

## МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЛИЗИНГ В АПК: ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВЫЕ ПРОБЛЕМЫ.

Гуца Г.Н.

*Белорусский государственный экономический университет  
Бобруйский филиал.*

Сложившаяся в республике сложная ситуация с материально-техническим обеспечением сельскохозяйственных предприятий требует неотложного решения. Сельскохозяйственные предприятия в настоящее время испытывают острую нужду в техническом обеспечении своего производства. Вместе с тем мировой опыт показывает, что применение лизинга как способа инвестирования субъектов хозяйствования весьма эффективно и экономически выгодно.

В настоящее время агролизинг получил широкое распространение в мировом бизнесе. Быстрому развитию агролизинга способствуют налоговые льготы, предоставляемые правительствами европейских стран.

В последние три года в России заметно активизировались международные финансовые лизинговые сделки. Так, английская фирма SHH Интернешнл, в которой работают свыше 100 юристов, специализирующихся на представительстве иностранных инвесторов, создает крупные лизинговые компании в России, а также заключает целый ряд отдельных сделок, включающих применение лизинга в проектом финансировании. Одна из таких сделок представляет собой импорт сельскохозяйственного оборудования на сотни миллионов долларов.

Как показывает опыт России, иностранные представители бизнеса проявляют высокую заинтересованность в развитии лизинговой деятельности в России, в том числе и связанной с лизингом сельскохозяйственной техники. Между тем, в Беларуси более благоприятные организационно-правовые условия для развития лизинга сельскохозяйственных машин и оборудования, что свидетельствует о перспективности данной формы инвестирования на ее территории и развития международного лизинга.

В Республике Беларусь агролизинг – одно из приоритетных направлений. В последние годы наблюдается определенная деловая активность белорусских лизинговых компаний в международных финансовых сделках, где объектом лизинга является сельскохозяйственная техника. Такого рода сделки заключаются, в основном, с зарубежными партнерами из Австрии и Германии.

Так, ЗАО «Белинтерфинанс», являющееся лизингодателем для сельских организаций (колхозов и совхозов), выступающих в роли лизингополучателя, в качестве поставщика лизингового имущества привлекает немецкую компанию «ЛТФ-ау Ландмашинен унд Транспорттехник Фертрибсгезельшафт мБХ». ЗАО «Белинтерфинанс» по договору лизинга обязуется оплатить и приобрести у немецкой компании (поставщика) для последующей передачи в лизинг выбранное лизингополучателем оборудование. Лизингополучатели

(белорусские колхозы и совхозы, как правило, в лице председателя) в качестве объекта лизинга охотно выбирают комбайны «Эрнтемайстер 525 Хифа», хорошо зарекомендовавшие себя в сельских хозяйствах республики. Стоимость комбайна составляет около 250 000 немецких марок. Общая сумма лизингового контракта – около 300 000 немецких марок. Лизинговый договор заключается обычно на срок 3-4 года.

Позволить себе покупку такой дорогостоящей техники в состоянии далеко не каждый колхоз или совхоз. Но перечислять каждый месяц по 3-4 тысячи немецких марок вполне доступно для субъекта хозяйствования, учитывая, что использование высокорентабельной техники дает возможность получать высокий доход. Уплата лизинговых взносов может производиться из сумм прибыли. В случае необходимости, когда финансовое положение организации неустойчивое, имеет смысл воспользоваться компенсационной формой платежа, т.е. расплачиваться с лизинговой компанией не денежными средствами, а поставками сельскохозяйственной продукции, произведенной с помощью объекта лизинга. Такая возможность предоставляется должникам - сельскохозяйственным производителям, если данное условие оговорено в договоре лизинга.

Помимо указанных преимуществ, лизинг имеет еще одно неоспоримое достоинство, благодаря возможности покупки лизинговой техники по окончании срока действия договора по остаточной (выкупной) стоимости. Так, при лизинге сельскохозяйственного комбайна «Эрнтемайстер 525 Хифа» стоимостью 250 000 немецких марок на срок договора 40 месяцев его выкупная стоимость составляет около 24 тысяч немецких марок. Кроме того, если хозяйство не может или не хочет выкупить лизинговое имущество, оно может продлить лизинговый договор на более льготных условиях и по окончании нового договора стать собственником лизинговой техники или продать ее третьему лицу.

Для развития лизинга необходима четкая система правовых отношений, налогообложения и бухгалтерского учета. Правовая система должна обеспечивать право лизингодателя на возврат лизингового оборудования в случае неплатежей лизингополучателя.

Эффективное развитие сельской экономики в Беларуси в современных условиях во многом зависит от нормативно-правовой базы, регулирующей лизинговую деятельность в республике. Для активизации лизинговой деятельности в сфере сельского хозяйства большое значение имеет поддержка ее на различных уровнях. Здесь необходим особый подход в области законодательного обеспечения, принимая во внимание такие присущие лизинговой отрасли характеристики, как гибкость и изобретательность. Об этом свидетельствует богатство идей и инноваций в управлении лизингом за рубежом (разнообразии лизинговых договоров, путей сбыта, открытие новых рынков и целевых групп для лизинга).

Кое-что для развития агролизинга уже сделано и в нашей республике. Так, в целях развития международного лизинга (в том числе и агролизинга) Указом от 13 ноября 1997 года № 587 «О лизинге» лизингодателям - нерезидентам Беларуси - гарантирован беспрепятственный перевод за границу ли-

зинговых платежей в иностранной валюте после уплаты ими налогов, сборов и других обязательных платежей в соответствии с законодательством Республики Беларусь, а также установлена рассрочка по уплате таможенных платежей при таможенном оформлении объектов лизинга в таможенном режиме свободного обращения; 1 апреля 1999 года Государственным таможенным комитетом Республики Беларусь издан приказ за № 121-ОД «О порядке предоставления рассрочки уплаты таможенных платежей по договорам лизинга» (см.: Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь от 19.05.1999 г.); 2 июля 1998 года издан Указ Президента Республики Беларусь за № 352 «О присоединении Республики Беларусь к Конвенции УНИДРУА о международном финансовом лизинге» (см.: Советская Белоруссия. – 1998. – 7 июля (№ 174)).

Вместе с тем, несмотря на заметное увеличение количества лизинговых операций, связанных с сельскохозяйственными машинами и оборудованием, явную выгоду лизинга для сельских хозяйств, международный лизинг в сельском хозяйстве не получил должного развития в Республике Беларусь. Это обусловлено целым рядом существенных недостатков в организации лизинга сельскохозяйственных машин, как в экономическом, так и правовом ракурсе.

Так, в Республике Беларусь многие сельскохозяйственные предприятия испытывают финансовые затруднения, что приводит к отсутствию начальных и свободных оборотных средств. Кредитные ставки довольно высоки, а прямые денежные инвестиции в сферу сельского хозяйства имеют повышенный риск. Но и лизингом они воспользоваться по финансовым причинам не могут. Первоначальный лизинговый взнос оказывается непосильным для таких субъектов хозяйственной деятельности.

Кроме того, согласно национальному законодательству с увеличением объемов лизинговых операций возрастает и сумма платежей (п.8 Положения о лизинге). При отсутствии денежных средств лизингополучатель вынужден задерживать лизинговые платежи, за что в договоре лизинга, как правило, предусматриваются штрафные санкции. Вследствие этого долг быстро растет, выплата его становится проблематичной. В результате лизингодатель приостанавливает поставку хозяйству-должнику другой техники, а в некоторых случаях даже вынужден осуществить возврат лизингового имущества.

Различие цен на машины одинаковых марок в зависимости от продолжительности лизинга также усложняет ситуацию. В республике договоры лизинга заключаются, в основном, на тракторы МТЗ и самоходные кормоуборочные машины.

Бесспорно, что механизм государственного лизинга нуждается в значительном совершенствовании.

Лизинг может стать эффективным средством финансирования сельскохозяйственных предприятий только при определенных организационно-правовых условиях и, в первую очередь, при наличии законодательства, льготизирующего лизинговые операции.