

времени заказчика клининговых услуг, соблюдение техники уборки с применением эффективных профессиональных моющих средств и оборудования, защиту здоровья заказчика от вредоносных бактерий, микробов, пылевых клещей и др.

Рассмотрим перечень клининговых услуг оказываемых компаниями «Чистинг» и «Чистый кит» при уборке квартир. «Чистый кит» оказывает следующие основные услуги: мойка пола и плитуса, уборка пылесосом, чистка зеркал и стеклянных поверхностей, протирка открытых поверхностей, протирка бытовой техники, заправка постелей, вынос мусора, мойка ванной, чистка раковины и сантехники, мойка стен, люстр. К дополнительным услугам относятся: чистка холодильника, мойка микроволновки, духовки, вытяжки, посуды, окон, уборка на балконе и в кухонных шкафчиках, доставка ключей [2]. «Чистинг» оказывает следующие основные услуги: мойка пола и плитуса, уборка пылесосом, чистка зеркал и стеклянных поверхностей, протирка открытых поверхностей, протирка бытовой техники, заправка постелей, вынос мусора, мойка ванной, чистка раковины и сантехники. К дополнительным услугам относятся: чистка холодильника, мойка микроволновки, духовки, вытяжки, посуды, окон, стен, швов на плитке, люстр, радиаторов отопления, уборка на балконе и в кухонных шкафчиках, доставка ключей, глажка одежды [3]. Таким образом, перечень основных клининговых услуг компании «Чистый кит» шире, однако компания «Чистинг» предоставляет большее число дополнительных услуг по уборке квартиры.

Рынок клининговых услуг является развивающимся на территории Республики Беларусь, в первую очередь, из-за стремления клининговых компаний оказывать услуги не только физическим, но и юридическим лицам.

Источники

1. Клининговые услуги в Минске [Электронный ресурс] // ТАМ.ВУ. — Режим доступа: <https://tam.by/bytovye-uslugi/klining>.
2. Чистый кит [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <https://kitt.by>.
3. Chisting [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <https://chisting.by>.

П.И. Малевич
БГЭУ (Минск)

Научный руководитель — И.А. Леднёва, канд. экон. наук, доцент

МЕТОДИКИ ОЦЕНКИ ВЕРОЯТНОСТИ БАНКРОТСТВА ОРГАНИЗАЦИИ

Одной из основных стадий существования любой организации является стадия прекращения ее деятельности. Главной внутренней

причиной, по которой наступает эта стадия, является банкротство компании. Банкротство определяется как неспособность должника (юридического или физического лица) выполнять кредитные обязательства по оплате обязательных платежей.

Ситуация финансового кризиса имеет три этапа: докризисный период (когда существует наибольшая возможность избежать банкротства), период острого кризиса (здесь кризис может быть приостановлен при принятии грамотных финансовых решений) и хроническая стадия (т.е. возможность наступления неплатежеспособности организации и ее ликвидации наибольшая). Поэтому необходимо регулярно проводить оценку вероятности наступления банкротства с целью своевременного принятия корректирующих решений. В настоящее время существует несколько методик оценки вероятности банкротства организации, наиболее известными являются методика Альтмана и методика Спрингейта [1], представленные в таблице.

Методики оценки вероятности банкротства организации

Методика	Формула расчета вероятности банкротства	Результат
Пятифакторная модель Альтмана	$Z = 1,2 \cdot X_1 + 1,4 \cdot X_2 + 3,3 \cdot X_3 + 0,6 \cdot X_4 + X_5,$ <p>где X_1 = оборотный капитал / активы, X_2 = нераспределенная прибыль / активы, X_3 = прибыль до налогообложения / активы, X_4 = рыночная стоимость собственного капитала / бухгалтерская стоимость обязательств, X_5 = объем продаж / активы</p>	$Z < 1,81$ — вероятность банкротства составляет от 80 до 100 %; $2,77 \leq Z < 1,81$ — средняя вероятность краха компании: от 35 до 50 %; $2,99 < Z < 2,77$ — вероятность банкротства не велика: от 15 до 20 %; $Z \leq 2,99$ — ситуация на предприятии стабильна, риск неплатежеспособности в течение ближайших двух лет крайне мал
Модели Спрингейта	$Z = 1,03 \cdot X_1 + 3,07 \cdot X_2 + 0,66 \cdot X_3 + 0,4 \cdot X_4,$ <p>где X_1 = оборотный капитал / баланс; X_2 = (прибыль до налогообложения + проценты к уплате) / активы; X_3 = прибыль до налогообложения / краткосрочные обязательства; X_4 = выручка от реализации / баланс</p>	при $Z < 0,862$ компания является потенциальным банкротом

Источник: собственная разработка.

К основным преимуществам модели Спрингейта относятся простота в использовании (содержит 4 коэффициента) и возможность использо-

вания в экспресс-диагностике. Однако результаты данной модели можно назвать несимметричными и применяются они только при выработке стратегии избежания риска. Достоинства пятифакторной модели Альтмана заключаются в том, что переменные в модели отражают различные аспекты деятельности предприятия, возможно динамическое прогнозирование изменений финансовой устойчивости. К основному недостатку данной модели относится возможность ее применения только для организаций, торгующих акциями на биржевом рынке.

Источник

1. Зарубежные методики прогнозирования банкротства предприятий [Электронный ресурс] // FinanceDeeper. — Режим доступа: <http://www.financedeeper.ru/fides-464-2.html>.

П.И. Малевич

БГЭУ (Минск)

Научный руководитель — Г.А. Бондаренко, канд. экон. наук, доцент

ОПЕРАЦИОННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ И ЭФФЕКТИВНОСТЬ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Управление операционной недвижимостью является составной частью более общей проблемы управления недвижимостью предприятий, в составе которой могут быть выделены объекты как операционной, так и инвестиционной недвижимости. Операционная недвижимость является основой осуществления деятельности предприятия, в т.ч. в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих нужд организации [1]. Главным требованием к управлению операционной недвижимостью является обеспечение качественного и количественного соответствия недвижимости интересам производства или потребления.

«ДРСУ № 133» является филиалом КУП «Минскоблдорстрой», главными целями которого являются обеспечение надлежащего транспортно-эксплуатационного состояния находящейся на балансе предприятия сети местных автомобильных дорог, гарантирующего безопасное передвижение по ним с установленной скоростью транспортных средств, а также осуществление хозяйственной деятельности, направленной на извлечение прибыли для удовлетворения собственных экономических интересов. Его главными задачами управления операционной недвижимостью КУП «Минскоблдорстрой» — «ДРСУ № 133» являются осуществление наиболее рационального распределения имеющейся недвижимости по видам деятельности, поддержание недвижимости в работоспособном состоянии и минимизация затрат, связанных с эксплуатацией и содержанием недвижимости.