

обязательства переходят по наследству. При этом средняя ипотечная ставка по стране составляет 1–1,75 % основной суммы кредита. В Чехии при оценке потенциального заемщика могут приниматься в расчет доходы всех членов семьи, подтвержденные документально, на основании которых принимается решение о выдаче кредита.

Приведенные инструменты могут быть адаптированы и к условиям развития отечественной сферы недвижимости.

Таким образом, применение ипотечных программ, увеличение срока ипотеки, снижение процента по ипотечному кредитованию (до 8–10 %), улучшение условий исполнения финансовых обязательств по ипотеке позволят увеличить спрос на ипотеку на отечественном рынке жилой недвижимости. Однако возможность реализации данных рекомендаций сдерживается обострением в целом экономической ситуации в Республике Беларусь, падением темпа роста валового внутреннего продукта, снижением средней заработной платы и платежеспособного спроса населения. Решение в комплексе поставленных вопросов создаст условия для успешной реализации ипотечных программ и развития отечественного рынка недвижимости.

Источник

Журнал pr-flat.ru. Главное о рынке недвижимости [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <https://zen.yandex.ru/prflat>. — Дата доступа: 23.11.2020.

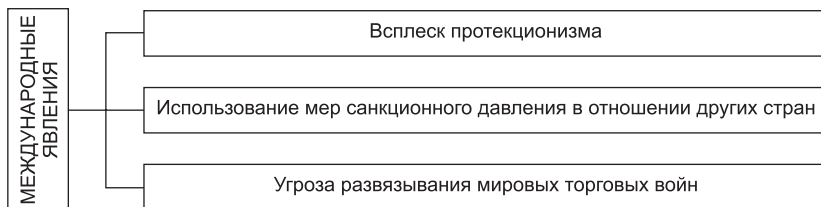
Я. Е. Сквородкин

БГЭУ (Минск)

Научный руководитель — Л. С. Пацай, канд. экон. наук, доцент

АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ МЕЖДУНАРОДНОЙ ТОРГОВЛИ В УСЛОВИЯХ ГЛОБАЛИЗАЦИИ

В глобальной экономике на данный момент наблюдается стремительное развитие явлений, плохо предсказуемых по своим последствиям (см. рисунок).



Международные явления, оказывающие влияние на глобальную экономику

Источник: авторская разработка.

В основе приведенных тенденций лежат объективные причины, тесно связанные с процессами глобализации: смена власти в США привела к началу масштабной торговой борьбы между США и Китаем, что угрожает дестабилизацией глобальной торговли и ослаблением сформировавшейся системы мирохозяйственных отношений. Катализаторами спора послужили обвинения, предъявленные Соединенными Штатами Китаю:

- в краже американской интеллектуальной собственности;
- манипуляциях валютного курса;
- высоких субсидиях китайским предприятиям высокотехнологичных отраслей;
- введении тарифов.

Однако к реальной причине можно отнести протекционизм, целью которого является защита национальных отраслей обрабатывающей промышленности и желание ослабить китайскую экономику. Китай, являясь крупным экспортным рынком, заинтересован в сохранении открытой торговли и распространении своего влияния на другие регионы.

Продолжающаяся американо-китайская борьба привела к резкому сокращению двусторонней торговли, повышению цен для потребителей и последствиям отвлечения торговли (увеличение импорта из стран, непосредственно не вовлеченных в конфликт). Рост экономики Китая, США и мировой экономики снизился до 6, 2 и 3 % (это минимум с кризисного 2009 г.) соответственно. Повышение издержек на пошлины, рецессия в мировой промышленности и сокращение инвестиций бизнеса стали основными последствиями торговой войны.

Попытка урегулировать торговый спор между США и Китаем находится на первой фазе, которая сопровождается обязательством со стороны Китая приобрести американской продукции на 200 млрд дол. США, в ответ на что США снизит некоторые тарифы на импорт из Китая. На следующем этапе переговоров страны должны четко определить уступки, на которые они готовы пойти, чтобы достичь справедливого соглашения. Так как это снизит барьеры в торговле и инвестициях.

На данный момент государствам целесообразно приостановить любые действия, которые могут спровоцировать эскалацию конфликта, ведь на фоне предстоящей мировой рецессии, вызванной пандемией COVID-19, их последствия могут стать еще более разрушительными. Но пока остается только предполагать, что смена президента США вызовет изменение вектора торговой политики и прекращение столь продолжительного конфликта [1].

Источник

1. *Лаумулин, М. Т.* Основные противоречия между США и КНР на современном этапе [Электронный ресурс] / М. Т. Лаумулин // МНК «Астана». — Режим доступа: <https://isca.kz/ru/analytics-ru/2989>. — Дата доступа: 25.11.2020.