

*В.Г. Королюк*  
Министерство образования Республики Беларусь (Минск),  
*Л.Ф. Доронин*  
БГЭУ (Минск)

## ЛИЗИНГОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ — ВАЖНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ИНСТРУМЕНТ

Экономика Республики, несмотря на некоторые позитивные изменения в последнее время, все еще находится в кризисном состоянии. Одним из основных его проявлений является спад инвестиционной активности. За последние годы объем капиталовложений в основные фонды промышленности и строительства сократился в 2 и более раза. Идет интенсивный процесс старения основного капитала. Износ основных фондов приблизился к 70%, а в некоторых отраслях и больше. Как показывает практика зарубежных стран, начальным условием оживления экономических процессов является обновление технической базы предприятий и переход на новые технологии. Это позволяет насытить потребительский рынок качественными и, сравнительно, недорогими товарами и, тем самым, позволяет скорее преодолеть негативные явления в экономической жизни. Сегодня большая часть предприятий республики работает бесприбыльно. В таких условиях предприятиям сложно перевооружать производство.

В условиях гиперинфляции величина накопленных предприятиями средств не успевает угнаться за быстро растущими ценами. В связи с этим техническое перевооружение производства не может быть осуществлено за счет собственных средств предприятий.

Существующая финансово-кредитная система из-за краткосрочности кредитов и высоких процентных ставок по ним также не позволяет предприятиям получить необходимые средства для перевооружения производства. Практически все кредитные средства используются не на техническое перевооружение, а на торгово-закупочные операции. Таким образом, кредитная политика практически не влияет на проблему выхода республики из кризиса.

Для этих целей необходимо создавать другие механизмы, которые обеспечивали бы потребности предприятий в финансовых активах. Эффективным способом решения данной проблемы, хорошо зарекомендовавшим себя в западных странах, является лизинг — форма промышленного инвестирования. Лизинг наиболее перспективная форма обновления основных средств. С ростом технического прогресса инвестиционные потребности народного хозяйства уже не могут в полной мере удовлетворяться исключи-

тельно за счет традиционных каналов финансирования, какими являются бюджетные средства, собственные средства предприятий и организаций, долгосрочные банковские кредиты и другие источники. При активном использовании лизинга, в силу присутствия ему возможностей, он может стать мощным импульсом технического перевооружения производства, структурной перестройки национальной экономики, насыщения рынка высококачественными товарами. Он открывает доступ пользователям к самой передовой технике и технологиям. Эффективность лизинговых сделок достигается за счет улучшения финансового состояния предприятий-лизингополучателей, а также повышения конкурентоспособности мелкого и среднего бизнеса.

Эта форма финансовых отношений получает все более широкое распространение на территории республики. Вместе с тем, занимаясь лизинговыми операциями предприятия, как лизингодатели, так и лизингополучатели сталкиваются с огромным количеством вопросов, которые возникают при заключении и реализации лизинговых договоров. Эти вопросы касаются теоретических и правовых основ лизинга, методики бухгалтерского учета лизинговых операций, амортизационных отчислений, а также методики анализа эффективности лизинга. На эти и другие проблемы и должны быть направлены исследования научных коллективов.

**О.И. Румянцева**  
БГЭУ (Минск)

## **ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНАЯ ПОЛИТИКА И ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РОСТА В БЕЛАРУСИ**

Экономический рост является одним из основных составляющих прогрессивного экономического развития любого государства. Особую значимость он приобретает в период построения социально ориентированной рыночной экономики. Исходя из этого и учитывая специфику переходной экономики, можно отметить следующее.

В период рыночной трансформации хозяйства под экономическим ростом следует понимать увеличение реального потребления товаров и услуг на душу населения. И данная особенность оценки экономического роста сохранится, по крайней мере, до приведения в соответствие структуры спроса и предложения в экономике, а также до появления устойчивого среднего класса в обществе.