

отношений никаким образом не смогут защитить свои права, отстоять в суде право на имя, достоинство, деловую репутацию, свое произведение.

Список литературы

1. Об электронном документе и электронной цифровой подписи: Закон Республики Беларусь, 4 янв. 2010 г., № 112-3 (в ред. Закона от 8 нояб. 2018 г. №143-3) // Эталон – Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

2. Верховный Суд Республики Беларусь. Электронные доказательства в гражданском и экономическом судопроизводстве [Электронный ресурс] / ред. А. Забара. – Минск, 2019. – Режим доступа: http://court.gov.by/ru/justice/press_office/874b1f48adc54a25.html. — Дата доступа: 04.06.2020.

И.В. Зимин
БГСХА (Горки)

ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВЫЕ ОСНОВАНИЯ ПРИНУДИТЕЛЬНОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

В гражданском праве институт права собственности занимает особое место. Гражданский кодекс регулирует отношения приобретения и прекращения права собственности. В его структуре выделяются две самостоятельные главы, где перечислены способы и основания приобретения и прекращения права собственности. Нормы, связанные с прекращением права собственности, и их применение призваны обеспечивать надежность, а также стабильность современного гражданского общества. При прекращении права собственности прекращается и соответствующее конкретное правоотношение, связанное с владением этой собственностью.

Трактовка одного из принципов гражданского права говорит нам о том, что право собственности, приобретенной законным способом, охраняется законом, а её неприкосновенность защищается и гарантируется государством. А вот принудительное отчуждение допускается лишь по мотивам общественной необходимости при соблюдении условий и порядка, определённых законом, со своевременным и полным компенсированием решения стоимости отчужденного имущества либо согласно постановлению суда. Вопрос, связанный с принудительным прекращением права собственности, является ключевым в теме, и его раскрытие является основной целью данной работы.

Начнём с того, что принудительное прекращение субъективного права собственности, ввиду особой социальной значимости самого института собственности, нуждается в особо тщательном регулировании посредством императивных норм гражданского права.

Конституция Республики Беларусь гарантирует, что принудительное отчуждение имущества допускается лишь по мотивам общественной необходимости при соблюдении условий и порядка, определенных законом, со своевременным и полным

компенсированием стоимости отчужденного имущества, а также согласно постановлению суда (ст. 44) [2]. Гражданский кодекс (далее – ГК) Республики Беларусь закрепляет исчерпывающий перечень оснований в главе 15, по которым в случаях, предусмотренных законом, а также согласно постановлению суда, допускается принудительное изъятие у собственника имущества. К числу таких оснований относятся [1, с. 143–144]:

- 1) обращение взыскания на имущество по обязательствам;
- 2) отчуждение имущества, которое в силу акта законодательства не может принадлежать данному лицу;
- 3) отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка;
- 4) выкуп бесхозно содержимых культурных ценностей, выкуп домашних животных;
- 5) реквизиция;
- 6) конфискация;
- 7) отчуждение имущества в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 255 и статьей 275¹ ГК
- 8) приватизация;
- 9) национализация;
- 10) безвозмездное изъятие имущества в случаях, предусмотренных законодательными актами в сфере борьбы с коррупцией.

Несмотря на отсутствие в гражданском законодательстве Республики Беларусь термина экспроприация, перечень оснований принудительного прекращения права собственности является достаточно обширным. Законодательство даёт нам понимание того, что, несмотря на общие правила о праве собственности, в законе предусмотрены основания принудительного прекращения права собственности, тем самым опустив определённый перечень ограничения права собственности.

В юридической практике данный вопрос нашёл своё отражение, особенно в части принудительного прекращения права собственности на недвижимое имущество с изъятием земельного участка, так как он является наиболее часто встречающимся гражданско-правовым спором между субъектами гражданского права. Это значит, что без прекращения права собственности, государство не вправе изъять у лица землю и недвижимое имущество в виде зданий, сооружений и т. п. Это возможно лишь с помощью выкупа государством этого имущества или публичных торгов, предусмотренных законодательством. Следует обратить внимание, что ГК Республики Беларусь предусматривает лишь часть отношений по поводу регулирования собственности на земельные участки, а вот основным нормативно-правовым актом здесь уже будет выступать Кодекс Республики Беларусь о Земле №425-З от 23.07.2008 г.

Говоря в общем о вышеперечисленных случаях, то для каждого из них закреплена определённая статья и действует норма ГК Республики Беларусь. Небольшой особенностью является то, что закон допускает безвозмездное основание прекращения права у собственника, принадлежащего ему имущества помимо его воли в 3 случаях:

1. Обращение взыскания на имущество собственника по его обязательствам (статья 238).
2. Конфискация имущества собственника (статья 244).

3. Безвозмездное изъятие имущества в случаях, предусмотренных законодательными актами в сфере борьбы с коррупцией.

В первом случае обращение взыскания на имущество собственника по его долгам допустимо только на основании судебного решения. Но законом могут быть предусмотрены случаи такого рода взысканий и во внесудебном порядке, например, при обращении взыскания на имущество по требованиям налоговых органов. До этого момента собственник-должник несет и риск, и бремя собственности.

В другом случае основанием принудительного изъятия имущества у собственника без компенсации является его конфискация. Это представляет собой определённую санкцию, применённую к собственнику в установленном законом порядке за совершение им правонарушения [3, с. 79].

Такая санкция может быть применена к собственнику за совершение преступления или иного правонарушения (чаще всего – административного).

Таким образом, принудительное прекращение права собственности допускается только по основаниям, предусмотренным законодательством Республики Беларусь. А вот уже безвозмездное изъятие у собственника имущества допускается только в случаях конфискации, обращения взыскания на имущества по обязательствам, а также в сфере борьбы с коррупцией.

В заключение следует отметить, что принудительное прекращение права собственности является фактическим отделением от субъекта какого-либо имущества, при котором теряется право владения, пользования и распоряжения, а также хозяйственного господства над ним. Исследование гражданско-правового регулирования прекращения права собственности позволяет сделать вывод, что система оснований для принудительного изъятия возникла с объективной необходимостью. В числе иных для законодательного регулирования были важными цели достижения общей пользы и общего блага ради стабильного существования института права собственности как такового. Признавая возможность принудительного изъятия имущества, государство обеспечивает защиту как частноправовых, так и общих интересов граждан, а при их столкновении, отдаёт предпочтение последним, способствуя общему благу.

Список литературы

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь : Кодекс Респ. Беларусь, 7 дек. 1998 г. (с измен. и дополн. по состоянию на 04.05.2019 г.) // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ Респ. Беларусь – Минск, 2020.

2. Конституция Республики Беларусь, 15 мар. 1994 г. (с изм. и доп., принятыми на респ. референдумах 24 нояб. 1996 г. и 17 окт. 2004 г.) // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

3. Скрипник, В. Конфискация – как основание прекращения права собственности / В. Скрипник // Предпринимательство, хозяйство и право. – 2010. – № 4. – С. 78–81.