

**ВСЕУКРАЇНСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ «ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ  
«УКРАЇНСЬКЕ ТОВАРИСТВО ОЦІНЮВАЧІВ»**

# **ВІСНИК ОЦІНКИ**

**НАУКОВО-ПРАКТИЧНИЙ ЖУРНАЛ**

**Заснований у квітні 1996 року**

**№ 2 (59) квітень-червень 2020**

**КИЇВ**

## Редакційна рада

Головний редактор  
Відповідальний  
секретар

Драпіковський О.І.  
Крижановська Т.В.

Члени редакційної ради

Воронін В.О., доктор технічних наук, професор  
Галасюк В.В., кандидат економічних наук  
Діаконідзе В. (Грузія),  
Заяць В.М., доктор економічних наук  
Ігнатенко Н.С. (Киргизстан)  
Калінін О. М., кандидат економічних наук (Казахстан)  
Кірічек Ю.О., доктор технічних наук, професор  
Коваль О.В., кандидат економічних наук  
Маркус Я.І., кандидат технічних наук  
Огаджанян А.Б.  
Розенфельд О.І., доктор економічних наук, професор  
Сімонова Л.М., кандидат технічних наук  
Теребурке Д.Є. (Молдова)  
Шалаєв В.М.  
Юрєня С.П. (Білорусь)

Адреса

01133, Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/7, офіс 209  
e-mail: assetuto@i.kiev.ua

Сайт видання

<http://www.uto.com.ua>

Свідоцтво про Державну  
реєстрацію

друкованого засобу масової інформації – серія КВ №1937 – видане міністерством  
України у справах преси та інформації 24 квітня 1996 року.

Заснований

квітень 1996 року

Засновник та видавець

Всеукраїнське об'єднання «Громадська організація «Українське товариство  
оцінювачів»

Виходить 4 рази на рік

Мова видання

українська та російська

*Редакція може не поділяти думку авторів*

© **ВІСНИК ОЦІНКИ**

**ЗМІСТ****ТЕОРІЯ ТА ІСТОРІЯ ОЦІНКИ**

Трифонов Н.Ю. ПОНЯТИЕ СТОИМОСТИ В СОВРЕМЕННОЙ ОЦЕНКЕ	4
Заяць В.М. МЕТОДОЛОГІЧНІ ЗАСАДИ ФОРМУВАННЯ СИСТЕМИ ПОДАТКОВОЇ ОЦІНКИ ОБ'ЄКТІВ ЗЕМЕЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ (НЕРУХОМОСТІ) В УКРАЇНІ	13
Маркус Я.І. ШЛЯХИ ВДОСКОНАЛЕННЯ МЕТОДИКИ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ПАМ'ЯТОК	18
Смольнікова С.М. ВАРТІСТЬ ОБ'ЄКТУ НЕРУХОМОСТІ З ОХОРОННИМ СТАТУСОМ	22
Ромасенко А.В. РЕЦЕНЗИРОВАНИЕ ОЦЕНКИ ИМУЩЕСТВА В США	24

**МЕТОДИ ТА ПРАКТИКА ОЦІНЮВАННЯ**

Рубан О.В., Мисник Д. РОЗПОДІЛ ЦІНИ ПРИДБАННЯ, ВІДПОВІДНО ДО ПОЛОЖЕНЬ МСФЗ 3: ПРАКТИЧНИЙ ПРИКЛАД	35
Тэрэбуркэ Д.Е. БАНКОВСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В РЕСПУБЛИКЕ МОЛДОВА ДО И ПОСЛЕ ЧРЕЗВЫЧАЙНОГО ПОЛОЖЕНИЯ	53
Герасименко В.В. АНАЛИЗ РЕТРОСПЕКТИВНОЙ ДОХОДНОСТИ НА РЫНКЕ ОФИСНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ХАРЬКОВА (1997-2019 гг.)	58
Драпиковский А.И., Иванова И.Б. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСКРЫТИЕ РЫНОЧНОЙ ИНФОРМАЦИИ В ОТЧЕТАХ ОБ ОЦЕНКЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	67
Шалаев В.М. ПЕРСПЕКТИВИ ЗАСТОСУВАННЯ ІНФОРМАЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІЙ НА УКРАЇНСЬКОМУ РИНКУ ОЦІНОЧНИХ ПОСЛУГ: ОЧІКУВАННЯ ТА РЕАЛЬНОСТІ	77

**ОГЛЯД ПОДІЙ**

Чиркін А.М. НОВІ ВИДАННЯ ЗАГАЛЬНОВІЗНАНИХ МІЖНАРОДНИХ СТАНДАРТИВ ОЦІНКИ	79
---	----