

в «традиционной» торговле, что и обуславливает положительный экономический эффект от дистанционной торговли.

Также отметим, что величина убытков, показываемая крупными дистанционными торговыми организациями (например, Ozon), несопоставима с величиной их оборотов по реализации товаров, будучи меньше их примерно на полтора — два порядка, и, значит, может быть в короткий срок ликвидирована, а сами дистанционные торговые организации стать рентабельными.

Таким образом, только наличие финансовой основы позволяет дистанционным торговым организациям осуществлять инвестиционные затраты, направленные на создание условий формирования социально-экономической эффективности функционирования дистанционной торговой организации в перспективе (это и объясняет убыточность деятельности многих дистанционных торговых структур).

Источники

1. Рейтинг ТОП-100 интернет-магазинов России 2015 [Электронный ресурс] // RUWARD. — Режим доступа: <http://www.ruward.ru/ecommerce-index-2015/additional/#metacommerce>. — Дата доступа: 22.11.2020.

2. *Матюшонок, Е. Г.* Информационно-коммуникационные технологии: их роль в развитии реального сектора экономики / Е. Г. Матюшонок // Студент: наука, профессия, жизнь : материалы VII всерос. студен. науч. конф. с междунар. участием, Омск, апр. 2020 г. : в 4 ч. / Омск. гос. ун-т путей сообщения. — Омск, 2020. — Ч. 4. — С. 399–405.

Д. О. Мацкевич, М. С. Сазонов

БГЭУ (Минск)

Научный руководитель — А. В. Владыко, канд. экон. наук, доцент

ЭВРЕСТИЧЕСКИЙ ПОДХОД В ПРОГНОЗИРОВАНИИ РАЗВИТИЯ БЕЛОРУССКОГО РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

В условиях нестабильной политической и эпидемиологической ситуации методы прогнозирования являются основой анализа состояния рынка недвижимости и тенденций его развития.

Главной проблемой экономики выступают нерациональные действия некоторых субъектов рынка недвижимости, не учитывающих внешние и внутренние факторы, которые оказывают прямое и косвенное влияние на их деятельность. Цель данной работы — обоснование применения методов прогнозирования деятельности субъектов рынка недвижимости, в частности сценарного подхода, в условиях экономической неопределенности.

Для разработки прогнозов могут быть применены различные инструменты, однако не все они актуальны в условиях развития кри-

зисных явлений. Так, например, применение метода экстраполяции в условиях неопределенности не является надежным, а эвристическое прогнозирование является несомненно необходимым и важным инструментом предвидения будущего.

При разработке прогноза в рамках эвристического подхода используется метод разветвляющихся сценариев. Данное исследование можно реализовать следующим образом:

1) выявляются основные неконтролируемые факторы, оказывающие влияние на рынок недвижимости Республики Беларусь в 2020 г.;

2) определяются основные сценарии развития влияния факторов на изучаемый процесс. Так, например, возможные сценарии действий потребителей в условиях общего действия выделенных факторов и их развития представлены в таблице;

Сценарии развития рынка недвижимости

Сценарий	Результат
Резкое снижение заболеваемости, стабилизация политической ситуации, снижение темпов эмиграции	Постепенное восстановление экономики, в том числе банковской системы кредитования, рост платежеспособного спроса на рынке недвижимости
Неизменность ситуации	Снижение спроса и рост предложения на отдельных сегментах рынка недвижимости, снижение темпов строительства. Присутствует возможность адаптации субъектов рынка к данной ситуации
Резкое ухудшение экономической ситуации вследствие распространения вируса, продолжающаяся эмиграция, связанная с политической нестабильностью	Замораживание строительства, прекращение банковского кредитования, замораживание банковских счетов населения, а впоследствии «потеря» рынка недвижимости

Источники: собственная разработка.

3) даются экспертные оценки вероятности реализации сценариев и с учетом вероятности каждого сценария получают наиболее вероятный прогноз.

Примером удачного использования метода сценарного планирования является немецкая нефтяная компания Royal Dutch Shell, которая благодаря использованию данного метода смогла предсказать первый нефтяной кризис и подготовиться к нему. В результате компания, не входившая в десятку мировых лидеров, после выхода рынка из кризиса оказалась в пятерке сильнейших [1].

Таким образом, метод разветвляющихся сценариев позволяет учесть весь спектр факторов (экономические, политические, социальные и т.д.), а также возможные исходы различных ситуаций, позво-

ляющих организации управлять ситуацией. И хотя с его помощью нельзя получить точные количественные характеристики тенденций развития ценовой ситуации на рынке недвижимости и невозможно оценить вероятности реализации альтернативных сценариев, данный метод позволяет получить информацию о направлениях развития рынка.

Источник

1. Сценарный анализ как основа стратегического планирования в организации [Электронный ресурс] // Издательская группа «Дело и сервис». — Режим доступа: <https://dis.ru/library/560/25893/>. — Дата доступа: 13.11.2020.

Ю. В. Мохорева

*Академия управления при Президенте Республики Беларусь (Минск)
Научный руководитель — Н. Н. Белодед, канд. техн. наук, доцент*

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В ЭКОНОМИКЕ: ФИНАНСОВАЯ ИНКЛЮЗИВНОСТЬ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Информационно-коммуникационные технологии меняют экономическое представление постиндустриального общества. Цифровизация затрагивает государственный и частный секторы рыночных отношений.

Республика Беларусь совершила прорыв в сфере цифровой экономики после внедрения автоматизированной информационной системы единого расчета и информационного пространства для физических и юридических лиц [1] и систем электронных услуг государственных органов.

Активное развитие финансового сектора в результате цифровизации экономики предоставляет множество преимуществ торговой сфере:

- рациональное распределение временных ресурсов. Предприниматели экономят время в очереди за документами, торговыми лицензиями и сертификатами, а скорость совершаемых операций увеличивается;
- повышение эффективности бизнеса. Появляются электронные отчеты о продажах, доходах и расходах, что позволяет компаниям более успешно регулировать свои денежные потоки.

Вместе с тем не следует забывать о существующих проблемах, прежде всего это незаинтересованность населения и чиновников в проведении цифровизации экономики, поэтому появилось понятие инклюзивности. Суть ее заключается в следующем: