

Таким образом, основными факторами территориальной организации размещения малых предприятий в России выступают триггеры, формирующие условия внешней среды, институциональной среды и экономической конъюнктуры. Для малых субъектов хозяйствования важен процесс выбора правильного места размещения объектов производства, поскольку от этого зависят уровень конкурентоспособности организации и возможность формирования конкурентных преимуществ в будущем. В случае их отсутствия эффективность такого бизнеса будет низкой, что грозит ликвидацией и банкротством малого предприятия.

### Источники

1. Власова, Н. Ю. Региональные аспекты размещения малых и средних предприятий / Н. Ю. Власова, Э. А. Аванесян // Моск. экон. журн. — 2020. — № 6. — С. 85.
2. Глобальный мониторинг предпринимательства (GEM). Результаты исследования 2019 года [Электронный ресурс] // Высшая школа менеджмента Санкт-Петербургского государственного университета. — Режим доступа: [https://gsom.spbu.ru/gsom/research\\_statistics/gem/](https://gsom.spbu.ru/gsom/research_statistics/gem/). — Дата доступа: 03.03.2021.

<http://edoc.bseu.by>

**Т. С. Андреева**, магистр экон. наук  
[andrejevats@inbox.lv](mailto:andrejevats@inbox.lv)  
БМА (Рига)

## ПРИМЕНЕНИЕ НАЛОГА НА НЕДВИЖИМОСТЬ В ЛАТВИИ

*Плательщиками налога на недвижимость* являются все физические, юридические и прочие лица, резиденты и нерезиденты, которые имеют недвижимость в собственности, в законном владении или в пользовании, если закон не освобождает данную недвижимость от налога.

*Объект налога на недвижимую собственность.* Налогом облагаются телесные вещи, которые находятся на территории Латвийской Республики и которые нельзя переместить с одного места на другое без нанесения внешнего повреждения — земля, здания, в том числе зарегистрированные в информационной системе кадастра, но не сданные в эксплуатацию здания и инженерные сооружения.

Налогом облагается так называемая *кадастровая стоимость* недвижимости: земли, зданий и инженерных сооружений. Кадастровую стоимость недвижимости определяет Государственная земельная служба с учетом множества факторов, в первую очередь рыночных факторов. Кадастровая стоимость повышается из года в год. Соответственно растет и налог на недвижимость. В связи с этим особую роль имеет право самоуправлений предоставлять скидки и льготы по налогу на недвижимость отдельным категориям налогоплательщиков.

В объекты налога на недвижимость включаются не только те объекты, которые используются в хозяйственной деятельности, но и те, которые приобретены для продажи или в качестве объекта инвестиционной собственности. С 2010 г. в Латвии налогом на недвижимость облагается жилье, к которому применяются дифференцированные пониженные ставки.

*Ставки налога на недвижимость* определены в процентах от кадастровой стоимости объекта и делятся на три группы:

- 1,5 % — общая, обычная ставка для земли, зданий или их частей и инженерных сооружений;
- 3 % — повышенная ставка налога, применяемая:
  - для необрабатываемых сельскохозяйственных земель;

- для деградирующего, разрушающего среду или угрожающего безопасности людей строения;
  - для строения, при строительстве которого превышена установленная нормативными актами общая продолжительность строительных работ (со следующего месяца после окончания срока строительства до месяца, когда подписан акт о приеме строения в эксплуатацию);
  - в других случаях, если это установило самоуправление в своих правилах;
- специальные ставки 0,2 %, 0,42 и 0,6 % кадастровой стоимости — для жилой собственности.

Максимальная ставка налога (3 %) предусмотрена как штрафная санкция за нерациональное использование недвижимости.

Ставки налога могут существенно меняться и уточняться самоуправлениями. Такое право им дано как субъектам, администрирующим данный налог. Кроме того, самоуправления могут предоставлять льготы по налогу (от 25 до 90 % суммы налога) отдельным категориям налогоплательщиков.

Если недвижимая собственность находится на территории свободного порта или в специальной экономической зоне (СЭЗ), ее собственник может получить право на определенные скидки по налогу на недвижимость.

Существует обязанность налогоплательщика сообщать об изменении видов деятельности, для которых используется недвижимость. Эта информация важна для определения кадастровой стоимости недвижимости, а значит, и для величины налога. В законе есть право самоуправления пересчитывать налог после получения этой информации.

<http://edoc.bseu.by>

**А. И. Богуш**, соискатель  
*aibogush@rambler.ru*  
 БГЭУ (Минск)

## **ПОДХОДЫ К УПРАВЛЕНИЮ ПРОИЗВОДСТВОМ ЗНАНИЙ В НАУЧНОЙ СФЕРЕ В КОНКУРЕНТНОЙ СРЕДЕ**

В условиях развития экономики постиндустриального типа информация, знания, прежде всего научные, являются основным фактором, обеспечивающим экономический рост страны и высокий уровень конкурентоспособности продукции на внутреннем и внешнем рынках. В этой связи особую актуальность приобретают проблемы управления производством знаний и развития потенциала идей, научных и научно-технических решений, востребованных во многих сферах общественной жизни.

В управлении производством знаний необходимо учитывать особенности, обусловленные спецификой научного труда, которые заключаются в сочетании управления функционирующими организационными системами и разовыми, неповторяющимися творческими процессами, где объединяются знания, умения, навыки, профессионализм работников. Поскольку управление производством знаний предполагает целенаправленное воздействие субъекта на объект управления, обеспечивающее достижение научных и научно-технических целей, требуется формирование таких целевых установок, принципов и механизма, которые были бы направлены на приоритетное использование и увеличение продуктивности человеческих ресурсов, достаточное финансовое и качественное информационное обеспечение производства знаний, развитие человеческого капитала. Принципиально важно применять управленческие методы и подходы, создающие долгосрочную устойчивую мотивацию к научному труду и высокую результативность научных исследований, отличающихся качеством и новизной. Этому будут способствовать: