

Стратегической целью градостроительного развития любого города является создание совокупных материально-пространственных условий, обеспечивающих экологическую безопасность и высокое качество жизни, сохранение культурного наследия, а также устойчивость развития экономики. При планировании развития города необходимо исходить из приоритета интересов людей, не забывая о долгосрочных интересах общества.

Для достижения этой цели необходима реализация следующих стратегий:

- усовершенствование градостроительной организации территории;
- развитие таких отраслей, как управление, финансы, коммуникации, высокие технологии, культура, социальные и деловые услуги;
 - повышение социальных стандартов;
 - проведение экологически ориентированной региональной политики;
- модернизация и развитие региональной инфраструктуры;
- реорганизация строительного комплекса и т.д.

Необходимо достигнуть эффективного экономико-правового регулирования и стимулирования градостроительной деятельности, сочетающего в себе механизмы государственного регулирования, местного самоуправления и рыночной конкуренции.

Для достижения перечисленных стратегий необходимо:

- обновление исторического центра и регенерация особо ценных историко-культурных природных комплексов;
 - формирование системы новых деловых и общественных центров;
 - дальнейшее развитие массового жилищного строительства и т.д.

Проведение целенаправленной градостроительной политики в сочетании с системной проработкой предлагаемых мер может существенно повысить эффективность управления развитием городских поселений.

*Е.Б. Дорина, д-р экон. наук, доцент
БГЭУ (Минск)*

ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ РЕГИОНА (ИНСТИТУЦИОНАЛЬНЫЙ АСПЕКТ) И НАПРАВЛЕНИЯ ЕЕ ФОРМИРОВАНИЯ В УСЛОВИЯХ ГЛОБАЛИЗАЦИИ

Процессы глобализации и интеграция коренным образом изменяют роль отдельного региона в национальной и мировой экономике. Регион как самостоятельная территориально организованная экономическая система постепенно становится не только отдельным действующим экономическим агентом национальной экономики, но также вступает в мировые конкурентные процессы.

«Глобализация», «динамичный экономический рост», «открытость национальной экономики», ее «конкурентоспособность», «устойчивое развитие регионов» стали ключевыми понятиями, требующими теоретического осмысления и выработки мер практической реализации. В этом отношении первостепенное значение приобретают вопросы инвестиционного развития, улучшения инвестиционного климата региона, а также институциональные инструменты реализации инвестиционной политики регионального развития.

Именно инвестиционной деятельности отводится ключевое место в процессе проведения крупномасштабных политических, экономических и социальных преобразований, направленных на создание благоприятных условий для устойчивого экономического роста. С позиции сущности реформирования экономики проблема повышения инвестиционной активности и улучшения инвестиционного климата является одной из узловых.

Характер инвестиционной политики определяется силой государственного вмешательства, степенью увязки данной политики с совокупностью экономических институтов, к числу которых относятся налоговая, финансово-кредитная, амортизационная, лицензионная и ценовая политика, политика доходов и занятости, привлечения иностранных инвестиций, а также правовое поле и методы управления.

Необходимо дальнейшее укрепление и развитие институциональных основ, поиск новых форм и способов привлечения инвестиций, создание прозрачных и стабильных правил осуществления экономической и инвестиционной деятельности, стимулирующих развитие предпринимательской инициативы в регионах.

В этих целях приоритетными должны стать меры по повышению инвестиционного рейтинга Республики Беларусь; защите прав собственности и совершенствованию корпоративного управления; развитию института банкротства и защите прав кредиторов; выравниванию условий конкуренции и эффективной антимонопольной политики; повышению эффективности управления государственной собственностью; развитию фондового рынка и стимулированию вложения сбережений в ценные бумаги; развитию лизинга и проектного финансирования; переходу на международные стандарты бухгалтерской отчетности.

Для реализации региональной инвестиционной политики необходимо сконцентрировать внимание на следующих направлениях:

- четко разграничить функции в области инвестиций между республиканским и местными уровнями с подкреплением этих функций надежными источниками финансирования;
- создать систему государственной инвестиционной поддержки с целью выравнивания производственных потенциалов областей;
- поощрять совместное республиканско-региональное финансирование инвестиционных проектов с привлечением частного отечественного и зарубежного капитала;

• развивать местные (коммунальные) займы как действенный инструмент решения проблем территорий.

Важным направлением решения проблемы недостаточности инвестиционных ресурсов является стимулирование частных инвестиций населения, поскольку в странах с развитой рыночной экономикой население является традиционным поставщиком денежных ресурсов на фондовый и кредитный рынки, где спрос на них предъявляют как предприниматели, так и государство.

*Л.А. Жебровская, канд. экон. наук
РГЭУ (РИНХ) (Ростов-на-Дону, Россия)*

РАЗРАБОТКА ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ МОНИТОРИНГА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЙ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Современное законодательство направлено на повышение ответственности субъектов федерации за предоставляемые коммерческим организациям кредиты, налоговые льготы и иные формы поддержки. Комплекс задач формируемой системы мониторинга инвестиционной программы включает две подсистемы: задачи мониторинга финансово-хозяйственной деятельности и задачи мониторинга инвестиционных проектов.

Задачи мониторинга включают предварительный анализ финансового положения на стадии отбора проектов для включения в программу и вопрос о предоставлении форм государственной поддержки Ростовской области; оценку экономических и хозяйственных рисков; подготовку заключения о финансовом положении организаций, претендующих на получение господдержки; анализ финансово-хозяйственной деятельности организаций, включенных в инвестиционную программу; контроль исполнения обязательств, вытекающих из заключенных соглашений (наращивание объема производства, уплаты налогов, бюджетная эффективность, рабочие места и т.д.).

Особое внимание уделяется прогнозу влияния реализации инвестиционной программы на экономику области в целом; прогнозу формирования финансовых и иных ресурсов для реализации инвестиционной программы; контролю за ходом реализации инвестиционных проектов и программы в целом (сроки, объекты, источники финансирования и их освоение); выделению приоритетных направлений осуществления инвестиций и поддержки инвестиционной деятельности.

Формирование информационного обеспечения региональной системы мониторинга включает четыре этапа.

Этап 1. Разработка методик и программного продукта.

Этап 2. Определение параметров и перечня исходной информации, параметров и перечня выходных форм и информационных потоков.

254

□□□□□□□□ □□□□□□□□ □□□□□□□□ □□□□□□□□. □□□□□□□□.
□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□. □□□□□□□□□□.