

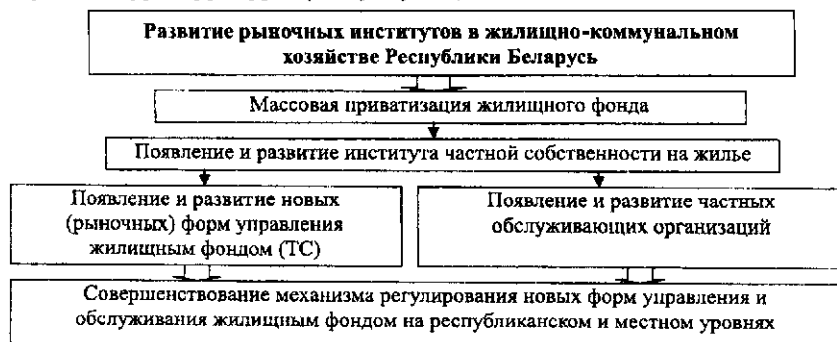
3) сохранение дотационной составляющей в формировании тарифов на жилищно-коммунальные услуги, являющейся бременем для республиканского и местного бюджета, в то время как все страны Западной и некоторые страны Восточной Европы (Казахстан) перешли к стопроцентному покрытию расходов на жилищно-коммунальное обслуживание за счет населения;

4) высокая доля расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в общем бюджете семьи, несмотря на государственные дотации;

5) несоответствие высокой стоимости жилищно-коммунальных услуг их качеству;

6) сложная, не соответствующая условиям и требованиям рынка система управления жилищным фондом.

Решение указанных проблем требует поиска новых, более эффективных подходов к управлению и обслуживанию жилищного фонда, а также новых источников финансирования его воспроизводства в условиях развития рыночного механизма хозяйствования. Институциональные преобразования жилищной сферы не должны ограничиваться трансформацией форм собственности, дальнейшее развитие должны получить также рыночные институты управления недвижимым имуществом, обслуживания жилых и нежилых помещений и элементов инженерной инфраструктуры (см. рисунок).



Институциональные преобразования жилищной сферы Республики Беларусь

*Н.Ю. Власова, д-р экон. наук, профессор
Уральский государственный экономический университет
(Екатеринбург, Россия)*

ПРОБЛЕМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ В УПРАВЛЕНИИ ТЕРРИТОРИЯМИ

Формирование инновационной экономики, экономики знаний не может не отразиться на существующих методах управления, в том числе и территориями различных уровней. Наряду с распространенными

терминами «электронный бизнес», «электронная торговля», «электронная коммерция», «электронное образование» все чаще встречаются такие, как «электронное управление», «электронное правительство» и даже «электронная демократия».

В самом общем виде под электронным управлением (e-governance) понимают использование информации и коммуникационных технологий в общественном секторе с целью улучшения информированности населения, повышения степени его участия в процессе принятия решений, усиления прозрачности и эффективности деятельности органов власти.

Применение новых информационных технологий можно разделить по трем направлениям.

Во-первых, это внутренние процессы администрирования (электронное администрирование) и предоставление услуг населению (электронные услуги). Все это в общем виде составляет электронное правительство. В данном случае можно говорить о своеобразном внутреннем портале, который обеспечивает взаимосвязь подразделений администрации муниципального образования, различных ветвей власти, организаций и предприятий и т.п. В данном случае сотрудники имеют доступ к общим базам данных, могут использовать цифровую карту территории с различной информацией, оперативно обмениваться информацией.

Во-вторых, взаимодействие с бизнесом и получение услуг от бизнеса (электронный бизнес). В рамках этого направления происходит, например размещение муниципального заказа, организуются торги, конкурсы, аукционы и т.п.

В-третьих, вовлечение всех заинтересованных лиц в процесс принятия решений как посредством прямого участия, так и голосования за предпочтительных кандидатов. Все это составляет электронную демократию.

Не менее важным фактором развития электронного управления является необходимость постоянного взаимодействия различных уровней власти — федерального, регионального, местного. Финансовые вопросы, долгосрочное планирование развития территории, строительство жилья и объектов социальной сферы, регулирование землепользования — все эти вопросы зачастую требуют согласования и взаимодействия различных уровней власти.

Внедрение идеи электронного управления в деятельность местных органов власти активно поддерживается такой организацией, как Юнеско. Например, в последние годы разработаны и реализуются программы внедрения методов e-governance в странах Африки и Латинской Америки с целью повышения качества управления.

Россия также не осталась в стороне от важнейших мировых тенденций. Принятая федеральная целевая программа «Электронная Россия» предусматривает информатизацию регионов и муниципальных образований.

Безусловно, как и в электронной коммерции, в электронном управлении встают вопросы сохранности, безопасности, надежности инфор-

мации. Больше внимание следует уделять доступу в интернет всех слоев населения, компьютерной грамотности управленческого персонала. Возникает и множество других проблем, однако нельзя не учитывать современных тенденций развития общества и того, что электронное управление все в большей степени становится неотъемлемым условием функционирования современных органов местного самоуправления.

*С.Н. Ганчаров, аспирант
Академия управления при Президенте Республики Беларусь (Минск)*

ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

Проблемы развития городских поселений (городов) являются одними из главных, от решения которых зависят условия жизни миллионов людей и рост эффективного общественного производства. Город сталкивается с целым рядом проблем: экономическими, социальными, технологическими и др.

Экономическая группа проблем имеет важное значение для развития города и требует пристального внимания городской власти. В настоящее время в городах существуют трудности, связанные с общим состоянием экономики — финансовые, институциональные, образовательные, государственные.

Проблемы различия условий жизнедеятельности в городах разного типа, региональной принадлежности и величины относятся к социальным проблемам развития городских поселений. Они проявляются в усилении различия по условиям жизни внутри каждого города, что связано со значительной социальной дифференциацией его населения.

Технологические проблемы развития городов основаны на учете технического состояния отдельных предприятий и отраслей производства, представленных в городе. Огромное значение для развития городской инфраструктуры имеет наличие современных технологий производства.

В последнее время в крупных городах наблюдается рост интенсивности информационных потоков в промышленности, торговле, финансово-банковской и образовательной среде. Рыночные отношения предъявляют повышенные требования к своевременности, достоверности и полноте информации, без которой немыслима эффективная маркетинговая, финансово-кредитная и инвестиционная деятельность.

Кроме того, важными проблемами для города также являются экология, увеличение плотности застройки и транспорт.

В настоящее время особую актуальность и остроту приобретает проблема совершенствования градостроительной политики путем выработки стратегий развития городских поселений, а также реализации тех действий, которые позволили бы повысить эффективность управления развитием городов.

251

□□□□□□□□ □□□□□□□□ □□□□□□□□ □□□□□□□□. □□□□□□□□.
□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□ □□□□□□□□. □□□□□□□□.

БДЭУ Беларускі дзяржаўны эканамічны ўніверсітэт. Бібліятэка.
БГЭУ Белорусский государственный экономический университет. Библиотека.
BSEU Belarus State Economic University. Library.
<http://www.bseu.by> elib@bseu.by