

ПРОБЛЕМЫ РЕСУРСО- И ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ

Природные богатства Беларуси позволяют говорить о недостаточности обеспечения собственными топливно-энергетическими ресурсами, а сырьевая база бедна. Экономика республики испытывает сильное влияние импорта энергоносителей, поскольку обеспечивает себя собственными ресурсами лишь на 10—15%. При этом показатель энергоемкости валового продукта в 3—4 раза превышает соответствующий показатель в странах ЕС.

Строительная отрасль республики достаточно сильно индустриализована и устарела (уровень 60—70-х гг.); смежные же отрасли (горнодобывающая, деревообрабатывающая и т.д.) находятся еще далее от современных технологий, поэтому так велики затратные части.

Одним из основных потребителей энергоресурсов в стране является строительная отрасль экономики. Так, себестоимость продукции и ее конкурентоспособность на рынке в значительной мере определяются величиной затрат на ТЭР. А их доля, по официальным расчетам, в себестоимости продукции выросла за последние годы с 5—7% до 20—25%, и существует тенденция к дальнейшему росту. Энергетическая составляющая в некоторых видах отечественной продукции доходит до 45%, а в стройматериалах она составляет уже почти 60%, очевидно, что продать эту продукцию на рынке практически невозможно.

По мнению экспертов Комитета по энергосбережению, для Беларуси энергосбережение сегодня в 4 раза выгоднее, чем развитие энергетики. В год Беларусь сжигает более 30 млн т топлива, однако достаточно, если страна имеет 1 т топлива на человека (по опыту развитых стран). Это объясняет актуальность рассматриваемой проблематики.

Из приведенных выше цифр наглядно ощущается оказываемое давление (и зависимость) на экономику в целом строительного комплекса и его продукции — жилыми и общественными зданиями. Для постепенного выхода на более приемлемые для нашего экономического состояния республики формы потребления материальных и энергетических ресурсов необходимо, в первую очередь, переходить на новую структуру проектирования, где и происходит закладка всех будущих параметров здания.

Общие положения новой структуры проектирования объектов архитектуры:

1) закладка новейших разработок в области ресурсо-, энергосбережения (эффективная теплоизоляция, управляемая вентиляция, регулирование отопительных систем, экономия горячей воды и т.п.);

2) проектирование зданий максимально автономными с использованием возобновляемых источников энергии (солнечное излучение, потенциал ветра и т.п.) с комплексным учетом природно-климатических условий;

3) переход на конструктивно-динамические системы остова здания (типа безригельных каркасов), оптимизация показателей соотношения массы конструкции к квадратному метру общей площади.

Экономическую эффективность положений необходимо рассчитывать как отдельно по элементам, так и в их совокупности. Сравнение вариантов проектных решений необходимо вести с учетом последующих эксплуатационных расходов, которые сейчас в несколько раз больше строительства.

Без всесторонней оценки проектных решений архитектурной среды невозможно выбрать оптимальный вариант, и в данном случае экономическая эффективность того или иного решения является одной из определяющих позиций, что служит предпосылкой экономического роста.

М.М. Зеленская
БГЭУ (Минск)

О ПРОБЛЕМЕ НЕЗАДЕЙСТВОВАННЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПЛОЩАДЕЙ В СЭЗ “МИНСК”

Одна из проблем, стоящих перед администрацией зоны, заключается в том, что на территории СЭЗ существует значительное количество предприятий, которые не являются резидентами зоны, и эти предприятия располагают незадействованными производственными площадями (от 40 до 60 %), которые хотели бы арендовать инвесторы. Но некоторые руководители таких предприятий не спешат отдавать свои пустующие площади в аренду инвесторам-кандидатам в резиденты либо предлагают последним весьма невыгодные условия аренды.

Администрация СЭЗ “Минск” прорабатывает сценарии развития действий в зависимости от принятия тех или иных мер для улучшения данной ситуации. Ниже мы рассмотрим эти сценарии.