

[ru/article/n/ekoturizm-sostoyanie-i-perspektivnye-napravleniya-razvitiya-v-respublike-belarus](http://ru/article/n/ekoturizm-sostoyanie-i-perspektivnye-napravleniya-razvitiya-v-respublike-belarus).

2. Что мешает развитию экологического туризма в Беларуси [Электронный ресурс] // Дикая природа Беларуси. — Режим доступа: <https://wildlife.by/recreation-and-tourism/standpoint/chto-meshaet-razvitiyu-ekologicheskogo-turizma-v-belarusi/>.

3. Экотуры по Беларуси [Электронный ресурс] // Экосистема туризма. — Режим доступа: <http://ecojourney.by/ru/stati/1/1621/Ekoturizm-v-Belarusi/>.

**А.Н. Можейко**  
ГрГУ им. Я. Купалы (Гродно)  
Научный руководитель — **С.В. Чувак**

## УСАДЬБА КАК ЯВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ И ТУРИЗМА

В современной Беларуси термин «усадьба» может употребляться в различных значениях и интерпретациях. Так, например, усадьбы Беларуси можно разделить на современные (агроусадьбы) и традиционные. В свою очередь традиционные усадьбы квалифицируются на крестьянские и шляхетские. Актуальность темы исследования обусловлена тем, что усадьбу как явление культуры и туризма можно рассматривать в качестве привлекательной территории для продвижения на туристическом рынке Беларуси. В современном туристическом бизнесе Беларуси под агроусадьбами понимаются традиционные сельские дома или выполненные в традиционном стиле современные сооружения, находящиеся в сельской местности, при которых формируются и предоставляются для отдыхающих комплексные услуги: по проживанию и отдыху, питанию, организации досуга, мастер-классов, экскурсионного обслуживания, приобретению новых знаний и умений и т.п. В таких усадьбах туристы некоторое время ведут сельский образ жизни, знакомятся с местной природой, традиционными сельскими занятиями и видами деятельности, культурой и обычаями с помощью пеших и конных прогулок и общения с местными жителями [1].

Агроусадьбы, в актуальном понимании этого понятия, мы причисляем к современным усадьбам, но все же сам термин «усадьба» намного старше, чем современная туристическая индустрия. Усадьбы являются ценным в гносеологическом отношении пластом белорусской истории, с их культурой тесно связаны различные виды искусств и народного творчества, они классифицируются на крестьянские и шляхетские.

В государственном списке историко-культурных ценностей среди множества других памятников истории, культуры, археологии значится 173 усадебно-парковых комплекса. Это значит, что они наделены статусом историко-культурной ценности и на них распространяет-

ся соответствующее законодательство. На самом деле усадеб намного больше, но далеко не все они включены в этот список. Некоторые усадьбы передаются в безвозмездное пользование, другие продаются на аукционах. Сейчас аукционы проходят на областном уровне, и цены значительно подскочили: усадьбу в Красках продали за 80 тысяч, в Подороске — примерно за 100 тысяч долларов. Обязательные работы по восстановлению требуют серьезных финансовых вложений, поэтому цена на аукционе для многих предпринимателей становится непосильной для попытки организации объекта туристического приращения [4].

Таким образом, современная Беларусь характеризуется бурным развитием агроусадоб, что не может не радовать, так как идет активное развитие туризма, приток инвестиций в сельскую местность и, конечно, растет занятость сельского населения. Однако не стоит забывать и про богатое архитектурное наследие белорусских усадеб, которые могут служить объектом туристического интереса и притока инвестиций.

### Источники

1. Сельская усадьба [Электронный ресурс] // Википедия — свободная энциклопедия. — Режим доступа: [https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F\\_%D1%83%D1%81%D0%B0%D0%B4%D1%8C%D0%B1%D0%B0](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D1%83%D1%81%D0%B0%D0%B4%D1%8C%D0%B1%D0%B0).

2. Традиционный дом белоруса. Исчезающий стиль? [Электронный ресурс] // Планета Беларусь. — Режим доступа: <https://planetabelarus.by/publications/traditsionnyu-dom-belorusa-ischezayushchiy-stil/>.

3. Шляхетские гнезда [Электронный ресурс] // gobel — туризм и отдых. — Режим доступа: <http://gobel.by/shlyakhetskie-gnezda>.

4. Старинные шляхетские усадьбы не пользуются спросом [Электронный ресурс] // Новости tut.by. — Режим доступа: <https://news.tut.by/society/404811.html>.

**М. Мухамметбердыев**

*БГЭУ (Минск)*

*Научный руководитель — О.В. Ежель, канд. экон. наук, доцент*

## ПУТИ УКРЕПЛЕНИЯ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ РЕСТОРАНА (НА ПРИМЕРЕ ООО «ТРЕТИЙБАР»)

Финансовая устойчивость является важнейшей характеристикой деятельности предприятия гостеприимства в условиях рыночной экономики. Если предприятие финансово устойчиво, то оно имеет преимущество перед другими предприятиями того же профиля в при-