

и от всех других некорпоративных форм частного бизнеса, уже сегодня совместными усилиями законодательных и исполнительных органов власти, а также специалистов, работающих на предприятиях с акционерной долей собственности, необходимо определиться, каким образом будет осуществляться управление приватизированными предприятиями, и выбрать наиболее приемлемую для нашего государства модель.

Н.В. Панцулая
ГГТУ (Гомель)

НАПРАВЛЕНИЕ РАЗВИТИЯ ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

С приобретением Республикой Беларусь суверенитета возникла необходимость самостоятельного решения ряда проблем, связанных с функционированием экономики. Важнейшим условием успешного развития республики является рациональное использование материальных ресурсов, и, в первую очередь, это относится к основной продукции сельского хозяйства Республики Беларусь — картофелю, промышленная переработка которого должна стать одной из первоочередных задач перерабатывающей промышленности.

Во всех развитых зарубежных странах продукция сельского хозяйства давно не потребляется в первоначальном необработанном виде. Исключение составляет небольшая часть населения, которая консервативна в вопросах питания. С течением времени наблюдается тенденция снижения этой доли населения. В США и странах ЕС на переработку идет до 60% валового сбора картофеля, у нас 2—3%, причем ассортимент крайне скуден и ограничивается лишь производством чипсов, крахмала и в небольших объемах картофеля-фри. Наблюдается тенденция роста производства обрабатываемых пищевых продуктов за рубежом, причинами которой являются продолжающаяся урбанизация, повышение доли населения, занятого в управлении и непроизводственной сфере, рост числа работающих женщин, стремление к обновлению рациона питания. Использование продукции, прошедшей промышленную переработку, позволяет предприятиям общественного питания обеспечивать выпуск высококачественных блюд из картофеля в любое время года, при этом избавляет их от лишних операций, ненужного хранения и необходимости в сборе и

удалении отходов очистки. У нас в республике предприятия общественного питания получают картофель в основной своей массе необработанный, отходы при очистке не учитываются и в дальнейшем практически не используются.

Применение глубокой промышленной переработки продукции сельского хозяйства в республике даст возможность решить ряд проблем. К ним относятся: снижение себестоимости готовых изделий при ликвидации потерь в процессе транспортировки, хранения и переработки; комплексное использование отходов при переработке (например, отходы при выработке очищенного картофеля можно использовать как в виде кормов в животноводстве, так и в виде вторичного сырья для производства крахмала); решение целого ряда социальных проблем, таких как обеспечение населения высококачественными продуктами питания, насыщение потребительского рынка продуктами питания, снижение трудовых и материальных затрат при приготовлении блюд.

Для этого необходимо разработать математическую модель, позволяющую определить эффективность различной степени глубины переработки картофеля применительно к условиям, существующим в республике.

В настоящее время исследования в данной области практически отсутствуют. Есть лишь замечания о необходимости перестройки системы хранения и переработки продукции сельского хозяйства, о проведении маркетинговых исследований по установлению предполагаемого спроса на продукцию перерабатывающей промышленности. Построение математической модели, определяющей эффективность степени глубины переработки продукции картофелеводства, позволит определить направления развития перерабатывающей промышленности на основе изучения потребности в пищевых продуктах различных групп населения, прогнозирования закономерностей изменения спроса на нее.

Т.И. Пармон, Д.А. Казацкая
БГГА (Минск)

ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

Рынок недвижимости Республики Беларусь находится в стадии формирования, но развивается довольно быстрыми темпами. Причинами, сдерживающими развитие рынка, является, с одной стороны, отсутствие полноценной законодательной базы, с дру-