

Первоначальный взнос будет составлять 20–30 %. Удорожание будет 12 % с первого года.

Также предлагаем ввести услугу «Trade-In», когда застройщик берет в зачет прежнюю квартиру покупателя.

Таким образом, рассрочка платежа позволит получить всех тех клиентов, которым отказали в банке, или тех, кто не хочет переплачивать огромные деньги банкам, а также позволит получить дополнительный доход, который будет увеличиваться каждый раз с увеличением клиентов, приобретающих квартиры в рассрочку. Услуга «Trade-In» позволит сделать покупку новой квартиры намного удобнее и быстрее, а также привлечет новых клиентов.

Источник

1. Жилой комплекс Вясёлка [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <https://vyselka.by>.

П.И. Малевич
БГЭУ (Минск)

Научный руководитель — А.И. Ярцев, канд. экон. наук, доцент

КЛИНИНГ КАК СОВРЕМЕННЫЙ СПОСОБ УХОДА ЗА ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

Клининг — профессиональная деятельность специализированных компаний в сфере уборки помещений, поддержания чистоты, ухода за объектами недвижимости и прилегающими территориями. В настоящее время клининговые компании оказывают услуги по уборке частных квартир, загородных домов, а также офисов, торгово-развлекательных центров, учреждений образования, производственных и промышленных объектов.

Клининговые компании появились в Республике Беларусь более 20 лет назад, поэтому можно сказать, что рынок клининговых услуг для нашей страны является относительно новым, но активно развивающимся. На данный момент в г. Минске зарегистрировано 232 клининговые компании [1], к наиболее известным относятся «Чистый свет», «Санни соул», «Домашняя уборка», «Ирданика», «Гет клин», «Метла бай», «Кархер-клининг», «Проблеск», «Чистинг», «Чистый кит» и др. К основным клининговым услугам данных компаний относятся: ежедневная уборка офисов, квартир, домов; мойка окон, витрин и фасадов; уборка бизнес-центров, магазинов, офисов, помещений; уборка после ремонта; химчистка ковров и мягкой мебели. Стоит отметить, что только 40 компаний из 232 оказывают все вышеперечисленные услуги.

К основным преимуществам клининговых компаний, которые позволяют им пользоваться спросом у клиентов, относят экономию

времени заказчика клининговых услуг, соблюдение техники уборки с применением эффективных профессиональных моющих средств и оборудования, защиту здоровья заказчика от вредоносных бактерий, микробов, пылевых клещей и др.

Рассмотрим перечень клининговых услуг оказываемых компаниями «Чистинг» и «Чистый кит» при уборке квартир. «Чистый кит» оказывает следующие основные услуги: мойка пола и плинтуса, уборка пылесосом, чистка зеркал и стеклянных поверхностей, протирка открытых поверхностей, протирка бытовой техники, заправка постелей, вынос мусора, мойка ванной, чистка раковины и сантехники, мойка стен, люстр. К дополнительным услугам относятся: чистка холодильника, мойка микроволновки, духовки, вытяжки, посуды, окон, уборка на балконе и в кухонных шкафчиках, доставка ключей [2]. «Чистинг» оказывает следующие основные услуги: мойка пола и плинтуса, уборка пылесосом, чистка зеркал и стеклянных поверхностей, протирка открытых поверхностей, протирка бытовой техники, заправка постелей, вынос мусора, мойка ванной, чистка раковины и сантехники. К дополнительным услугам относятся: чистка холодильника, мойка микроволновки, духовки, вытяжки, посуды, окон, стен, швов на плитке, люстр, радиаторов отопления, уборка на балконе и в кухонных шкафчиках, доставка ключей, глажка одежды [3]. Таким образом, перечень основных клининговых услуг компании «Чистый кит» шире, однако компания «Чистинг» предоставляет большее число дополнительных услуг по уборке квартиры.

Рынок клининговых услуг является развивающимся на территории Республики Беларусь, в первую очередь, из-за стремления клининговых компаний оказывать услуги не только физическим, но и юридическим лицам.

Источники

1. Клининговые услуги в Минске [Электронный ресурс] // ТАМ.БУ. — Режим доступа: <https://tam.by/bytovye-uslugi/klining>.
2. Чистый кит [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <https://kitt.by>.
3. Chisting [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <https://chisting.by>.

П.И. Малевич
БГЭУ (Минск)

Научный руководитель — И.А. Леднёва, канд. экон. наук, доцент

МЕТОДИКИ ОЦЕНКИ ВЕРОЯТНОСТИ БАНКРОТСТВА ОРГАНИЗАЦИИ

Одной из основных стадий существования любой организации является стадия прекращения ее деятельности. Главной внутренней