

трина, поэтому качество изображений имеет особую важность. Информация, содержащаяся на сайте, должна быть актуальна, а также очень важно, чтобы на сайте круглосуточно присутствовал онлайн-консультант для обратной связи с потенциальными клиентами. Актуально для агентства недвижимости, чтобы его сайт и блог имели многоязычную систему управления контентом, потому что таким образом можно «добраться» до потенциальных международных клиентов.

Основная задача сайта агентства недвижимости — создать в голове потребителя модель будущей жизни. Первичная недвижимость — это торговля продуктом, который нельзя потрогать. Люди покупают жилье, которое будет построено только через два года. Нет возможности посмотреть на продукт вживую, поэтому нужны визуализации, схемы, информативные и зрелищные генпланы — все, что поможет воссоздать в уме нужную картину будущего. Продвинутые девелоперы ищут дополнительные способы привлечь потребителя эмоционально: например, с помощью виртуальной реальности, туров, онлайн-трансляций и других демонстраций, которые позволяют человеку «примерить» еще не существующий продукт.

Из всего вышеизложенного можно сделать вывод, что создание контента сайта агентства недвижимости имеет очень много тонкостей, знание которых поможет более успешно реализовать продукт.

Источник

1. Сайты для недвижимости: специфика, ошибки, тонкости [Электронный ресурс] // Ашманов и партнеры. — Режим доступа: <https://www.ashmanov.com/education/articles/sayty-dlya-nedvizhimosti-spetsifika-oshibki-tonkosti>.

В.П. Соловей, А.С. Макейчик, Г.Г. Буглак
БГЭУ (Минск)

Научный руководитель — Н.С. Шелег, д-р экон. наук, профессор

ИНСПЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Капитальное строительство — это деятельность государственных органов, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, направленная на создание новых и модернизацию имеющихся основных фондов производственного и непроизводственного назначения. К капитальному строительству как одной из отраслей материального производства относится также деятельность по выполнению проектных и изыскательских работ, подготовке технической документации, необходимой для осуществления строительных, монтажных, пусконаладочных и других специальных капитальных

работ. Видами капитального строительства являются: техническое перевооружение (новостройка), расширение, реконструкция и модернизация действующих предприятий, зданий и сооружений.

Новое строительство — это строительство на новых площадях вновь создаваемых предприятий, зданий, сооружений, а также филиалов и новых производств, которые после ввода в эксплуатацию будут находиться на самостоятельном балансе.

Расширение действующих предприятий — это строительство на их или прилегающей к ним территории дополнительных производств, новых цехов и объектов или работы по расширению уже существующих на предприятиях таких цехов и объектов. К этому виду капитального строительства относятся также строительство филиалов и производств действующих предприятий, которые после ввода в эксплуатацию не будут находиться на самостоятельном балансе.

Реконструкция действующих предприятий — это переустройство существующих цехов и объектов, связанное с совершенствованием производства и повышением его технико-экономического уровня на основе достижений научно-технического прогресса. Такое переустройство осуществляется по комплексному проекту на реконструкцию предприятия в целом и, как правило, без расширения имеющихся зданий и сооружений.

Техническое перевооружение действующих предприятий — это комплекс мероприятий по повышению технико-экономического уровня отдельных производств, цехов и участков.

Единую систему органов государственного строительного надзора составляют «Главгосстройэкспертиза» и его дочерние республиканские унитарные предприятия «Госстройэкспертиза» по областям и г. Минску. Государственный строительный надзор осуществляется за объектами строительства, реконструкции, расширения, реставрации, капитального ремонта, независимо от их назначения, форм и источников финансирования и способов строительства, за исключением объектов дачного и садоводческого строительства, объектов, для строительства которых не требуется получение разрешения на производство строительно-монтажных работ, а также объектов и видов работ, подконтрольных другим органам государственного надзора в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Главной задачей органов государственного строительного надзора является контроль за соблюдением участниками инвестиционной деятельности, осуществляющими строительство, требований законодательства Республики Беларусь, нормативно-технической и утвержденной проектно-сметной документации в целях обеспечения эксплуатационной надежности и безопасности объектов строительства.

Источник

1. *Шелег, Н.С.* Экспертиза и инспектирование проектов и объектов недвижимости [Электронный ресурс] / Н.С. Шелег, И.Б. Тимошенко

СНИЛ «Коммерсант»

Н.Г. Стельмах, И.В. Шериков

Научный руководитель — С.Л. Флерко, канд. экон. наук, доцент

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ГОСТИНИЧНОГО БИЗНЕСА НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Ввиду роста популярности туризма Беларусь сталкивается с проблемой улучшения качества и количества гостиниц. В 2018 г. 87 белорусских отелей были заполнены всего на 31 %, приняв 2 млн человек. Выручка от услуг размещения составила 240,9 млн руб. Несмотря на скромные показатели, следует отметить, что ситуация с заполнением гостиниц улучшилась по сравнению с 2017 г.: тогда были заняты лишь 29 % мест. Пик заполняемости белорусских отелей пришелся на 2012 г.: тогда в гостиницах республики было занято 43 % мест.

По регионам уровень загрузки отличается. Так, в 2018 г. в Брестской области гостиницы были заполнены на 30 %, в Витебской — 24, Гомельской — 28, Гродненской — 28, Могилевской — 24, Минской — 26, в Минске — на 41 % [1].

Гостиничный бизнес Республики Беларусь на сегодняшний день имеет несколько перспектив для развития. Во-первых, можно выделить инвестиционный потенциал, наиболее актуальный для города Минска. При соответствующих льготах для инвестора и предоставлении оптимальных предложений эта перспектива одна из самых быстро реализуемых. Минск, являясь столицей Республики Беларусь, имеет большое количество перспективных направлений. Во многом спрос на гостиничные услуги в Минске не удовлетворяется, так как гостиниц с малой комфортабельностью и сравнительно невысокой ценой очень мало. Плюс влияют соотношение «цена — качество» и ожидания туристов, прибывших из-за границы. Во-вторых, очень перспективным направлением является открытие гостиниц в городах, имеющих в туристической историко-архитектурное значение (Несвиж, Мир, Полоцк, Заславль, Пинск). Несомненно, это одно из выгодных направлений на сегодняшний день. Любой турист, путешествующий по республике, сможет остановиться в одной из гостиниц, близлежащих к комплексу достопримечательностей, и сможет наиболее полно насладиться и рассмотреть достоинства и памятники одного из историко-архитектурных городов. При развитой инфраструктуре туристов, соответственно, станет больше, а значит, увеличится и загрузка гостиниц. Строительство на этих территориях