

основанной в XVI в., путем расположения основных доминант в виде городской Ратуши, Костела Пресвятой Девы Марии, Большого Гостиного двора и церкви Святого Духа. Стоимость строительства составила 2 701 496,86 BYN с НДС.

Детская филармония проводит концертные выступления учащихся минских детских музыкальных школ, концерты талантливой музыкальной молодежи столицы, камерные концерты профессиональных коллективов и исполнителей, семейные и корпоративные мероприятия, специализированные церемонии бракосочетания, историческое путешествие к «Камню желаний», праздники национальных культур, что приносит филармонии доход.

В итоге экономический эффект трансформируется в социальный, который проявляется в формировании общей культуры, обеспечении необходимых условий для личностного развития, творческого труда детей.

Источники

1. Редевелопмент промышленных территорий (промзон) или что делать с промышленным объектом [Электронный ресурс] // Concept-Development. — Режим доступа: <http://concept-development.ru/index.php/redevelopment-prom>.

2. Редевелопмент объектов культурного наследия [Электронный ресурс] // Экспертный центр «Индекс». — Режим доступа: <https://www.indeks.ru/otvety-na-voprosy/redevelopment-obektov-kulturnogo-naslediya.php>.

Г.А. Дапкюнас, М.В. Блохина
Институт бизнеса БГУ (Минск)

Научный руководитель — Н.П. Пономарёва, канд. экон. наук, доцент

ПОДХОД К ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОМУ ПАРТНЕРСТВУ КАК КОНЦЕПЦИИ УПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Устойчивое развитие стран подразумевает активное взаимодействие государственного и частного секторов. Соглашение о сотрудничестве между государственным и частным секторами получило название государственно-частное партнерство (ГЧП). Главной целью ГЧП является реализация инфраструктурных проектов в сфере транспортной инфраструктуры, образования, здравоохранения, жилищно-коммунального хозяйства и других [1].

ГЧП сформировалось в Великобритании как результат реализации новой концепции управления государственным имуществом — «Инициатива частного финансирования». Концепция содержала три инновации в сфере привлечения частного капитала: упразднение формальных требований частного и публичного финансирования;

введение подхода к реализации проектов, основанного на передаче рисков той стороне, которая наиболее приспособлена управлять этими рисками; принятие в качестве критерия оценки эффективности частного финансирования отдачи на вложенные средства. Для достижения эффективности было предложено использовать лизинг [2]. В условиях мирового финансово-экономического кризиса, начавшегося в 2008 г., реализация ГЧП-проектов была значительно затруднена. Поиск методов решения проблемы нехватки частного капитала привел к принятию новой стратегии развития и созданию нового органа, ответственного за развитие ГЧП и финансирование инфраструктуры, — Infrastructure UK. В 2012 г. Министерство финансов Великобритании опубликовало новый подход к развитию ГЧП — «PF2». Участие в уставном капитале Министерства финансов повысило прозрачность реализации проектов. Была проведена диверсификация источников финансирования путем привлечения пенсионных и страховых фондов, а также возможности финансирования проектов на рынке ценных бумаг. Был улучшен механизм распределения рисков, изменились системы эксплуатации объектов инфраструктуры и проведена централизация. По состоянию на 31 марта 2018 г. в Великобритании насчитывалось 704 текущих проекта PF1 и PF2; 700 были в работе и четыре были в процессе строительства. Департамент здравоохранения и социального обеспечения имеет самый большой капитал (12,9 млрд фунтов стерлингов), а Департамент образовательных программ является крупнейшим по количеству контрактов — 173. Доля государства в государственно-частных проектах составляет от 40 до 52 % в зависимости от отрасли [3].

Положительный опыт Великобритании в развитии ГЧП был успешно реализован в инновационной сфере экономики стран Евросоюза, Канады, США, Сингапура, Китая, Австралии и других стран как механизм согласования интересов государства и бизнеса. В настоящее время ГЧП рассматривается как один из инструментов финансирования инвестиционных проектов по реконструкции автодорог, больниц, мусороперерабатывающих заводов, гидроэлектростанций, а затем и по управлению ими.

Источники

1. *Иванов, В.Ю.* Зарубежный опыт применения механизма государственно-частного партнерства в реализации инфраструктурных проектов / В.Ю. Иванов // Наука Красноярья. — 2018. — № 4. — С. 63–73.

2. PFI: Meeting the Investment Challenge [Electronic resource] // The National Archives. — Mode of access: <https://webarchive.nationalarchives.gov.uk/20100407200336/http://www.hm-treasury.gov.uk/pfi.htm>.

3. Private Finance Initiative and Private Finance 2 projects: 2018 summary data [Electronic resource] // Gov.uk. — Mode of access: <https://www.gov.uk/government/publications/private-finance-initiative-and-private-finance-2-projects-2018-summary-data>.