

Секция 1

ОПЫТ И ПРОБЛЕМЫ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ УПРАВЛЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЕМ

И.В. Абраменко
БГЭУ (Минск)

УПРАВЛЕНИЕ ЗАЛОГОМ

Играя важную роль в экономике Республики Беларусь банковские ссуды имеют большое значение и в деятельности отдельно взятого коммерческого банка. Кредитные операции — самая доходная статья банковского бизнеса. В то же время со структурой и качеством кредитного портфеля связаны основные риски, которым подвергается банк в процессе операционной деятельности. Одним из методов управления рисками кредитного портфеля является управление его обеспеченностью.

Самым распространенным способом обеспечения обязательств по ссудам является залог.

В ряде случаев заемщиками в залог предоставляются ценности, не являющиеся собственностью ссудозаемщика. Имеют место факты залога одного и того же имущества, фальсификации залога, предоставления ценностей, не соответствующих объявленной стоимости. В этой связи на момент заключения договора залога необходимым является предоставление клиентом документов, подтверждающих право собственности на передаваемое в залог имущество с указанием информации о данных документах в справке (акте) проверки наличия и состояния имущества, предоставляемого в залог на момент выдачи кредита.

Банкам необходимо на протяжении действия кредитного договора отслеживать наличие и сохранность заложенного имущества, а также контролировать его реальную рыночную стоимость. Залог может быть эффективным средством защиты прав кредиторов, если пользоваться им в соответствии с требованиями законодательства.