

В теории и практике экономических исследований, ставящих целью выбор группы предприятий с оптимально высокими показателями эффективности производственно-хозяйственной деятельности, применяются два метода решения:

1) исчисление интегрированного коэффициента путем перемножения всех показателей. На основе интегрированного коэффициента оценивается эффективность отдельных групп хозяйств. Группа, имеющая наибольший коэффициент, является наиболее эффективной. Но данный метод не может применяться в случае убыточности сельскохозяйственных предприятий;

2) ранжирование групп сельскохозяйственных предприятий по каждому показателю. Рассчитывается среднее значение занимаемых мест и на основе этого определяется место по своду выбранных показателей.

Второй метод представляется более приемлемым.

Результаты исследования сельскохозяйственных организаций Гомельской области показали, что наиболее эффективное производство наблюдается в сельскохозяйственных организациях со следующими пороговыми значениями параметров:

- площадь сельскохозяйственных угодий — более 7000 га;
- численность работников, занятых в сельскохозяйственном производстве, — более 300 человек; в расчете на 1000 га сельскохозяйственных угодий — более 60 человек;
- суммарная энергомощность — свыше 10 тыс. л.с.; энергооснащенность — свыше 400 л.с. на 100 га сельскохозяйственных угодий;
- стоимость основных производственных фондов — свыше 20 млрд р.; фондооснащенность в расчете на 100 га сельскохозяйственных угодий — от 200 до 300 млн р.

*Л.В. Корбут, канд. экон. наук
БГЭУ (Минск)*

О РАЗВИТИИ АГРОЭКОТУРИЗМА В БЕЛАРУСИ

Агротуризм — это направление туризма, ориентированное на использование экологических ресурсов и ресурсов сельской местности. Под сельской местностью в Беларуси подразумевается территория, входящая в пространственные пределы сельсоветов, за исключением территорий поселков городского типа и городов районного подчинения.

В соответствии с законодательством под агротуризмом понимается временное пребывание граждан Республики Беларусь, иностранных граждан и лиц без гражданства в сельской местности, малых городских поселениях в целях получения услуг, оказываемых субъектом агротуризма, для отдыха, оздоровления, ознакомления с природным потенциалом республики, национальными культурными традициями,

без занятия трудовой, предпринимательской, иной деятельностью, оплачиваемой и (или) приносящей прибыль (доход) из источника в месте пребывания. Максимальный срок пребывания туристов в таком качестве ограничивается 12 месяцами.

Агротуризм в Республике Беларусь — вид отдыха, который находится на начальной стадии своего развития. Его зарождение пришлось на вторую половину 1990-х гг. Указ Президента Республики Беларусь «О мерах по развитию агротуризма в Республике Беларусь» был подписан 2 июня 2006 г. В том же году агротуризм был включен в перечень мероприятий по реализации комплексной Программы развития сферы услуг в Республике Беларусь на 2006–2010 годы.

Субъекты агротуризма в нашей стране вправе оказывать следующие виды услуг:

- предоставлять жилые комнаты для размещения туристов;
- обеспечивать агротуристов питанием (как правило, с использованием продукции собственного производства);
- заниматься организацией познавательных, спортивных и культурно-развлекательных экскурсий и программ;
- предоставлять иные услуги, связанные с приемом, размещением, транспортным и иным обслуживанием агротуристов.

С 2006 по 2010 г. количество агроусадоб выросло с 34 до 1247. В настоящее время в Беларуси действует свыше 1500 сельских усадоб. В 2011 г. в них отдохнули 145 тыс. человек из более чем 50 стран мира, в основном белорусы, россияне, литовцы, украинцы. Доля агротуристов из стран дальнего зарубежья пока незначительна. Средняя продолжительность пребывания гостей в сельских усадьбах — семь дней. В целом ежегодные доходы от деятельности агроусадоб составляют более 10 млрд р. Следует отметить, что риэлторские организации стали работать с агроусадьбами как с объектами недвижимости. Все это позволяет сделать вывод о довольно развитом рынке услуг агротуризма.

26 ноября 2010 г. вышел Указ № 614 с изменениями и дополнениями в вышеупомянутый Указ № 372: услуги в сфере агротуризма на льготных условиях вправе оказывать не только физические лица, крестьянские (фермерские) хозяйства, но и сельскохозяйственные организации — юридические лица. Кроме того, количество гостевых комнат увеличено с 5 до 10.

На эффективность деятельности агротуристического сектора оказывают влияние многие факторы, но в особенности — политические, правовые, географические и социально-экономические. Предпосылками его успешного развития в Беларуси являются выгодное географическое положение, природные красоты, политическая стабильность, богатая история, интересное культурное наследие, своеобразная национальная кухня, национальный менталитет населения.