

**Д. С. Клименкова**  
ГрГУ (Гродно)

Научный руководитель — **А. В. Семенчук**, канд. экон. наук

## **ТАМОЖЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ТОРГОВЫХ ОПЕРАЦИЙ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ**

В процессе непрерывного развития организации предприниматель сталкивается с вопросом выбора формы выхода продукции за рамки освоенного национального рынка. Рассмотрим две возможности осуществления внешнеэкономической деятельности белорусским субъектом хозяйствования: операции импорта и экспорта, с которыми связано прохождение определенных этапов проверки продукции со стороны государства (исполнение юридических (правовых) норм законодательства субъектом хозяйствования).

Формы осуществления внешнеэкономической деятельности предприятия связаны с прохождением продукции через государственный аппарат регулирования внешнеэкономической деятельности, в частности с совершением операций по таможенной очистке товаров на внутренних и республиканских (приграничных) пунктах таможенного оформления.

Белорусские предприятия-импортеры или предприятия-экспортеры заявляют таможенные процедуры импорта, экспорта, реимпорта, реэкспорта, свободной таможенной зоны и другие процедуры согласно Таможенному кодексу Евразийского экономического союза, вступившего в силу 1 января 2018 г.

Итак, в качестве основных формальностей в области таможенной очистки ввозимых или вывозимых товаров выступают следующие мероприятия: сбор и предоставление всех необходимых документов таможенной службе для проверки и соотнесения указанных сведений фактически перемещаемым товарам (международная товарно-транспортная накладная, счет-фактура, лист загрузки товара, спецификация, разбивка по кодам Товарной номенклатуры внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза, а также акты прохождения фитосанитарного, ветеринарного, санитарно-карантинного контроля (надзора), сертификаты качества, если характер товара требует наличия указанных документов).

В работе таможенных органов Республики Беларусь используется система управления рисками, которая формируется как на национальном, так и на наднациональном уровнях регулирования внешнеэкономической деятельности в Евразийском экономическом союзе. В связи с этим следует отметить, что в отношении перемещаемых товаров могут проводиться дополнительные мероприятия таможенного контроля, о которых представитель лица, имеющего право владения, пользования и распоряжения товарами будет уведомлен инспектором таможенной службы после проведения уполномоченным на со-

вершение таможенных операций государственным служащим документального контроля, подачи и регистрации декларации на товары (в письменной и электронной формах) и осуществления анализа сведений программным модулем системы управления рисками. В качестве дополнительных форм контроля представителями таможенной службы Республики Беларусь могут проводиться такие мероприятия, как осуществление таможенного досмотра с применением инспекционно-досмотрового комплекса, пересчет грузовых мест и сверка наименований товаров с фактически перевозимым. По мнению автора, весь комплекс мероприятий таможенного регулирования экспортовых и импортных операций является обоснованно необходимым и достаточным для поддержания порядка и соблюдения норм законодательства Республики Беларусь.

#### **Источник**

Договор о Таможенном кодексе Евразийского экономического союза, [Электронный ресурс] // Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь. — Режим доступа: <https://pravio.by/document/?guid=3871&p0=F01700314>. — Дата доступа: 25.11.2020.

**Е. О. Ковалева, Е. М. Кожанова**  
БГЭУ (Минск)

*Научный руководитель — А. В. Владыко, канд. экон. наук, доцент*

## **ОЦЕНКА ТЕНДЕНЦИЙ ИЗМЕНЕНИЯ СПРОСА НА РЫНКЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ БЕЛАРУСИ**

Спрос на рынке недвижимости отражает в первую очередь желание и возможность потребителей купить тот или иной объект недвижимости по определенной цене и в определенное время. Стоит отметить, что в период с 2017 до начала 2020 г. спрос на жилую недвижимость был примерно на одном уровне, а основными его драйверами являлись наличие кредитов и экономическая стабильность.

Сложившаяся в Республике Беларусь эпидемиологическая ситуация, сопровождаемая ростом курса валют, повлекла за собой изменения в спросе и предложении на рынке недвижимости. Начало 2020 г. на рынке жилой недвижимости было без существенных изменений спроса со стороны потребителей, но уже с марта произошло снижение спроса на жилую недвижимость ввиду начала эпидемиологической ситуации. Далее ситуацию усугубил рост курса доллара, который уже летом стабилизировался, что способствовало возвращению покупательского спроса на прежний уровень, о чем свидетельствует число заключенных сделок в июле по г. Минску в количестве, превышающем 1,1 тыс. сделок. Спрос быстро восстановился благодаря доступно-