении дифференцированных тарифов; либерализация законодательства в сфере регулирования деятельности энергосервисных компаний.

Источники

1. Формирование интегральной системы управления энергосбережением в жилищном фонде крупного города [Электронный ресурс] // Бесплатная электронная библиотека. — Режим доступа: <http://konf.x-pdf.ru/18stroitelstvo/152098-1-formirovanie-integralnoy-sistemi-upravleniya-energoberezeniem-zhilischnom-fonde-krupnogo-goroda.php/>. — Дата доступа: 25.11.2020.

2. Офисные здания могут производить энергию [Электронный ресурс] // Группа компаний Вира. — Режим доступа: <https://www.vira.ru/exp/news/detail.php?ID=17247/>. — Дата доступа: 25.11.2020.

3. Опыт строительства пассивных домов в Германии [Электронный ресурс] // ECOTECO. — Режим доступа: <https://ecoteco.ru/library/magazine/1/technologies/opyt-stroitelstva-passivnyh-domov-v-germanii/>. — Дата доступа: 25.11.2020.

4. Первый в мире экогород: Masdar City [Электронный ресурс] // Некоммерческое партнерство инженеров. — Режим доступа: https://www.abok.ru/for_spec/articles.php?nid=4754/. — Дата доступа: 25.11.2020.

<http://edoc.bseu.by>

Н. В. Сацута
БГЭУ (Минск)

Научный руководитель — Л. С. Климченя, канд. экон. наук, доцент

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ УПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ

В Республике Беларусь государственная собственность остается ведущей формой собственности и имеет наибольший удельный вес, значительную часть из которой составляет недвижимое имущество.