

форме. Наниматель обязуется своевременно вносить арендную плату, использовать объект по назначению, обеспечивать сохранность помещений и находящегося в нем имущества. В договоре должен быть оговорен срок аренды. Если объект недвижимости сдается в аренду на неопределенный срок, то обе стороны могут в любой момент отказаться от исполнения договора;

4) мена. Обе стороны должны передать друг другу в собственность один объект недвижимости в обмен на другой. При таком виде сделки права собственности на объекты недвижимости передаются сторонам одновременно, если оба предоставили друг другу имущество.

Таким образом, каждый вид сделки имеет свои особенности.

Источник

1. Договор купли-продажи [Электронный ресурс] // Hata.by. — Режим доступа: https://www.hata.by/articles/dogovor_kupliprodazhi-9024. — Дата доступа: 24.11.2020.

<http://edoc.bseu.by>

А. А. Васильев
БГЭУ (Минск)

Научный руководитель — Г. А. Короленок, д-р экон. наук, профессор

ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ ГОССЕКТОРОМ

Необходимость трансформации системы управления государственным имуществом обозначена в Программе социально-экономического развития Республики Беларусь на 2016–2020 годы, утвержденной Указом Президента Республики Беларусь от 15 декабря 2016 г. № 466 [1], и Национальной стратегии устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030 года, одобренной Президиумом Совета Министров Республики Беларусь (протокол от 2 мая 2017 г. № 10) [2]. Данные документы содержат ряд положений, направленных на повышение эффективности управления государственным сектором, в том числе оптимизацию структуры государственных активов по уровням управления, создание государственных корпораций, акционирование стратегически значимых республиканских унитарных предприятий, передачу отдельных организаций на местный уровень или их приватизацию.

В целях оказания содействия экономически ориентированному устойчивому росту и финансовой стабильности организаций при реализации данных положений предусматривалось внедрение принципов корпоративного управления развитием.

Механизмы реализации указанных положений ранее неоднократно рассматривались на различных уровнях, в том числе при об-

суждении программ с международными финансовыми организациями, такими как Международный валютный фонд, Всемирный банк и Европейский банк реконструкции и развития.

Схожие меры в свое время предприняла Китайская Народная Республика, реализуя Политику реформ и открытости. Благодаря этим действиям китайские госкорпорации добились серьезных успехов на мировом рынке (из 96 компаний центрального подчинения в 2019 г. 40 вошли в список 500 крупнейших компаний мира [3]).

В настоящее время в Республике Беларусь 35 министерств, комитетов и концернов управляют 900 организациями. Госорганы в соответствии с возложенными на них обязанностями вырабатывают отраслевую политику и управляют данными организациями.

Таким образом, назрела необходимость разделения функций государства как регулятора и собственника. Перечисленные программные документы направлены на это. Для успешной реализации данного процесса создана необходимая основа: выработаны подходы по созданию госкорпораций, создан реестр независимых директоров, осуществлена передача ряда нестратегически значимых организаций на местный уровень, отдельными госорганами наработана практика управления разнопрофильными активами и т.д.

Ключевым вопросом является определение модели управления госпредприятиями в стране — отраслевая, дуальная или централизованная.

Полагаю возможным опереться на опыт Китая и перейти к централизованной модели управления госактивами в Республике Беларусь, что позволит провести диагностику госорганизаций на предмет их выживаемости и стрессоустойчивости; привести систему управления госактивами к мировым стандартам; привлечь к работе в качестве независимых директоров квалифицированных профессионалов; создать основу к оптимизации госаппарата; оживить фондовый рынок.

Источники

1. Об утверждении Программы социально-экономического развития Республики Беларусь на 2016–2020 годы [Электронный ресурс] : Указ Президента Респ. Беларусь, 15 дек. 2016 г., № 466 // Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь. — Режим доступа: <https://pravo.by/document/?guid=3871&p0=P31600466>. — Дата доступа: 23.11.2020.

2. Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030 года [Электронный ресурс] // Министерство экономики Республики Беларусь. — Режим доступа: <http://www.economy.gov.by/uploads/files/NSUR2030/Natsionalnaja-strategija-ustojchivogo-sotsialno-ekonomicheskogo-razvitija-Respubliki-Belarus-na-period-do-2030-goda.pdf>. — Дата доступа: 23.11.2020.

3. Global 500 [Electronic resource] // Fortune. — Mode of access: <https://fortune.com/global500/>. — Date of access: 23.11.2020.