

Источники

1. О рекламе [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 10 мая 2007 г., № 225-З // Kodeksy-by.com. — Режим доступа: https://kodeksy-by.com/zakon_rb_o_reklame.htm. — Дата доступа 18.11.2020.

2. Ковалев, А. И. Маркетинговый анализ / А. И. Ковалев, В. В. Войленко. — М. : Центр экономики и маркетинга, 2014. — 256 с.

<http://edoc.bseu.by>

А. Д. Курлянчик, В. А. Гостило, В. М. Самак
БГЭУ (Минск)

Научный руководитель — И. В. Прыгун, канд. экон. наук, доцент

ВІМ-МОДЕЛИРОВАНИЕ КАК ИННОВАЦИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ВІМ (Building Informational Modeling) означает информационное моделирование здания. Это инновационный подход к проектированию, строительству, эксплуатации и ремонту зданий. Трехмерная ВІМ-модель — это единая информационная среда, в которой собрана вся архитектурно-конструкторская, технологическая, экономическая и прочая информация об определенном объекте. Технология ВІМ дает надежную основу для всех решений при возведении и эксплуатации на протяжении всего жизненного цикла здания (начиная с проектирования и заканчивая сносом или реконструкцией).

ВІМ-моделирование в строительстве имеет огромные преимущества, так как позволяет в виртуальном режиме соединить в одно целое и согласовать между собой различные элементы и системы будущего строения, проверить их жизнеспособность, эксплуатационные качества, функциональную пригодность. По подсчетам специалистов ВІМ-проектирование может дать:

- 30 % сокращения затрат на строительство;
- до 40 % снижения ошибок и погрешностей в проектной документации;
- до 50 % сокращения сроков реализации проекта;
- в 6 раз уменьшения времени на проверку модели;
- на 10 % сокращения сроков строительства [1].

Программа позволит просчитать и минимизировать все риски одновременно. В итоге специалисты получают разнообразные варианты качественно спроектированного и построенного жилья по приемлемой цене. Эффективным было бы устройство инфраструктуры на основе информационного моделирования, а также обеспечение безопасности: смоделировать можно даже риски затопления в городе или ураганные разрушения [2].

На каждом этапе ВІМ решает поставленные задачи, а информационная модель здания становится результатом их решения. Ин-

формационное моделирование используется, например, для расчета узлов и элементов здания, прогнозирования его эксплуатационных качеств, управления строительством, ремонтом и эксплуатацией готового объекта, расчета его сноса.

Проектирование с применением BIM-технологий позволяет коммерческому департаменту, риелторам как специалистам, непосредственно контактирующими с покупателями, увидеть на этапе проектирования все детали проекта, оценить его эксплуатационные качества, внести на ранней стадии необходимые изменения в проект. Это в конечном счете улучшает продукт, который получают покупатели. Таким образом, для них применение застройщиком BIM повышает качество приобретаемого жилья.

Источники

1. *Большакова, О.* BIM-проектирование: реальная возможность экономии или очередное модное слово? [Электронный ресурс] / О. Большакова // PRONOVOSTROY.RU. — Режим доступа: <https://pronovostroy.ru/news/6889894-bim-proektirovanie-realnaia-vozmozhnost-ekonomii-ili-ocherednoe-modnoe-slovo/>. — Дата доступа: 29.11.2020.

2. *Строительство будущего: BIM* [Электронный ресурс] // PRONOVOSTROY.RU. — Режим доступа: <https://pronovostroy.ru/news/60514-stroitelstvo-buduschegobim/>. — Дата доступа: 29.11.2020.

<http://edoc.bseu.by>

А. Д. Курлянчик, В. М. Самак, П. А. Громаковский
БГЭУ (Минск)

Научный руководитель — О. Ю. Остальцева, канд. экон. наук, доцент

ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ДЕВЕЛОПМЕНТА И РЕДЕВЕЛОПМЕНТА В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Стоимость объектов недвижимости сегодня во многом определяют критерии и показатели инфраструктуры. Вместе с тем инфраструктура и характеристика районов любого города динамично меняется с течением времени. Это обусловлено различными причинами, среди которых как естественные (роза ветров, характеристика почв и тектонических плит, качество воды и воздуха), так и социально-культурные факторы (престиж и комфорт). На фоне таких процессов образуются районы с минимальным вниманием девелоперов и властей. Они характеризуются девиантным поведением жителей района, аварийным состоянием коммуникаций, транспортными проблемами. Службы, призванные решать возникшие проблемы, уделяют внимание в приоритетном порядке благополучным районам, поскольку это наиболее выгодно с экономической точки зрения.