В. В. Васильева

БГЭУ (Минск)

Научный руководитель — А. И. Ярцев, канд. экон. наук, доцент

ЦИФРОВАЯ ТРАНСФОРМАЦИЯ ЕДИНОГО РЕЕСТРА ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА КАК ФАКТОР ПОВЫШЕНИЯ КАЧЕСТВА АНАЛИЗА СОСТОЯНИЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И ПРИНИМАЕМЫХ УПРАВЛЕНЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ

Единый реестр государственного имущества (далее — ЕРГИ) был создан согласно Указу Президента Республики Беларусь от 16 февраля 2012 г. № 68.

В настоящее время сведения, подлежащие внесению в ЕРГИ, передаются для этого на бумажных носителях правообладателями имущества в Госкомимущество, в соответствующие территориальные комитеты государственного имущества, а также в местные исполнительные комитеты по месту нахождения объектов. Такой порядок привел к тому, что государство не владеет актуальной информацией о наличии и использовании своего имущества. При этом система ведения данного реестра является громоздкой, а администрирование — финансово и времязатратным. Более того, государство как акционер ряда хозяйственных обществ не имеет информации об основных средствах этих юридических лиц, а также до настоящего времени нет базы данных по государственному жилищному фонду.

Сложившаяся ситуация не позволяет проводить анализ использования имущества, оперативно и качественно принимать решения о распоряжении им, издавать актуальные нормативные правовые акты.

Цифровая трансформация ЕРГИ предполагает комплексную модернизацию до 1 июля 2022 г. существующего программного обеспечения, изменение порядка его ведения, расширение учитываемых в нем видов имущества и предоставление возможности проводить анализ. В целях указанной трансформации в 2020 г. приняты Указ Президента Республики Беларусь от 18 мая 2020 г. № 168 «О Едином реестре имущества» и постановление Совета Министров Республики Беларусь от 20 ноября 2020 г. № 667. Так, на базе ЕРГИ будет создан Единый реестр имущества (далее — ЕРИ). Правом на внесение, изменение, исключение информации из ЕРИ наделяются правообладатели соответствующего имущества — государственные юридические лица, а также хозяйственные общества с участием государства. Доступ к ЕРИ предоставляется им на безвозмездной основе, а процесс внесения данных максимально автоматизирован [1]. Для повышения достоверности сведений и упрощения внесения информации в ЕРИ он интегрирован с Единым государственным регистром недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

После модернизации в нем будет осуществляться: формирование сведений об имуществе хозяйственных обществ, а также об объектах государственного жилищного фонда; размещение в ЕРИ в виде сканированных документов решения собственника или правообладателя о распоряжении имуществом и документы, подтверждающие факт изменения сведений; оповещение соответствующих государственных органов и организаций о внесении изменений об имуществе посредством программного обеспечения.

По итогам проведенной работы правообладатель, собственник и Государственный комитет по имуществу как орган, проводящий единую государственную политику по вопросам имущественных отношений, смогут проводить анализ использования площадей, в том числе эффективность сдачи ее в аренду, а также принимать решения, направленные на эффективный сервисинг.

Источник

1. О Едином реестре имущества [Электронный ресурс] : Указ Президента Респ. Беларусь, 18 мая 2020 г., № 168 // Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь. — Режим доступа: <https://pravo.by/document/?guid=3871&p0=P32000168>. — Дата доступа: 24.11.2020.

<http://edoc.bseu.by>

А. Е. Возякина
БГЭУ (Минск)

Научный руководитель — И. А. Леднёва, канд. экон. наук, доцент

ПУТИ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

Вопрос повышения эффективности использования земельных ресурсов всегда был актуальным, поскольку земля является основой сельскохозяйственного производства. Земельные ресурсы, на использовании которых формируется значительная часть объема продовольствия и фонда товаров потребления, являются первичным фактором производства и в структуре ресурсного потенциала сельхозпредприятий занимают самый большой удельный вес. Поэтому повышение эффективности использования земельных ресурсов будет содействовать росту эффективности использования всего ресурсного потенциала.

Улучшение использования земельных ресурсов — большая комплексная проблема, которая сводится к решению четырех задач [1], каждой из которых соответствует система мер:

- вовлечение в оборот ранее не используемых участков;
- охрана почв от эрозии и других разрушительных процессов;
- повышение плодородия земель. Оно достигается на основе мероприятий, которые увеличивают содержание в почве питательных