

Голованов А. Б.
(БГЭУ)

Основные институты гражданского права современной Англии

Право Англии относится к правовой семье, именуемой «общим правом». Исторически основное отличие англо-американского права от романо-германского выражается в определяющей роли в нем судебных решений (прецедентов) в сравнении со статутным («писанным») правом и в отсутствии (или второстепенной роли) кодифицированных актов. Например, в Англии до сих пор нет гражданского кодекса. В учении о праве Англии нет раздела «общие положения» по той причине, что в его праве нет совокупности норм, которые действительно были бы общими для всех его частноправовых институтов.

Основу имущественных и личных неимущественных отношений, в которые вступают граждане, юридические лица, а в определенных случаях и само государство, составляет право частной собственности, в первую очередь собственности на средства производства, а также многочисленные другие вещные права. Во многих западных странах вещное право выделяется в самостоятельные разделы гражданских кодексов. Однако в тех странах, где гражданское право не кодифицировано, в частности в Англии и в большинстве штатов США, в практике вещные права выделяются в качестве самостоятельного вида гражданских прав.

Система вещных прав в Англии обладает заметным своеобразием. Наряду с широким применением института доверительной собственности в Великобритании весьма сильна концепция прав на нематериальные результаты интеллектуального труда, в частности на изобретения, в отношении которых в странах континентальной Европы обычно применяется институт исключительных прав.

Доверительная собственность, именуемая по-английски «траст» (доверие), является одним из самых своеобразных институтов английского гражданского права, развившихся в системе «права справедливости». Доверительная собственность представляет собой доверительное отношение, в силу которого одно лицо — доверительный

собственник -- осуществляет управление имуществом, переданным ему другим лицом -- учредителем траста, выступая в отношениях с третьими лицами в качестве собственника этого имущества и, неся в то же время ответственность перед лицом, являющимся бенефициарием траста (т. е. лицом, в интересах которого траст учрежден).

Учредителем траста может быть собственник имущества, который вправе себя же назначить и бенефициарием, т. е. «учредить траст в своих интересах». В таких сделках собственник не несет никаких забот об объекте своего права, он не отвечает по судебным требованиям, которые могут быть предъявлены по поводу этого объекта, не несет ответственности за уплату налогов, связанных с данным имуществом.

По английскому праву всякая юридическая сделка (кроме завещания), направленная на возникновение, изменение или прекращение обязательств, признается договором. Основной принцип общего права заключается в том, что договоры должны исполняться при любых условиях и независимо от вины должника. Если лицо приняло на себя обязательство по договору, то оно не может отказаться от исполнения последнего по мотивам невозможности сделать это.

Особенностью права Англии является отсутствие виндикационного и негаторного исков. Право собственности защищается в Англии отдельными видами исков из правонарушений, прежде всего иском из нарушения владения недвижимым имуществом. Имеется в виду и насильственное завладение чужим земельным участком, и просто вход на огороженную территорию, в чужую квартиру или сад. Нарушения владения могут касаться и движимых вещей, в том числе удержания их без намерения обратить в свою собственность.

Что касается обязательственного права, то в Англии такого понятия нет, а есть два самостоятельных института: договорное право и деликтное право.

Обязательства обычно прекращаются их надлежащим исполнением, заменой исполнения, новацией, соглашением о прекращении обязательства или зачетом взаимных однородных требований. Из договорных обязательств наиболее распространены обязательства по возмездной передаче имущества в собственность или временное пользование, прежде всего купля-продажа и имущественный наем.

Английское договорное право можно характеризовать как необычайно сложный правовой механизм, в основе которого лежат многочисленные и не всегда ясные судебные прецеденты и широкое усмотрение судов, опирающееся на свободное толкование условий заключенного договора.

Агентский договор — это соглашение, в соответствии с которым одно лицо (агент) совершает юридические действия за счет и в интересах другого лица (принципала). Это двусторонний и, как правило, возмездный договор. Общим правилом является преимущественная защита интересов принципала, которым обычно является крупная организация.

Договор ссуды предполагает передачу движимых вещей, находящихся в собственности одного лица (ссудодателя), в безвозмездное пользование другого лица (ссудополучателя) и тем самым заключается с целью извлечения выгоды лишь зависимым держателем.

При отсутствии соглашения об ином обязанности нести обычные расходы, связанные с пользованием вещью, лежит на ссудополучателе.

Отношения, возникающие из договора ссуды, прекращаются совершением зависимым держателем действий, несовместимых с особым характером этих отношений (например, если держатель использует переданное ему имущество не по назначению или передает его в пользование третьих лиц без получения на то согласия собственника).

Договор передачи движимого имущества для безвозмездного совершения держателем действий по отношению к нему или с его помощью во многом напоминает договор безвозмездного хранения, и, прежде всего, тем, что в обоих случаях зависимый держатель обязан обеспечить сохранность вещи. Однако то, что в договоре хранения является второстепенным или вовсе исключается из сферы правоотношения (совершение каких-либо действий, направленных на вещь, например, кормление животных), в данном случае выходит на передний план и становится основным объектом соглашения.

Ответственность мандатария за неисполнение и ненадлежащее исполнение рассматриваемого договора основывается обычно на совершении держателем грубой небрежности. При этом ответствен-

ность возлагается на него при наличии убытков, возникших у кредитора в результате таких действий.

На мандатария возложены следующие обязанности: отчитываться перед собственником за использование полученных для совершения обусловленных действий денежных средств, а также за полученную в результате этих действий прибыль; вернуть по исполнению договора вверенное имущество, а также приращения, плоды и доходы, возникшие за время зависимого держания.

Английскому праву известен также договор, в значительной степени схожий с рассмотренным выше договором ссуды. Суть этого договора состоит в том, что в качестве объекта займа фигурируют не индивидуально-определенные вещи, а вещи, определенные родовыми признаками. Поэтому зависимому держателю вменяется в обязанность возврат не тех же самых вещей, а равного количества вещей того же качества. При этом происходит не переход права владения, а переход права собственности на вещь.

Предоставление имущества в залог в обеспечение обязательства означает передачу права владения имуществом до того момента, когда обязательство погашается исполнением. Залогодержатель обладает правом реализации имущества в случае неисполнения обязательства; это право он может осуществить только после уведомления об этом собственника имущества в том случае, если день погашения обязательства не установлен. Остаток от всех подлежащих выплате сумм передается должнику.

Договор найма имущества дает нанимателю право пользования движимым имуществом другого лица (наймодателя) за определенную плату.

Обязанности, лежащие на нанимателе, характеризуются в первую очередь тем, что он должен при их исполнении проявлять обычную («разумную») степень заботливости. Наниматель имеет следующие обязанности: он должен уплатить обусловленную в договоре сумму в качестве вознаграждения за наем имущества; наниматель должен заботиться о переданной ему вещи; на нанимателя может быть возложена обязанность поддержания вещи в должном состоянии (эта обязанность является самостоятельной и не вытекает из предыдущей). По истечении срока найма наниматель должен вер-

нуть собственнику сданное внаем имущество в прежнем состоянии.

Специфическим видом является договор, именуемый в английском праве «hire-purchase». На русский язык это название иногда переводится как «договор продажи в рассрочку», что не совсем верно. По указанному договору собственник движимого имущества сдает его внаем другому лицу, которое, уплатив определенную сумму взносов, имеет право претендовать на данное имущество как на свое собственное. Этот договор содержит элементы как найма, так и купли-продажи: с одной стороны, «наниматель» не обязан, а имеет право приобрести право собственности на вещь (если он не пожелает воспользоваться содержащимся в договоре условием на этот счет, он вправе отказаться от этого); с другой стороны, пока платежи не закончены, право собственности остается у лица, передавшего имущество, и «наниматель» не вправе распоряжаться последним.

В силу указанных причин данный договор перерастает рамки зависимого держания и представляет собой нечто большее в том смысле, что на движимое имущество предоставляется больший объем вещных прав.

Договор найма услуг в отношении движимого имущества за вознаграждение имеет несколько подвидов: договор хранения, договор найма работы и договор перевозки.

Договор возмездного хранения по своему содержанию имеет известное сходство с договором безвозмездного хранения. Элемент возмездности обуславливает, тем не менее, следующие существенные различия этих двух договоров.

При осуществлении хранения за плату депозитарий обязан применить иную меру заботливости, которая должна быть несколько выше, чем применяемая разумно действующим лицом при хранении движимых вещей, принадлежащих другому лицу, по своей просьбе или в своих собственных интересах. На депозитарии лежит бремя доказывания того факта, что утрата или повреждение вещи, переданной на хранение, произошли без какой бы то ни было небрежности с его стороны. Депозитарий обязан вернуть вещь собственнику по его требованию или по достижении цели договора (или передать вещь третьему лицу в соответствии со сделанными собственником распоряжениями).

Договор подряда (найма работы) направлен на совершение одним лицом — подрядчиком действий в отношении движимой собственности другого лица — заказчика, который, в свою очередь, обязан выплатить за это вознаграждение (обусловленное соглашением сторон или разумно предполагаемое с учетом затраченного подрядчиком времени и мастерства).

По общему правилу подрядчик должен проявить при выполнении самих работ тот уровень умения и заботливости, который предполагался при заключении договора, исходя из принадлежности данного лица к группе лиц определенной профессии или из его действий, на основании которых можно было сделать вывод о том, что его квалификация достаточна для выполнения такой работы.

Договоры перевозки различаются между собой в силу особенностей статутного регулирования. Специфику отношений зависимого держания в наибольшей степени отражает договор морской перевозки грузов.

Соглашением сторон перевозчик не может быть освобожден от ответственности за нарушение основополагающих трех обязанностей: предоставить для перевозки мореходное судно; совершить перевозку без неразумных отклонений от маршрута следования, как он определен договором или обычаями; перевезти груз в разумный срок.

Полное и безусловное исключение ответственности перевозчика за несоблюдение этих требований делает договор недействительным.

Общие положения о залоге.

Институту залога соответствуют два вида вещного обеспечения обязательств: ипотечный залог и заклад.

Ипотечным залогом называется предоставление имущества для обеспечения долга, которое может выражаться в ипотеке земли, в передаче движимого имущества (включая имущественные права), в обременении любого интереса в движимом и недвижимом имуществе или в соглашении создать такое обременение для обеспечения денежных обязательств или обязательств, подлежащих денежной оценке. По общему правилу, если право распоряжения имуществом или интересом передается другому лицу для обеспечения денежного обязательства, данное имущество или имущественный интерес считаются переданными в залог.

Сущность ипотечного залога и его главное отличие от других способов вещного обеспечения по британскому праву состоит в том, что титул на заложенное имущество переходит к залогодержателю, который становится его собственником (правообладателем), хотя и не в полном объеме. Правовой титул залогодержателя становится абсолютным в случае неуплаты долга в установленный срок. При надлежащем исполнении обязательства или освобождении должника от долга титул на имущество возвращается к должнику.

Залог, распространяющийся на все имущество должника, имеющееся в наличии на момент установления обременения, допускается. Возможен также залог какого-либо определенного вида имущества (как имеющегося, так и того, которое появится в будущем).

Ипотечный залог бывает двух видов: основанный на общем праве (*legal mortgage*) и основанный на праве справедливости (*equitable mortgage*).

Основанный на общем праве ипотечный залог движимого имущества представляет собой передачу залогодателем залогодержателю своего права собственности на какое-либо движимое имущество под определенными условиями.

В качестве залогодателей могут выступать как собственники земли, так и лица, обладающие ограниченным вещным правом на нее (пожизненные держатели земли; владельцы, ограниченные в отношении права завещания; доверительные собственники и персональные представители собственника).

Право залогодателя осуществлять все правомочия собственника в отношении ипотечного имущества до тех пор, пока оно находится в его владении, подвержено одному существенному ограничению, он не может уменьшать стоимость имущества до такого предела, когда этого имущества станет недостаточно для обеспечения долга.

Залогодатель вправе рассчитывать на возврат обремененного имущества даже в случае неуплаты долга. В договоре об установлении ипотеки стороны не могут отказаться от права возврата. Любое условие договора, ограничивающее право залогодателя на возврат заложенного имущества, считается недействительным. Это положение нельзя отменить путем прямого соглашения сторон об отказе от него или ограничении по времени либо кругу лиц.

Залог, основанный на нормах права справедливости, — это договор, который создает обременение имущества, но не влечет передачу залогодержателю титула или интереса, основанных на общем праве. Такое обременение наделяет кредитора правами, основанными на нормах права справедливости, и в этом заключается основное различие двух рассматриваемых видов ипотечного залога.

По праву справедливости залогодержателю принадлежит право владения заложенным имуществом при наличии специального соглашения об этом или по приказу суда. При наличии соответствующих полномочий залогодержатель вправе продать заложенное имущество или получить судебный приказ о лишении залогодателя права выкупа закладной.

Заклад представляет собой форму залога, при которой обязательство (как правило, денежное) обеспечивается движимым имуществом, передаваемым в зависимое держание кредитора. Главное отличие договора залога от ипотечного залога по общему праву состоит в том, что при залоге кредитор получает в отношении заложенного имущества лишь право зависимого держания, т. е. ограниченное вещное право, в то время как ипотечный кредитор приобретает титул собственности, который при неисполнении должником обязательства может превратиться в абсолютное право собственности.

Макаревич Ю. М.

(БГЭУ)

Прецедент в английском праве

Правовой прецедент является продуктом английской системы общего права. Эта система образовалась в Англии в результате практики королевских разъездных судов, которые «творили право», решая конкретные дела. При этом они учитывали обычай, а также дошедшие с континента нормы римского, канонического права и, возможно, нормандские законы. Это решение и становилось прецедентом на будущее. Так складывалось общее для всей страны право, которое распространялось по все-